



Pla territorial
de Mallorca

MODIFICACIÓN N.º3 DEL PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

APROBACIÓN DEFINITIVA (acuerdo del Pleno de 11 de mayo 2023)

DOCUMENTO V

EAE-3.1 ANEXO CARTOGRAFIA AMBIENTAL

ELABORADO POR:



Consell de
Mallorca



cotesa

ÀMBITOS AFECTADOS

01. Alaró (UA-3)
02. Algaida (UE-R1)
03. Algaida (UE-10,UE-11,UE-1C, UE-1D)
04. Algaida (UE-P1)
05. Binissalem (UE-11)
06. Campos (UA-C1, UA-C11, UA-C12, UA-C-13)
07. Deià (UE-1, UE-2, UE-4)
- 08. Marratxí (UE-4.06, UE-4.12,UE-13)**
- 09. Marratxí (UE-1.01)**
- 10. Muro (UA-1, UA-2)**
- 11. Sa Pobla (UA-7)**
- 12. Sóller (UEC-4)**
- 13. Pollença (UE-11.2, PE-4)**
- 14. Pollença (UNAC-15)**

08 — Marratxí (UE-4.06, UE-4.12, UE-4.13)

Marratxí es un municipio colindante con Palma, por lo que ha experimentado un crecimiento de población elevado en las últimas décadas. Dentro de este municipio se encuentra la pedanía de Pla de na Tesa, siendo una de sus localidades más importantes.

Las tres UEs consideradas en este apartado, UE-4.06, UE-4.12 y UE-4.13, mantienen su consideración de suelo urbano.

01. Patrimonio natural, cultural e industrial.

No hay elementos patrimoniales en Pla de na Tesa; sin embargo, inmediatamente al sur se observa una alta concentración de molinos de viento de extracción de agua.

02. Áreas de Prevención de Riesgos y Áreas de Protección Territorial

El entorno inmediato de Pla de na Tesa, donde se insertan las tres unidades de actuación, no presenta ningún riesgo relevante. Por otra parte, hay una zona con riesgo de inundación en el torrente junto a es Pont d'Inca y una pequeña zona con riesgo de incendio en la masa forestal al sur de Es Putxet.

03. Infraestructuras de movilidad

Pla de Na Tesa se encuentra a la izquierda del cruce entre la Ma-30 y la Ma-3013, en concreto, la UE-4.12 se encuentra en el punto de conexión de la Ma-3013 con el núcleo de población. Al norte del núcleo se encuentra el aeródromo de Son Bonet y la Ma-13A.

04. Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos y zonas inundables

El entorno de Pla de Na Tesa en su conjunto presenta una vulnerabilidad de los acuíferos moderada, así como una zona inundable en el torrente junto a es Pont d'Inca, que no afecta a las tres unidades de actuación analizadas.

Dado el nivel de explotación y las posibilidades de contaminación de las masas de agua disponibles, no se puede garantizar el suministro de agua a las unidades de actuación, por lo que no hay suficiencia hídrica.

05. Cobertura forestal, impermeabilización de suelos y hábitats

Se trata de un entorno con suelos muy impermeabilizados debido a la intensidad de la construcción. Hay algunas masas forestales aisladas, sobre todo en Son Ganga y Es Putxet, y algunos espacios con cobertura herbácea, pero no se encuentran conectadas y apenas se observan corredores biológicos.

Hay un hábitat junto a torrente de fruticadas nitrófilas con rincinos.

06. Paisaje y visuales 500, 1000 y 2000 metros.

El municipio de Marratxí se encuentra dentro de la unidad de paisaje 4, Badia de Palma i Pla de Sant Jordi. Esta unidad abarca el ámbito de influencia directa del núcleo de Palma, y tiene un régimen de menor protección y regulación del suelo rústico.

07. Afecciones.

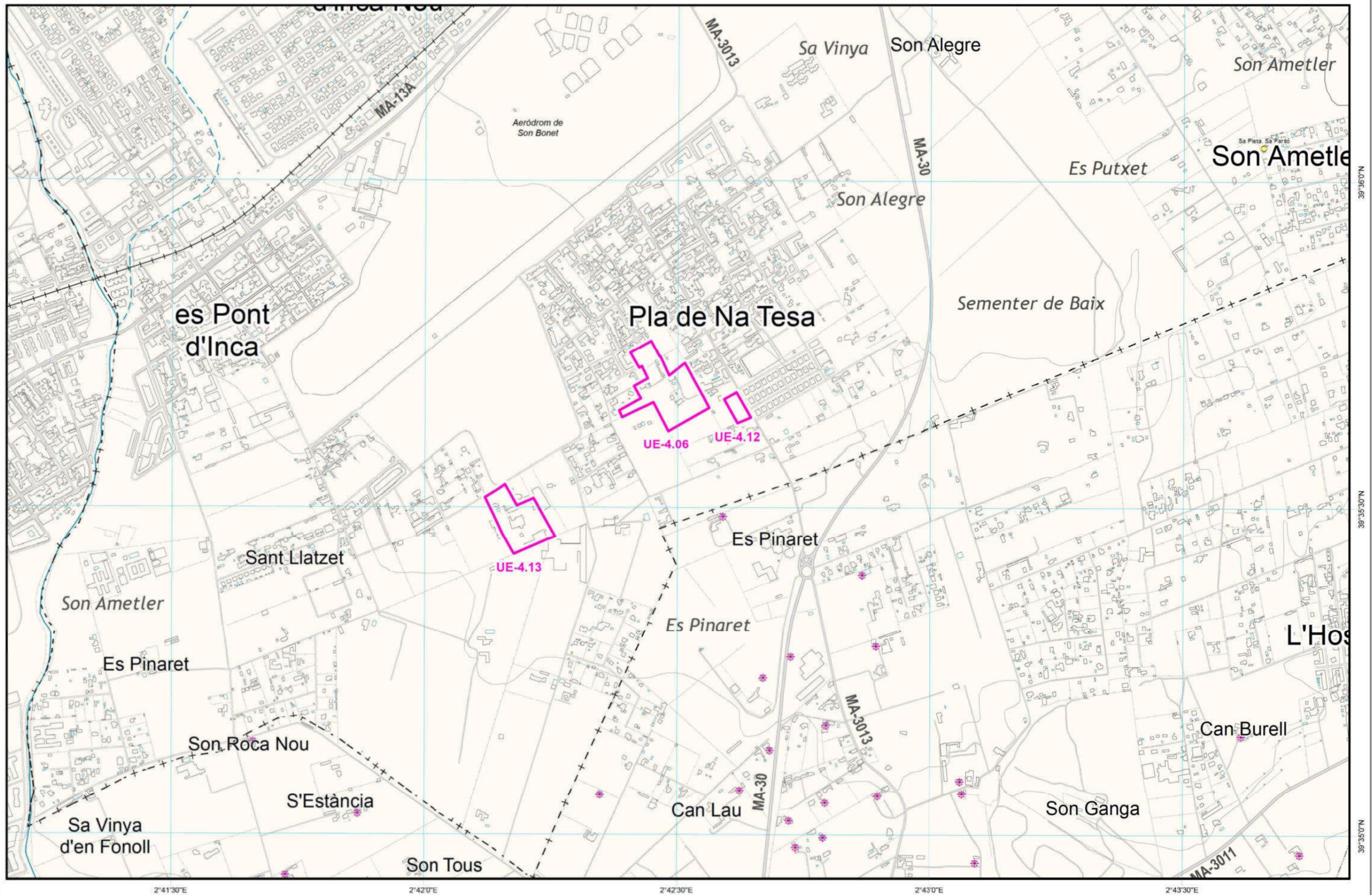
La UE-4.12 es colindante con el APT de carreteras generado entorno al eje de la Ma-3013.

