

ANNEX VII. SEGUIMENT I DESPLEGAMENT DEL PIAT (AD)

VII.1 Sistema de seguiment i desplegament del PIAT

1. El seguiment d'aquest Pla i del desplegament de les seves determinacions es regirà per l'article 44 del PIAT, que preveu els instruments a desplegar.
2. Amb aquesta finalitat es podrà implantar una metodologia que permeti la col·laboració interadministrativa, de les empreses turístiques i dels experts, i molt particularment de la Universitat de les Illes Balears, per la implantació d'un sistema d'informació turística compartit per totes les administracions i vinculat als diversos registres d'empreses, activitats i establiments turístics, o d'habitatges susceptibles d'acollir ETH, tot establint els mecanismes per subministrar i mantenir les dades.
3. Caldrà, igualment, cercar un gran pacte social entre tots els agents, canals d'oferta turística i administracions, implicats en el desplegament turístic de cada àmbit, doncs cal assajar formes de governança participativa, a partir de compartir coneixements i responsabilitat en les decisions.
4. Pel seguiment de determinades directrius resulta imprescindible mantenir actualitzat un sistema d'indicadors, de caràcter ambiental, social i econòmic. Per determinades directrius, aquest PIAT ha establert ja alguns d'aquests indicadors, que es relacionen en aquest Annex.

VII. 2 Coordinació instrumental

1. Les diferents administracions públiques impulsaran coordinadament els instruments de planificació estratègica turística.
2. Les administracions públiques coordinaran les seves actuacions en matèria d'ordenació territorial i urbanística de l'espai turístic, impulsant i dotant econòmicament l'elaboració dels corresponents instruments de planejament, i especialment els relacionats amb la rehabilitació turística integral.
3. Es podrà elaborar un programa de mesures de suport a la innovació i qualitat, especialment en les petites i mitjanes empreses, i específicament:
 - a) mesures de suport a les empreses que s'acullin a sistemes de qualitat, auditories ambientals i similars.

b) Mesures de suport a activitats d'assessorament organitzatiu i comercial i a la celebració de fòrums i trobades empresarials i professionals, entre d'altres.

c) Mesures de suport i extensió de l'accés a la informació a través de tecnologies de la informació i el coneixement.

4. La Conselleria competent en matèria de turisme i el Consell Insular de Mallorca impulsaran la subscripció d'acords de col·laboració amb associacions representatives del sector, per impulsar la implantació de sistemes de qualitat i de gestió mediambiental, certificats per organismes reconeguts.

VII.3 Indicadors de seguiment del PIAT

Els indicadors de seguiment que tot seguit es proposen tenen com objectiu quantificar el grau d'aplicació i desenvolupament del PIAT, en tant que instrument normatiu d'ordenació territorial.

D'acord amb els articles 44 i 45, a banda dels indicadors que s'estableixen a continuació, el Consell Insular de Mallorca, conjuntament, si s'escau, amb l'Observatori del Turisme de Mallorca i el Centre d'Intel·ligència Turística d'assessorament, seguiment i gestió de la política turística de Mallorca, podrà aprovar instruccions tècniques i guies de bones pràctiques per a una millor implantació dels objectius d'aquest PIAT, que seran difoses entre els agents implicats en la seva aplicació.

Indicador 1. Seguiment de l'ordenació de les zones turístiques saturades i madures (ZTM1)

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa a les zones turístiques saturades i madures (ZTM 1), cal verificar quants dels sis plans de rehabilitació turística integral o quants instruments de planejament municipal han inclòs l'ordenació detallada d'aquests àmbits, tot assolint els objectius i principis definits en el PIAT, s'han iniciat i aprovat.

ZTM1	
Objectiu	Conèixer i fer seguiment dels PRTI o instruments de planejament municipal que s'han iniciat o aprovat per a l'ordenació de ZTM1
Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Insular i Municipal
Característiques i fonts de les dades	Nombre d'expedients oberts segons el registre del CIM
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tràmit que continguin ZTM1 / Nombre total de zones turístiques
	Nombre d'expedients aprovats definitivament / Total plans a fer o a revisar per a l'ordenació de totes les ZTM1
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Indicador 2. Seguiment de l'ordenació de les zones turístiques madures (ZTM2)

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa a les zones turístiques madures (ZTM 2), cal verificar, en primer lloc, quants instruments de planejament municipal han procedit a ajustar la seva ordenació. A continuació es valorarà quants dels tres plans especials (o qualsevol altre instrument de planejament previst a la legislació d'ordenació territorial o urbanística que doni compliment als objectius de reconversió previstos a la legislació turística i al PIAT) s'han iniciat i aprovat.

