

## PREGUNTES MÉS FREQÜENTS

> **Si ja tenc autorització per llogar ca meva als turistes, també m'afecta la zonificació?**

No. Si l'habitatge que llogau ja té l'autorització de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, aquesta zonificació no afecta aquestes places.

> **A partir de quan es poden tornar a sol·licitar les autoritzacions? On?**

A partir de dilluns 30 de juliol de 2018. Es poden sol·licitar a la seu de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears.

> **En què consisteix la modalitat d'ETH de 60 dies?**

És un tipus de lloguer vacacional que

permet llogar ca vostra amb un màxim de 60 dies a l'any. En qualsevol cas, ha de ser l'habitatge principal de la persona propietària i hi ha d'estar empadronada. Per altra banda, no es pot llogar els dos mesos de juliol i agost, s'ha d'optar per un d'aquests dos mesos o per qualsevol altre mes de la resta de l'any.

> **Necessit presentar la cèdula d'habitabilitat?**

Sí, en tots els casos.

> **Quins criteris ha de complir l'habitatge?**

Tots aquells que es marquen des de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme ([turisme.caib.es](http://turisme.caib.es)).

> **He de sol·licitar algun document al meu ajuntament?**

Serà necessari que aconseguïeu el certificat que acrediti que l'habitatge es troba en zona apta per a la comercialització.

> **Si l'habitatge és a Palma, on es permeten les ETH?**

En el cas de Palma, ha estat l'Ajuntament l'encarregat d'elaborar-ne la zonificació.

 **Departament de Territori i Infraestructures**  
Consell de Mallorca

[conselldemallorca.net/territori](http://conselldemallorca.net/territori)  
[turisme.caib.es](http://turisme.caib.es)

**felib**  
Federació d'Entitats Locals  
de les Illes Balears

# Delimitació de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges a Mallorca

Les estades turístiques en habitatges (ETH) han estat una oportunitat per a mallorquins i mallorquines d'obtenir alguns beneficis del turisme dins el marc de l'economia familiar i col·laborativa.

Aquesta modalitat de visitants ha permès revitalitzar nuclis d'interior i, al mateix temps, els comerços, bars i restaurants de proximitat.

No obstant això, també pot arribar a crear problemes en algunes zones on la densitat de turistes és molt elevada.

Per aquest motiu, hem elaborat la zonificació del lloguer vacacional, per delimitar les àrees que són aptes per comercialitzar estades turístiques en habitatges.

En aquest fullet, podreu observar les diferents zones que s'han marcat i la modalitat d'ETH que es permet a cada una.

A més, també trobareu un apartat de les preguntes més freqüents que, de segur, us heu fet.

## MODALITATS D'ESTADES TURÍSTIQUES EN HABITATGES

### > ETH unifamiliar de 365 dies

Aquestes places no caduquen i s'han de comprar de la borsa de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears.

### > ETH plurifamiliar de 365 dies

Aquestes places caduquen als cinc anys i s'han de comprar de la borsa de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears.

### > ETH plurifamiliars i unifamiliars de 60 dies

Aquestes places caduquen als cinc anys i, en qualsevol cas, ha de ser l'habitatge habitual de la persona propietària, és a dir, hi ha d'estar empadronada. A més, no es pot llogar els dos mesos de juliol i agost, només un dels dos.

## SÒL RÚSTIC

### Sòl rústic comú

Només els habitatges que hagin obtingut la llicència de primera ocupació abans del 28 de juliol de 2018

- ETH unifamiliars de 365 dies
- ETH unifamiliars de 60 dies

### Sòl rústic protegit

No s'hi permet cap modalitat

## NUCLIS URBANS D'INTERIOR

<b>Nuclis d'interior vulnerables</b>	• ETH unifamiliars i plurifamiliars de 60 dies	Alcúdia, Banyalbufar, Port des Canonge (Banyalbufar), Orient (Bunyola), Ullaró (Campanet), Deià, Llucalcari (Deià), sa Cala (Deià), s'Empeltada (Deià), Estellencs, Fornalutx, Marratxinet (Marratxí), Pollença, el Vilar (Pollença), la Font (Pollença), Santanyi, ses Salines, Sóller, Biniaraix (Sóller), l'Horta (Sóller), Valldemossa, es Port (Valldemossa), s'Arxiduc (Valldemossa), Son Ferrandell (Valldemossa)
<b>Nuclis d'interior no vulnerables</b>	• ETH unifamiliars i plurifamiliars de 365 dies • ETH unifamiliars i plurifamiliars de 60 dies	Resta de nuclis
<b>Muro (tot el municipi)</b>	• ETH unifamiliars de 365 dies • ETH unifamiliar de 60 dies	
<b>Marratxí (tot el municipi)</b>	• ETH unifamiliar de 365 dies • ETH unifamiliar i plurifamiliar de 60 dies	

## NUCLIS COSTANERS

<b>Nuclis de litoral saturats</b>	• ETH unifamiliars i plurifamiliars de 60 dies	Palmanova-Magaluf (Calvià), Santa Ponça (Calvià), Peguera (Calvià), àmbit de la Platja de Palma que queda fora del municipi de Palma (Bellavista, Cala Blava, Son Verí, Son Verí Nou i s'Arenal)
<b>Nuclis de litoral no saturats</b>	• ETH unifamiliars i plurifamiliars de 365 dies • ETH unifamiliars i plurifamiliars de 60 dies	Resta de nuclis costaners
<b>Platges de Muro</b>	• ETH unifamiliars de 365 dies • ETH unifamiliar de 60 dies	
<b>S'Arenal de Llucmajor</b>	• ETH unifamiliars de 60 dies	
<b>Nucli antic del Port de Sóller</b>	• ETH unifamiliar i plurifamiliars de 60 dies	