08. Síntesis del ámbito

La alta explotación de los suelos urbanos ha tenido un impacto en el valor natural del entorno, sin embargo, Pla de na Tesa cumple una importante función de vivienda y movilidad en relación con el núcleo urbano de Palma. Requiere especial atención la UE 4.12, que se encuentra cercana al acceso por la carretera Ma-30 con las características y necesidades derivadas de su situación.



9 Imágenes de la silueta de Pla de Na Tesa desde la Ma-3013



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

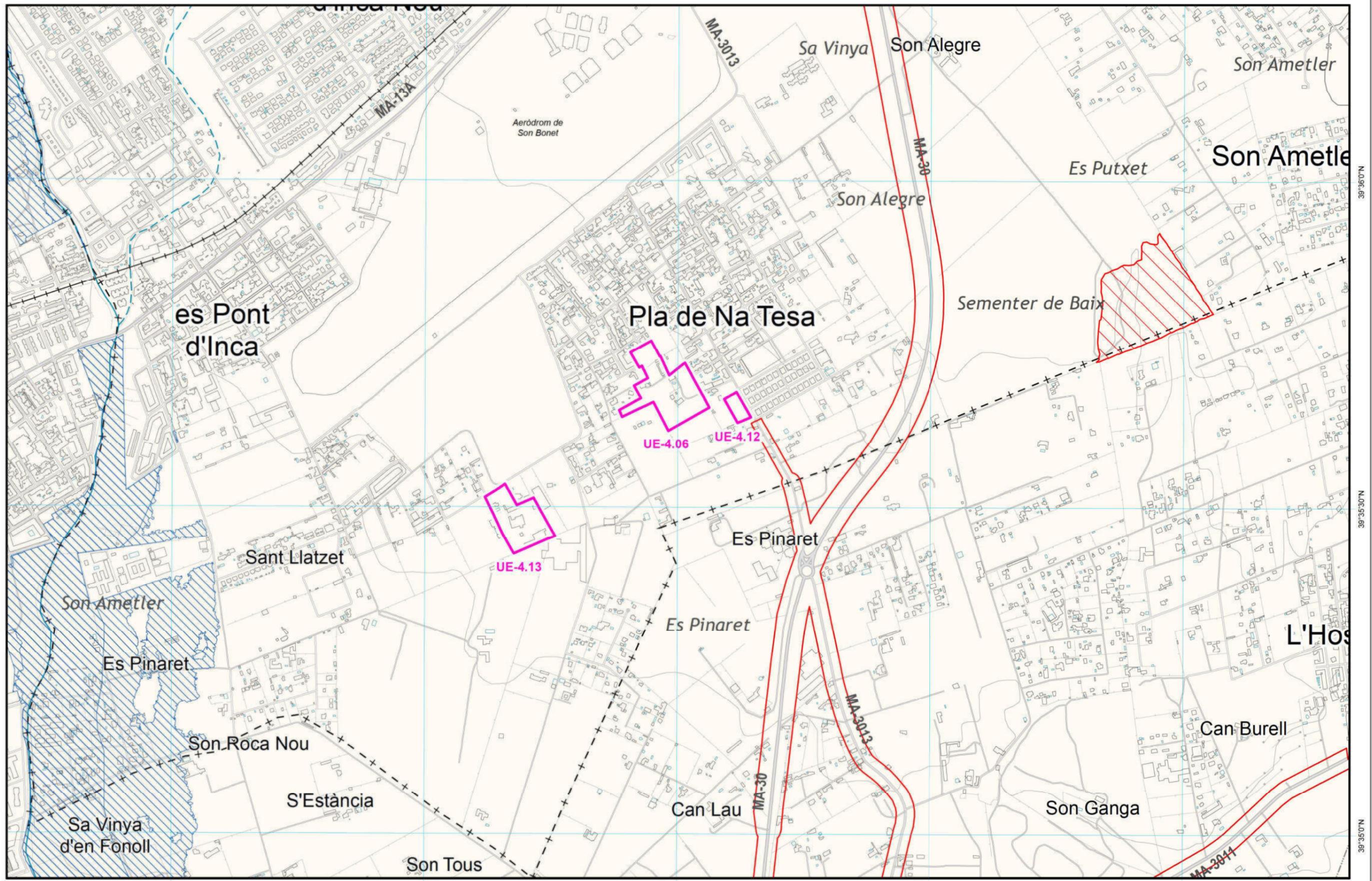
- | | | | | |
|-------------------|-------------|------------------|------|--------------------------------|
| AAPI a Sòl Rústic | ARIP | Parc Natural | LIC | Molins de vent extraccio aigua |
| ANEI | ARIP Boscós | Parc Nacional | ZEPA | Molins de vent fariners |
| | | Paisatge Natural | | Tafones |
| | | | | Àmbits |