ZTM2	
Objectiu	Conèixer i fer seguiment dels 3 plans especials que s'han iniciat o aprovat per a l'ordenació de les ZTM2
	Quants Plans urbanístics municipals han procedit a ajustar la seva delimitació per a l'ordenació de ZTM2
Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Municipal

Característiques i fonts de les dades	Nombre d'expedients oberts segons el registre del CIM
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tràmit que continguin ZTM2 / Nombre total de zones turístiques
	Nombre d'expedients aprovats definitivament / Total plans a fer o a revisar per a l'ordenació de totes les ZTM2
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Indicador 3. Seguiment de l'ordenació de les zones turístiques saturades (ZTM3)

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa a les zones turístiques saturades (ZTM 3), cal considerar quantes han estat declarades a través de la seva detecció en els instruments de planejament mitjançant l'anàlisi i l'aplicació d'indicadors.

	ZTM3
Objectiu	Conèixer i fer seguiment de quantes zones turístiques saturades han estat declarades a través d'instruments de planejament per procedir a la seva ordenació

Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Municipal
Característiques i fonts de les dades	Nombre de zones detectades pels indicadors establerts i nombre d'expedients oberts de modificació o revisió de plans municipals al registre del CIM
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tràmit que continguin ZTM3 / Nombre de zones turístiques
	Nombre d'expedients aprovats definitivament / Nombre total d'expedients en tràmit i/o aprovats definitivament que ordenin ZTM3
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Indicador 4. Seguiment de la declaració de noves zones turístiques saturades o madures (ZTM1, ZTM2 i ZTM3)

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa a les zones turístiques saturades o madures ZTM1, ZTM2 i ZTM3, cal verificar en quants casos, d'acord amb l'article 24, s'hagi elaborat el document estratègic com a pas previ per a la seva declaració.

ZTM	
Objectiu	Conèixer i fer seguiment del nombre de documents estratègics que s'han tramitat per a la declaració d'una zona turística com a saturada o madura

Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Insular i Municipal
Característiques i fonts de les dades	Nombre d'expedients oberts segons el registre del CIM
Dades	Nombre d'expedients tramitats i/o en tràmit
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tràmit / Nombre de zones turístiques
	Nombre d'expedients tramitats / Nombre d'expedients en tràmit i/o tramitats
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Indicador 5. Seguiment de la delimitació de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa a zones aptes on es puguin comercialitzar estades turístiques en habitatges d'ús residencial, cal considerar quants instruments de planejament municipal han procedit a delimitar-les.

Zonificació ETH	
Objectiu	Conèixer i fer seguiment de quants plans urbanístics municipals han procedit a delimitar-les mitjançant la seva adaptació al PIAT

Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Insular

Característiques i fonts de les dades	Nombre d'expedients oberts segons el registre del CIM
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tràmit / Total plans a fer o a revisar
	Nombre d'expedients aprovats definitivament / Total plans a fer o a revisar
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Indicador 6. Seguiment de l'ordenació d'aquelles dotacions definides en els diferents sistemes territorials turístics (STT)

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa a **ordenar aquells accessos i aparcaments a platges aïllades** que així ho requereixin, es considerarà el nombre de modificacions de planejaments urbanístics o plans especials que els contemplin, respecte al total dels divuit previstos a l'Annex VI.

	<i>Indicador 6a. Accessos i aparcaments a platges aïllades</i>
Objectiu	Conèixer i fer seguiment de quants instruments de planejament s'han revisat o iniciat i aprovat definitivament i ordenen accessos i aparcaments a platges aïllades dels 18 previstos

Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Insular i Municipal
Característiques i fonts de les dades	Nombre d'expedients oberts segons el registre del CIM
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients per tipus d'instrument en tràmit / Total plans a fer o a revisar
	Nombre d'expedients aprovats definitivament / Total expedients en tràmit i/o aprovats definitivament
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa al Pla de **vies ciclistes** per a fomentar la mobilitat sostenible i el **cicloturisme** a tota l'illa, es valorarà l'aprovació d'aquest Pla i la seva implantació detallada a través dels plans municipals. Així mateix, es detallarà el número de rutes planificades i executades i també la seva extensió en quilòmetres.