PLÀNOL N°:
Marratxi - 08



1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

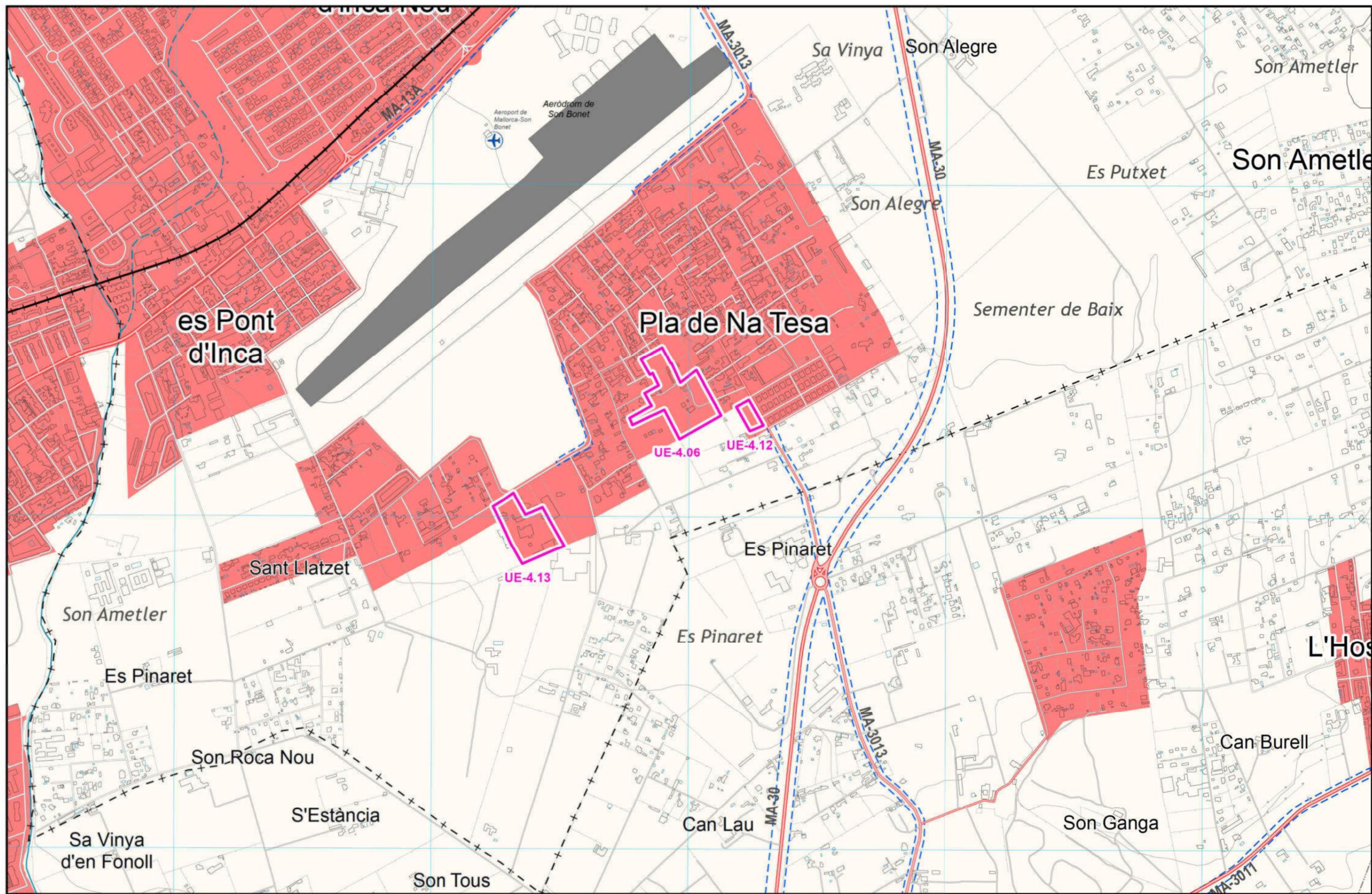
- APT Carreteres
- APT Costa
- APR Eslavissament
- APR Erosió
- APR Inundacions
- APR Incendis



PLÀNOL N°:
Marratxi - 08

Àmbits





MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

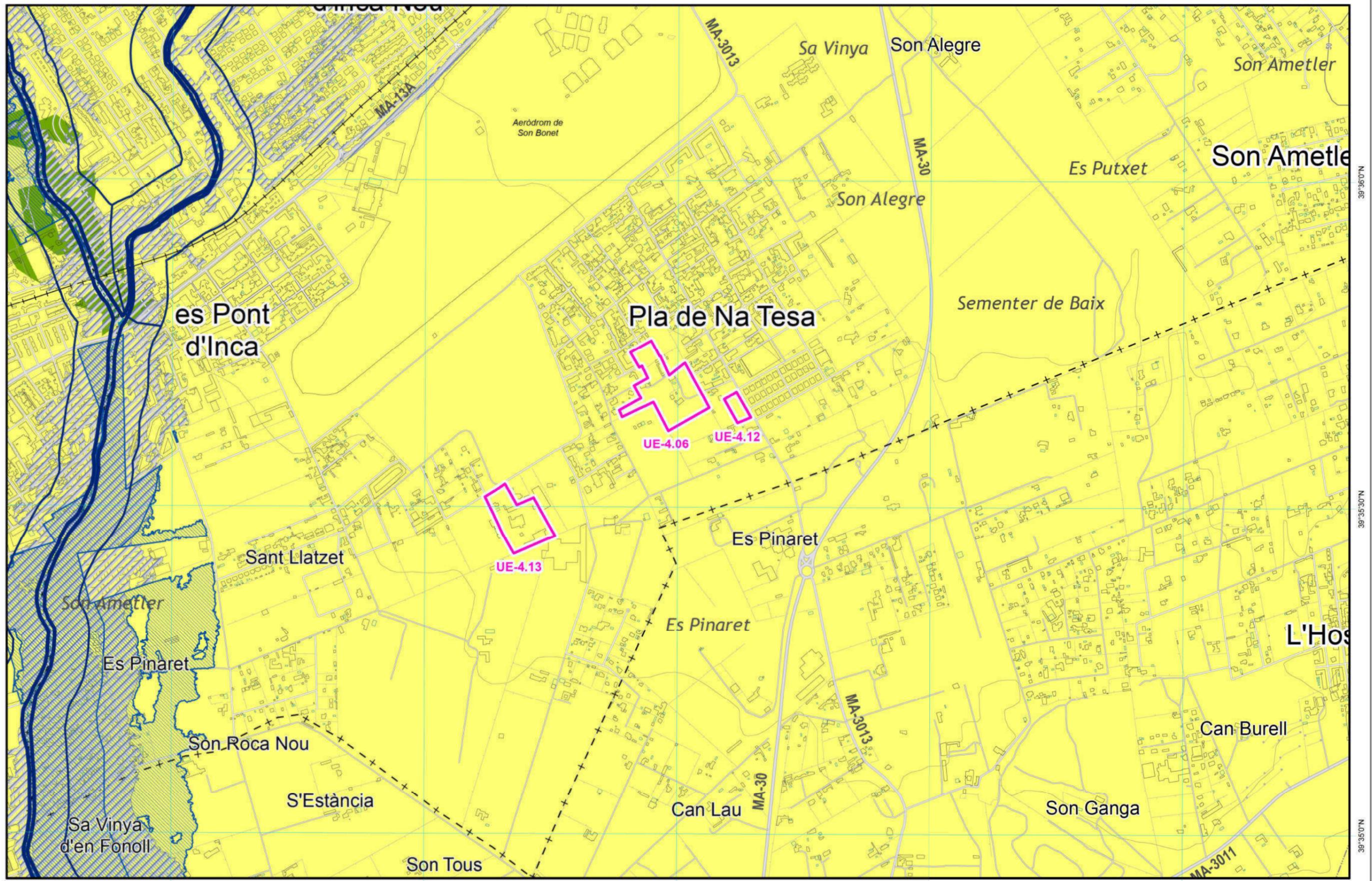
- | | | | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| Via verda | Autopista | Carretera principal sub. | Carretera terciària | Aeroport | Estació ferrocarril |
| Línia ferrocarril | Autopista sub. | Carretera secundària | Carretera terciària sub. | Pista d'aterratge | |
| Línia ferrocarril sub. | Carretera principal | Carretera secundària sub. | APT Carreteres | Port | Àmbits |

Consell de Mallorca cotesa

PLÀNOL N°:
Marratxi - 08



1:10000



2°41'30"E 2°42'0"E 2°42'30"E 2°43'0"E 2°43'30"E

39°35'0"N
39°35'0"N
39°35'0"N

MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics



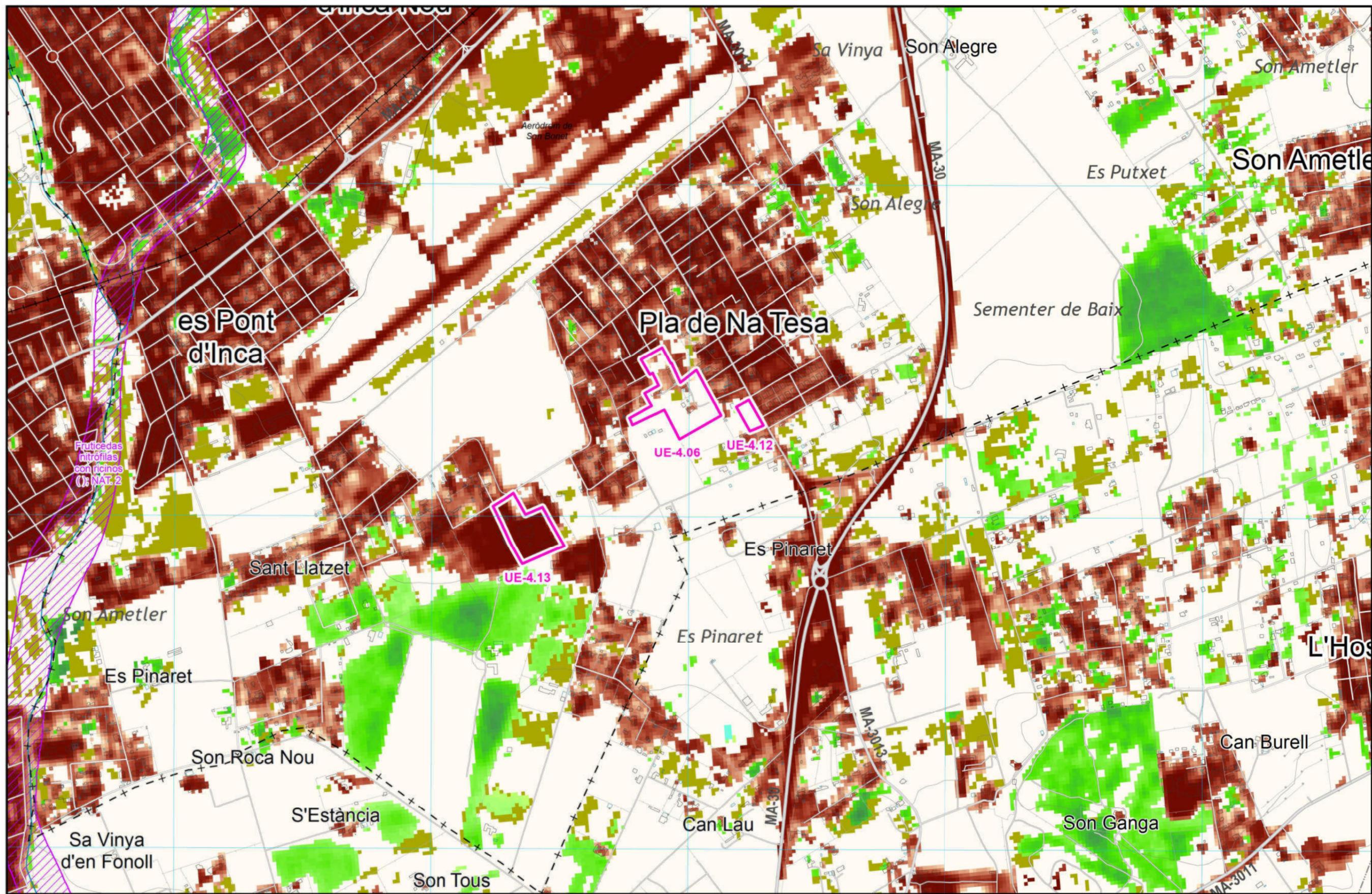
PLÀNOL N°:
Marratxi - 08



- | | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Domini Públic Hidràulic (DPH) | Període de retorn Q100 | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa |
| Zones en risc per inundació (PTI) | Llit fluvial | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada |
| | | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta |

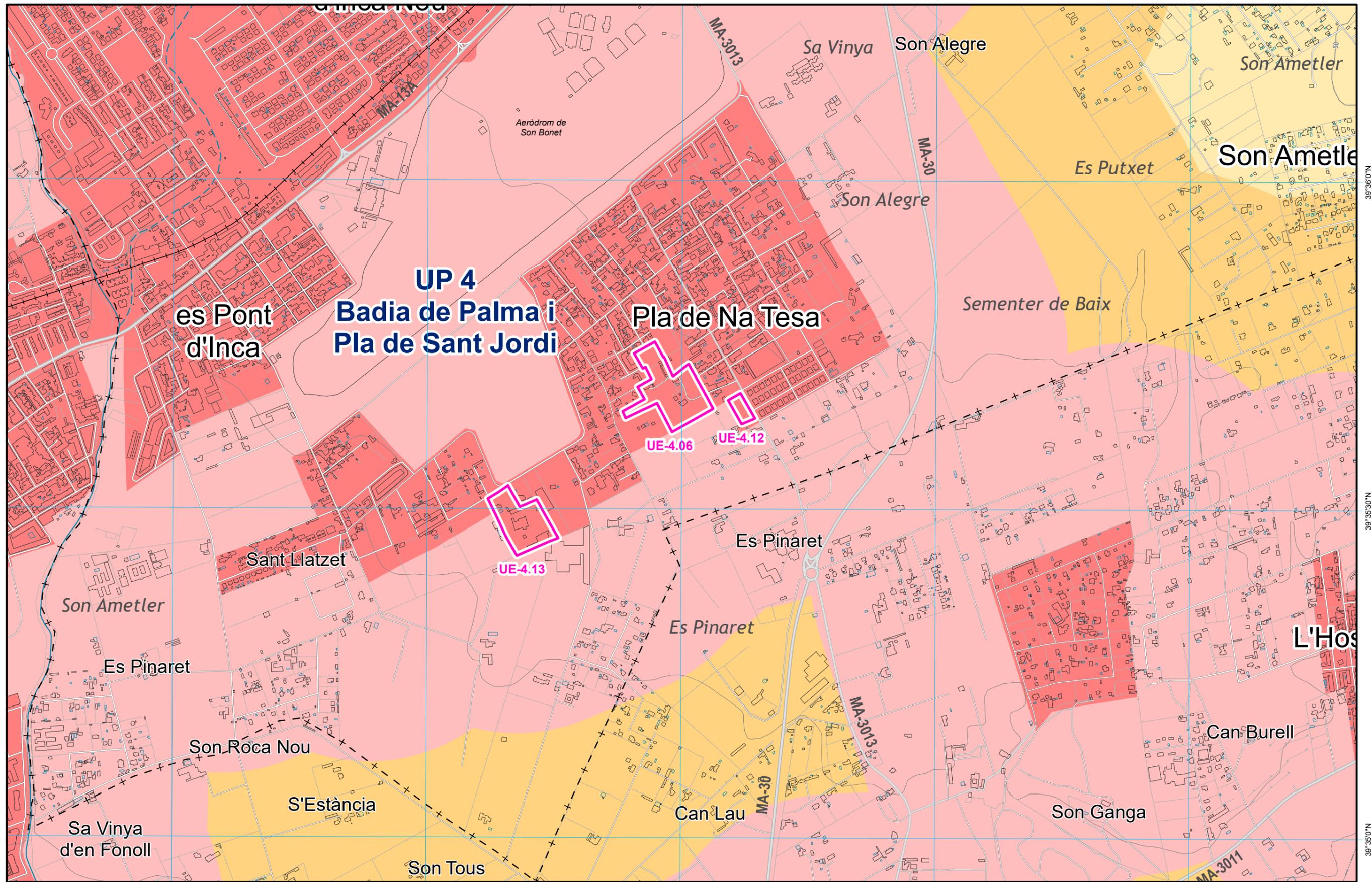
Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

	Màxima permeabilitat		Sense cobertura forestal		Aigua permanent		Aigües temporals		Cobertura herbàcia		Àmbits
	Impermeabilitat		Cobertura forestal completa		Aiguamoll permanent		Aiguamoll temporal		Hàbitats		



2°41'30"E 2°42'0"E 2°42'30"E 2°43'0"E 2°43'30"E

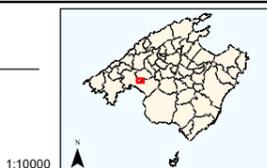
MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística



PLÀNOL N°:
Marratxi - 08

- Unitats paisatgístiques
- Sòls de desenvolupament
- Buffer 500 metres
- Buffer 1000 metres
- Buffer 2000 metres

Àmbits



09 — Marratxí Portol (UE-1.01)

Marratxí es un municipio colindante con Palma, por lo que ha experimentado un crecimiento de población elevado en las últimas décadas. Pòrtol se encuentra en una zona de colina con un alto grado de cobertura forestal alrededor de todo el núcleo de población.

La UE-1.01 mantiene su condición de suelo urbano.

01. Patrimonio natural, cultural e industrial.

Hay dos molinos harineros de viento en el centro de Pòrtol, y una zona ANEI al norte en el ámbito de Can Pistola, pero no afectan directamente a la UE-1.01.

02. Áreas de Prevención de Riesgos y Áreas de Protección Territorial

Aunque no hay riesgos significativos en el entorno inmediato de la unidad de actuación, la zona de Pòrtol y Sa Cabaneta muestra un alto riesgo de incendio en gran parte de su extensión, así como riesgos de erosión en la zona de Son Mascarat.