Indicador 6b. Rutes cicloturistes	
Objectiu	Conèixer i fer seguiment del Pla de vies ciclistes. Es valorarà la seva aprovació i implantació detallada a través dels plans urbanístics municipals.
	Conèixer l'evolució del número de rutes planificades i executades i la seva extensió en quilòmetres.

Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Insular i Municipal
Característiques i fonts de les dades	Si hi ha o no expedient obert del Pla de vies ciclistes i nombre d'expedients oberts de plans municipals segons el registre del CIM.
	Recull del número de rutes planificades i executades i la seva extensió en quilòmetres.
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva, número de rutes i extensió en quilòmetres
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tràmit / Total plans a fer o a revisar
	Nombre d'expedients aprovats definitivament / Total plans en tràmit i/o aprovats definitivament
	Nombre de rutes executades / Nombre de rutes planificades
	Quilòmetres de rutes executades / Quilòmetres de rutes planificades
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa a la creació de **rutes senderistes** amb la finalitat de fomentar el senderisme i a la vegada reduir la pressió de visitants sobre determinats indrets de l'illa, i especialment a la Serra de Tramuntana, es consideraran el nombre de rutes implementades respecte a les dues de caràcter insular i les catorze dels diversos sistemes territorials, així com altres que puguin impulsar els municipis.

	Indicador 6c. Rutes senderistes
Objectiu	Conèixer i fer seguiment de l'aprovació dels plans especials, projectes o plans urbanístics municipals que compten amb rutes complementàries
	Conèixer l'evolució del número de rutes planificades i executades i la seva extensió en quilòmetres.

Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Insular i Municipal
Característiques i fonts de les dades	Nombre d'expedients oberts segons el registre del CIM.
	Recull del número de rutes planificades i executades i la seva extensió en quilòmetres.
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva, número de rutes i extensió en quilòmetres.
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tràmit / Total plans a fer o a revisar
	Nombre d'expedients aprovats definitivament / Total plans en tràmit i/o aprovats definitivament
	Nombre de rutes executades / Nombre de rutes planificades
	Quilòmetres de rutes executades / Quilòmetres de rutes planificades
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Respecte al desplegament del PIAT pel que fa a l'impuls i ordenació de **centres d'interpretació** per promoure un aprenentatge creatiu, tot transmetent el significat del llegat cultural, natural o històric dels béns materials o immaterials d'un determinat indret, cal considerar els plans especials d'ordenació territorial, plans urbanístics municipals o plans especials urbanístics que els despleguin respecte als previstos al PIAT, així com els projectes per a la seva execució.

	Indicador 6d. Centres d'interpretació
Objectiu	Conèixer i fer seguiment de l'ordenació i implantació dels centres d'interpretació. Es consideraran els plans que incloguin l'ordenació dels 19 centres previstos, així com també es farà un seguiment dels projectes d'execució.

Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
------------------	--

Àmbit territorial	Insular i Municipal
Característiques i fonts de les dades	Nombre d'expedients oberts segons el registre del CIM i tramitació de llicències municipals.
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva, i llicències municipals per a la seva execució, atorgades o en tramitació
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre de centres inclosos en plans en tramitació / Nombre total de centres previstos (19 centres)
	Nombre de centres inclosos en plans aprovats / Nombre total de centres previstos (19 centres)
	Nombre de projectes executats / Nombre de centres inclosos en plans especials i plans d'ordenació.
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Indicador 7. Seguiment de l'aprovació de plans urbanístics municipals adaptats al PIAT

Valora quants plans urbanístics municipals s'aproven adaptats a les determinacions del PIAT.

	Adaptació instruments urbanístics municipals
Objectiu	Conèixer i fer seguiment de quants plans urbanístics municipals s'aproven adaptats a les determinacions del PIAT.

Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Municipal
Característiques i fonts de les dades	Nombre d'expedients oberts segons el registre del CIM
Dades	Nombre d'expedients en aprovació inicial, provisional i definitiva
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tràmit / Total plans a fer o a revisar
	Nombre d'expedients aprovats definitivament / Total plans a fer o a revisar
	Nombre d'expedients en tràmit i aprovats / 53 municipis
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Indicador 8. Seguiment de l'ordenació de la mobilitat turística

Respecte al desplegament del PIAT per tal de garantir una mobilitat turística sostenible, evitar la saturació de les infraestructures viàries i de les dotacions d'aparcament existents, es valorarà la redacció d'un Pla de mobilitat turística insular, adaptat al Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears.

Mesures d'harmonització de la mobilitat turística	
Objectiu	Redacció d'un Pla de mobilitat turística insular (PMTI), adaptat al PDS de Mobilitat de les IB.
Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT
Àmbit territorial	Insular
Característiques i fonts de les dades	Si hi ha o no expedient obert del Pla de mobilitat turística insular (PMTI), adaptat al PDS de Mobilitat de les IB
Dades	Evolució de l'expedient en aprovació inicial, aprovació provisional i aprovació definitiva del PMTI
Indicador o Sistema de càlcul	Diferents fases de tramitació del Pla de mobilitat turística insular fins a l'aprovació definitiva
	Implementació de mesures correctores incloses al PMTI als plans municipals / Nombre de plans municipals adaptats al PIAT
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

Indicador 9. Seguiment dels equipaments turístics complementaris ubicats en sòl rústic

Per tal de dur un registre explícit de la localització de l'activitat dotacional complementària del turisme que es localitzi fora de sòl urbà o urbanitzable, es proposa el següent indicador.

Seguiment dels equipaments turístics complementaris en sòl rústic	
Objectiu	Obtenir un registre explícit i cartografiable de la localització dels equipaments turístics complementaris en sòl rústic
Finalitat	Verificar el grau de desplegament del PIAT

Àmbit territorial	Insular
Característiques i fonts de les dades	Registres dels ajuntaments i del Consell Insular de Mallorca
Dades	Expedients urbanístics, tramitats o en tramitació, que incloguin la localització i execució de dotacions turístiques privades en sòl rústic. Evolució de l'expedient en aprovació inicial, aprovació provisional i aprovació definitiva.
Indicador o Sistema de càlcul	Nombre d'expedients en tramitació Nombre d'expedients aprovats definitivament / Nombre total d'expedients en tràmit.
Periodicitat revisió indicador	2 anys des de l'entrada en vigor del PIAT

VII.4. Criteris per a l'avaluació de la declaració de les zones turístiques saturades o madures (ZTM)

La declaració de les zones turístiques saturades o madures es realitza en base a criteris objectius d'obsolescència i sobrecàrrega. La detecció d'una demanda causant de problemes ambientals o d'obsolescència de la major part d'infraestructures, condiona a una zona turística a trobar-se en un estat de degradació o de desequilibri territorial que necessita de ser tractada.

És a partir de variables com l'antiguitat dels teixits urbans i dels edificis, juntament amb els projectes de millora o renovació, l'any d'obertura dels establiments turístics i l'any de reforma o renovació, la categoria mitjana dels establiments turístics, la densitat de places turístiques per zona turística, el percentatge d'habitatges principals i segones residències, així com la detecció de problemes ambientals com, per exemple, la capacitat de depuració, entre d'altres, que han de definir-se els indicadors tot permetent l'avaluació del grau de maduresa d'un àmbit.

L'avaluació del grau de maduresa de les zones turístiques ha de dur-se a terme, d'una banda, a partir de la revisió de les ZTM ja declarades per aquest PIAT i, per altra, a parlar de l'anàlisi i la revisió de la resta de zones turístiques delimitades en aquest Pla.

Les zones turístiques saturades o madures declarades i delimitades pel PIAT podran accedir a revertir aquesta condició si així es desprèn de l'anàlisi i el resultat dels

indicadors que han de venir definits amb l'aprovació definitiva dels corresponents plans de rehabilitació turística integral (PRTI) i el grau d'assoliment dels objectius proposats. Cal tenir en compte que pel que fa a la condició de saturació d'una zona turística, a banda dels indicadors que han d'avaluar els principals problemes ambientals, s'ha d'adoptar com a referència la densitat màxima de població turística de cada zona que s'estableix l'Annex III d'aquest Pla.

La resta de zones turístiques han de ser avaluades quan el planejament municipal s'adapti al PIAT i la seva declaració podrà produir-se amb la seva aprovació definitiva. Per això, la revisió del planejament municipal ha d'incorporar un apartat d'avaluació de cada una de les zones turístiques que es trobin dins els límits municipals, que contingui el seu anàlisi i els indicadors pertinents.

La introducció d'aquests criteris d'avaluació permeten, més enllà de la declaració de les ZTM, comptar amb un mecanisme de prevenció i també corrector que permetrà a les administracions locals prendre les mesures oportunes sense condicionar la seva declaració com a zona turística saturada o madura.