03. Infraestructuras de movilidad

Pòrtol se desarrolla al sur de la Ma-3010, y Sa Cabaneta es atravesada por la Ma-3017; a pesar de ello, se puede considerar que no hay vías principales de comunicación en el entorno inmediato de la UE-1.01.

04. Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos y zonas inundables

El entorno de Sa Cabaneta y de Pòrtol, donde se inserta la UE-1.01, muestra en general una vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos moderada, salvo en la zona de Es Puig Blanc y Can Coll, que presentan una vulnerabilidad baja. Por otra parte, no hay zonas inundables.

Dado el nivel de explotación y las posibilidades de contaminación de las masas de agua disponibles, no se puede garantizar el suministro de agua a las unidades de actuación, por lo que no hay suficiencia hídrica.

05. Cobertura forestal, impermeabilización de suelos y hábitats

Aunque se observa un espacio altamente impermeabilizado en los núcleos de Sa Cabaneta y Pòrtol, el entorno presenta un alto grado de cobertura forestal, generando amplios espacios naturales bien conectados, con el consiguiente impacto positivo en la biodiversidad y los ecosistemas. Existen además algunas áreas con cobertura herbácea, especialmente entorno a Cap Vic y Ses Clotes.

Hay dos hábitats diferenciados asociados a un torrente y una de las grandes masas de cobertura forestal completa.

06. Paisaje y visuales 500, 1000 y 2000 metros.

El municipio de Marratxí se encuentra dentro de la unidad de paisaje 4, Badia de Palma i Pla de Sant Jordi. Esta unidad abarca el ámbito de influencia directa del núcleo de Palma, y tiene un régimen de menor protección y regulación del suelo rústico. Además, la UE 1.01 está cerca de la UP 2.

07. Afecciones.

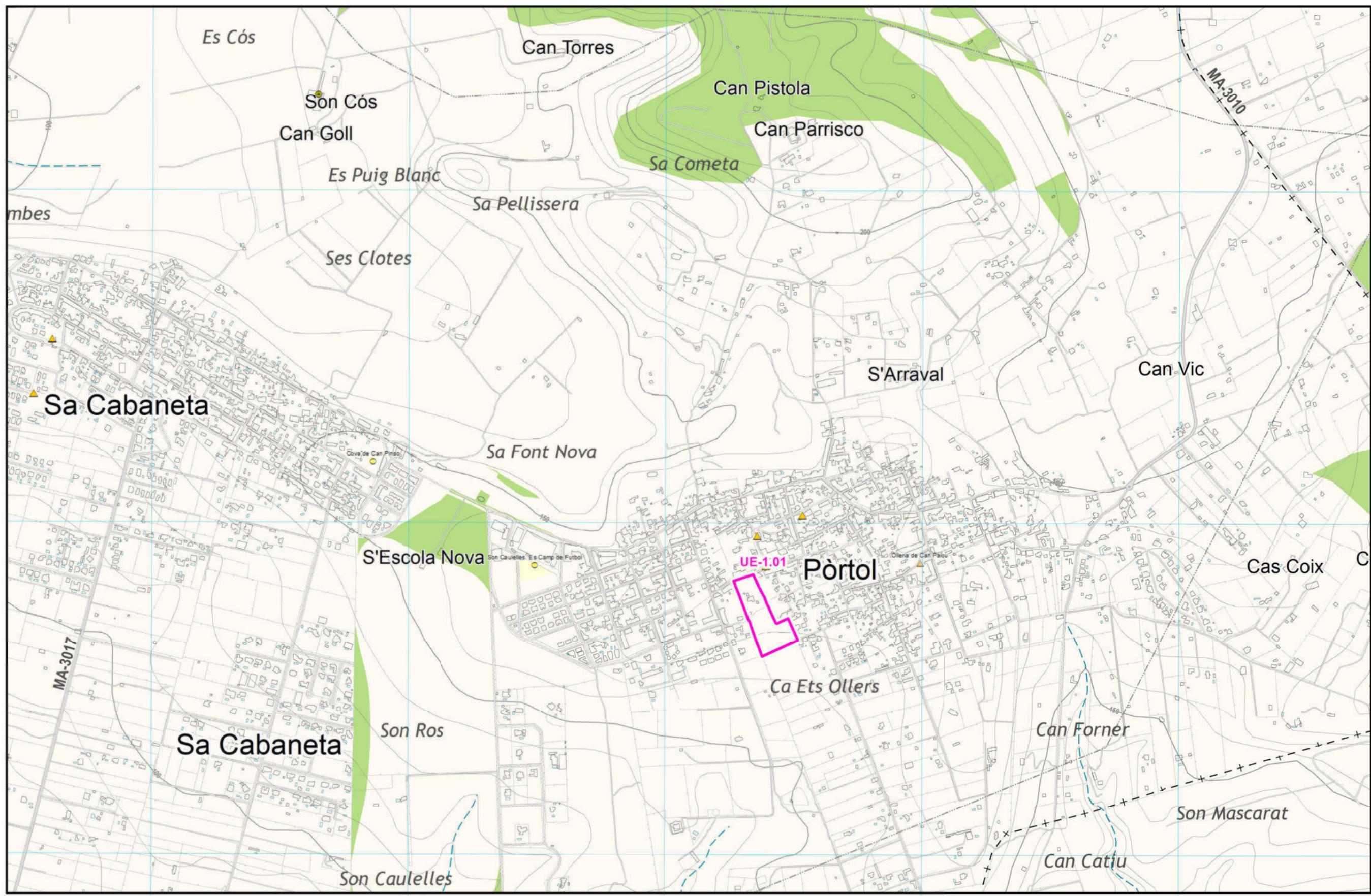
No hay afecciones que afecten a la UE 1.01.

08. Síntesis del ámbito

La UE-1.01 se encuentra en un terreno con poca cobertura vegetal pero altamente permeable, y presenta cierto valor.