Els plans que ordenin i avaluïn les zones turístiques, hagin estat o no declarades com a ZTM per aquest PIAT, han d'establir un període de revisió biennal dels indicadors. Si, en el moment d'aprovació definitiva dels PRTI o dels instruments d'ordenació pertinents els resultats dels indicadors no són els òptims, l'avaluació de la declaració podrà obtenir-se en el moment de revisió dels indicadors.

Així mateix, el Consell Insular de Mallorca podrà aprovar instruccions tècniques i guies de bones pràctiques per a una millor implantació dels objectius d'aquest PIAT.

VII.5 Bases de dades

La confecció de bases de dades és un instrument comú i efectiu, més encara a dia d'avui quan es tenen eines per crear-les i gestionar-les de forma massiva. Amb l'objectiu de nodrir i complementar els indicadors de l'apartat anterior, però també per a la gestió i presa de decisions entorn als efectes del turisme sobre el territori de l'illa de Mallorca, la normativa del PIAT posa l'accent en catorze indicadors específics que es relacionen a continuació.

Així mateix, el Consell Insular de Mallorca, conjuntament, si s'escau, amb l'Observatori del Turisme de Mallorca i el Centre d'Intel·ligència Turística d'assessorament, seguiment i gestió de la política turística de Mallorca, podrà promulgar instruccions tècniques i guies de bones pràctiques per a una millor implantació dels objectius d'aquest PIAT, que seran difoses entre els agents implicats en la seva aplicació. De la mateixa manera que també pugui incorporar altres indicadors com els del Sistema Europeu d'Indicadors de Turisme 2016 de la Comissió Europea (ETIS).

- Indicador 1. Relació entre residents i places turístiques
- Indicador 2. Densitat global de places turístiques per grans grups d'establiments
- Indicador 3. Densitat de places en sòl urbà i en sòl rústic per municipis i per sistema territorial turístic
- Indicador 4. Densitat potencial de places turístiques i places en habitatges residencials
- Indicador 5. Tipus de l'allotjament d'ús turístic
- Indicador 6. Categoria mitjana de les places turístiques
- Indicador 7. Edat mitjana dels establiments d'allotjament turístic
- Indicador 8. Índex de Gini d'ocupació
- Indicador 9. Suficiència dels recursos de dotació d'aigua i sanejament
- Indicador 10. Generació de residus
- Indicador 11. Registre mensual de l'índex d'intensitat mitjana diària
- Indicador 12. Registre diari de l'índex d'intensitat mitjana diària als accessos i aparcaments a les platges aïllades
- Indicador 13. Nombre de vehicles de lloguer
- Indicador 14. Registre del nombre de creuers, passatgers que transporten i nombre de visitants que desembarquen

Indicador 1. Relació entre residents i places turístiques

Es calcula considerant les places turístiques totals i la població empadronada. Aquesta relació pot efectuar-se pels diferents àmbits que preveu el PIAT.

Indicador 2. Densitat global de places turístiques per grans grups d'establiments

Es calcula, d'una banda, amb el total de places turístiques en establiments d'allotjament turístic, d'altra banda, amb el total de places en habitatges objecte d'ETH i, en darrer lloc, amb el nombre total de places, tenint en compte per cada cas la superfície en hectàrees de cada ZT, municipi, STT o àmbit objectiu d'anàlisi.

Indicador 3. Densitat de places en sòl urbà i en sòl rústic per municipis i per sistema territorial turístic

Es calcula el nombre total de places turístiques, tant en establiments d'allotjament turístic com en habitatges on es comercialitzin estades turístiques, per hectàrea de les àrees de desenvolupament urbà de les zones turístiques o nuclis d'un municipi i d'un STT d'una banda, i el nombre total de places turístiques per hectàrea en sòl rústic d'un municipi i d'un STT per l'altra.

Indicador 4. Densitat potencial de places turístiques i places en habitatges residencials

Es calcula comptabilitzant les places legalment inscrites en establiments d'allotjament turístic i en habitatges objecte de comercialització turística + nombre habitatges potencialment comercialitzables x capacitat mitjana/habitatge de la zona segons dades estadístiques actualitzades. Aquest indicador es pot calcular pels diferents àmbits d'anàlisi desitjats per tal de detectar la densitat potencial màxima de població turística, especialment en aquelles zones on es permeti la comercialització d'estades turístiques en habitatges.

Indicador 5. Tipus de l'allotjament d'ús turístic

Aquest indicador considera monitoritzar l'evolució del nombre de places en funció de la classificació de les empreses turístiques d'allotjament que estableix la Llei 8/2012, així com també les places en habitatges objecte d'ETH per nucli de població i en sòl rústic per municipi. Tant en nombres absoluts com relatius.

1. Places en establiments d'allotjament hotel·ler.
2. Places en apartaments turístics.
3. Places en allotjament de turisme rural en les diferents classes.
4. Places en albergs i refugis.
5. Places en hostatgeries.
6. Places en habitatges objecte d'ETH.
7. Places en qualsevol altre establiment d'allotjament turístic que es determini reglamentàriament.

Indicador 6. Categoria mitjana de les places turístiques

Es calcula considerant la totalitat d'establiments d'allotjament turístic per nucli de població i en sòl rústic per municipi, tot tenint en compte la classificació de les empreses turístiques d'allotjament que estableix la Llei 8/2012 i que consta al registre oficial.

Indicador 7. Edat mitjana dels establiments d'allotjament turístic

Aquest indicador es calcula a partir de l'any d'obertura dels establiments d'allotjament turístic, tot tenint en compte l'any de la darrera reforma integral o renovació, per cada ZT, municipi, STT o àmbit objectiu d'anàlisi.

Indicador 8. Índex de Gini d'ocupació

Aquest índex serveix per mesurar la variació al llarg del temps de la estacionalitat (nombre de turistes en la temporada mitja-baixa, respecte de la temporada alta).

Calcula en un interval de 0 a 1 l'equidistribució de les arribades turístiques al llarg dels 12 mesos d'un any. Com més s'acosta a zero més homogènia és aquesta distribució. Per això, si disminueix aquest índex vol dir que augmenta l'estacionalitat. Un augment del valor del rang equivalent mensual indica un allargament del temps de les arribades turístiques distribuïdes igualitàriament al llarg dels mesos.

Indicador 9. Suficiència dels recursos de dotació d'aigua i sanejament

Aquest indicador té com objectiu avaluar quins són els pous d'abastiment de les ZT i avaluar si el volum autoritzat d'extracció d'aigua es correspon amb l'extracció realitzada, tot valorant la suficiència del recurs.

Així mateix, pel que fa a la capacitat de depuració, s'ha d'avaluar si la població de disseny de la depuradora és suficient per a la població equivalent de la ZT a la que serveix.

Indicador 10. Generació de residus

Recollir dades sobre les tones mensuals de residus (residus sòlids urbans, vidre, paper, cartró i orgànica) i dividir-les per la capacitat de població.

Així mateix, es proposa contrastar el resultat del càlcul en funció de la població, amb el de calcular el nombre de tones mensuals de residus dividides per la superfície construïda segons qualificació del sòl.

Indicador 11. Registre mensual de l'índex d'intensitat mitjana diària

Aquest indicador, que actualment ja és recollit pel Consell Insular de Mallorca de forma anual, hauria de treballar-se també de forma mensual per tal de poder mesurar els efectes de la temporalitat de l'activitat turística al llarg dels mesos de l'any i avaluar així les carreteres més freqüentades.

Indicador 12. Registre diari de l'índex d'intensitat mitjana diària als accessos i aparcaments a les platges aïllades

Mesurar el nombre total de vehicles que passen diàriament per les carreteres d'accés i que estacionen als aparcaments a les platges aïllades durant els mesos de temporada alta.

Indicador 13. Nombre de vehicles de lloguer

Aquest indicador pretén ser una aproximació al nombre de vehicles de lloguer que es comercialitzen a l'illa. Degut a la dificultat d'obtenir dades estarà en revisió per tal de millorar la font de les dades necessàries.

Té en compte el nombre de vehicles motoritzats sense conductor que entren pels ports de l'illa – nombre de vehicles que van destinats a la venda a concessionaris per a residents.

Així mateix, també ha de recollir-se el nombre d'empreses de lloguer de vehicles i el nombre de vehicles que comercialitzen.

Indicador 14. Registre del nombre de creuers, passatgers que transporten i nombre de visitants que desembarquen

Recollir el nombre de creuers que arriben als ports de l'illa, el nombre de passatgers que transporten i també el nombre de visitants que desembarquen.