10 Imagen de la UE de Pòrtol desde el acceso a la población



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

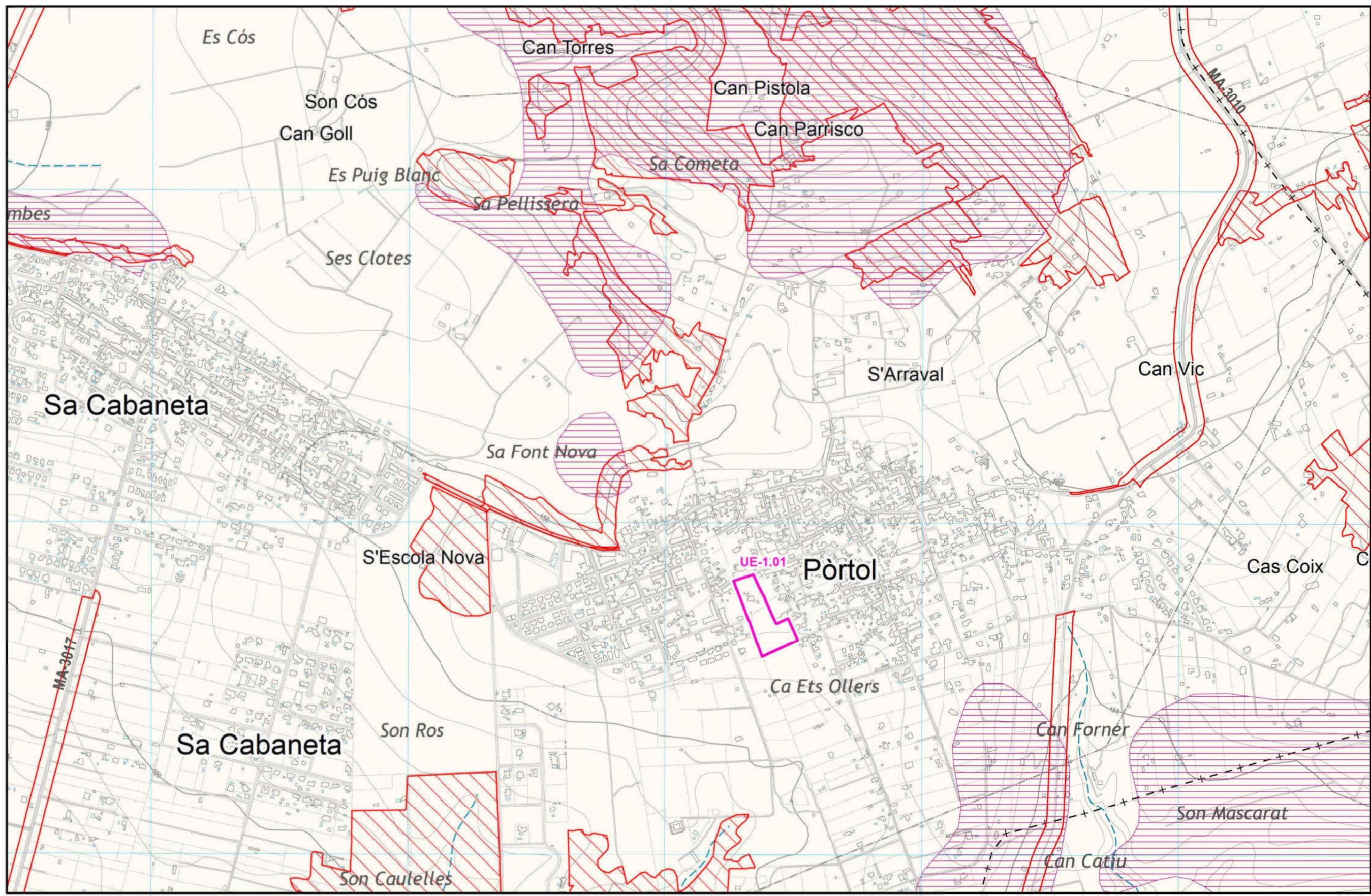
- AAPI a Sòl Rústic
- ARIP
- ANEI
- ARIP Boscós
- Parc Natural
- Parc Nacional
- Paisatge Natural
- LIC
- ZEPA
- Molins de vent extraccio aigua
- Molins de vent fariners
- Tafones
- Àmbits



PLÀNOL N°:
Marratxi - 09



1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

- APT Carreteres
- APR Eslavissament
- APR Inundacions
- APR Erosió
- APR Incendis

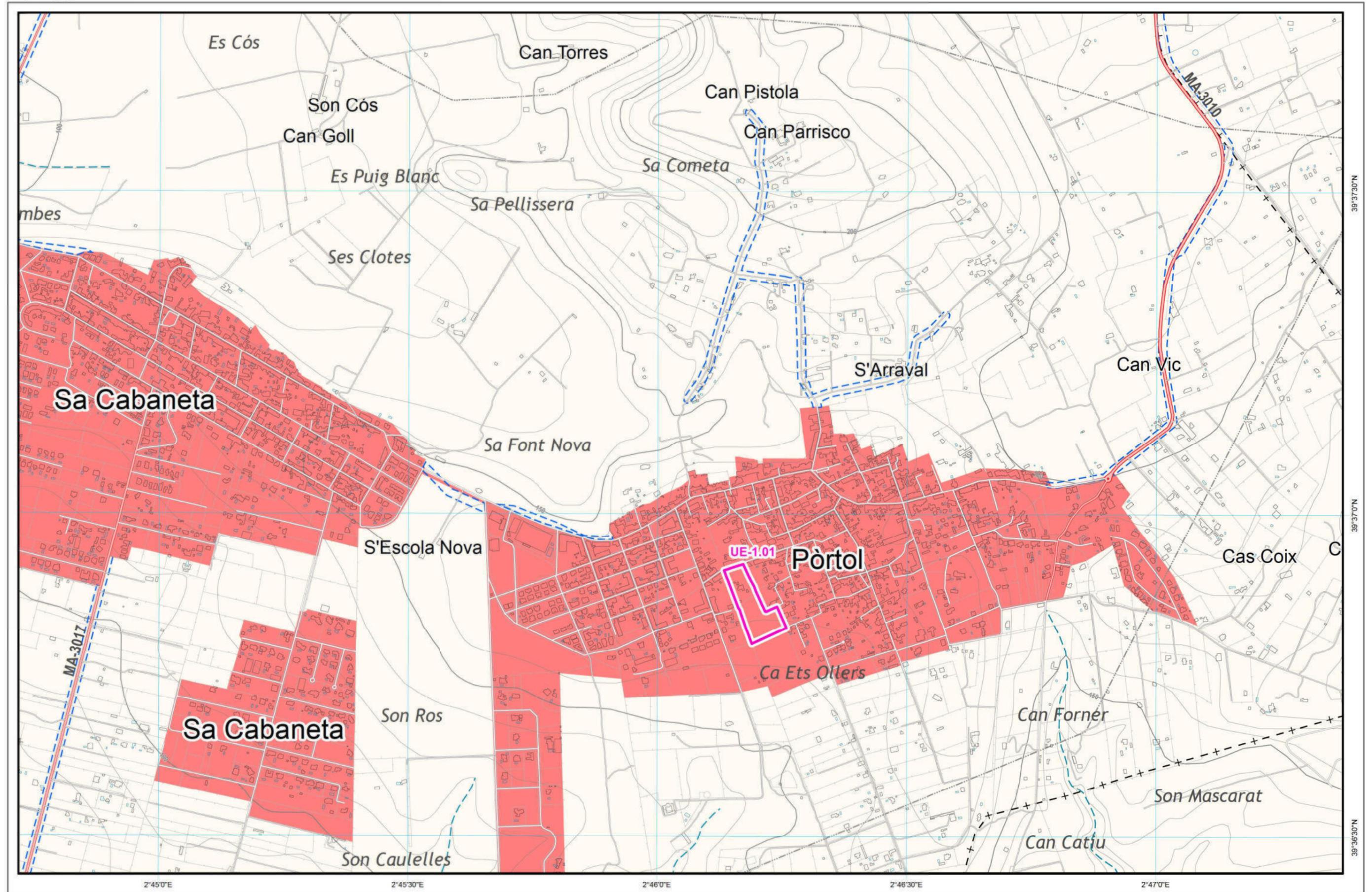


PLÀNOL N°:
Marratxi - 09

Àmbits



1:10000

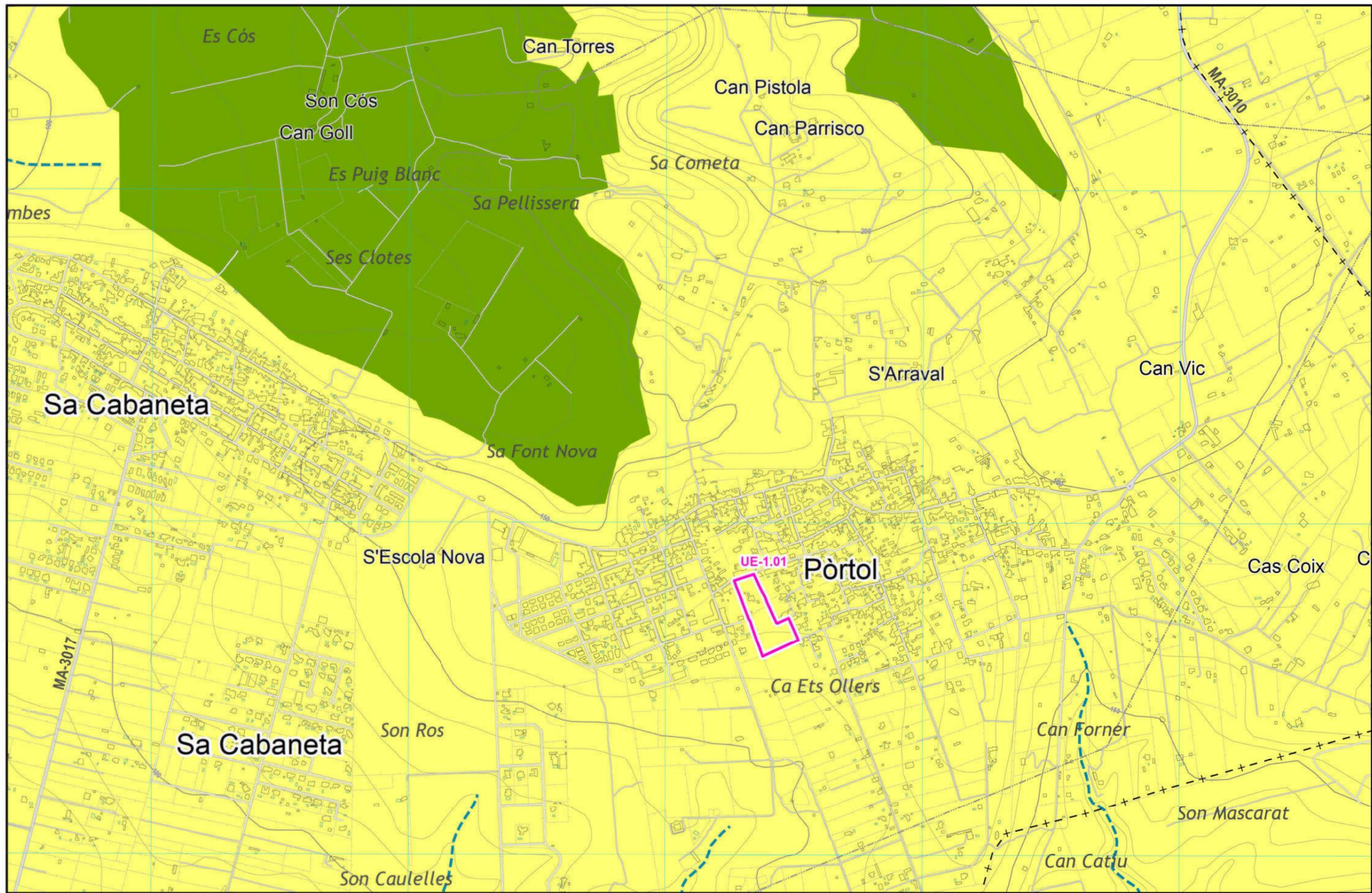


MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

Via verda	Autopista	Carretera principal sub.	Carretera terciària	Aeroport	Estació ferrocarril
Línia ferrocarril	Autopista sub.	Carretera secundària	Carretera terciària sub.	Pista d'atterratge	Port
Línia ferrocarril sub.	Carretera principal	Carretera secundària sub.	APT Carreteres		Àmbits

Consell de Mallorca
 cotesa
 PLÀNOL N°: Marratxi - 09

1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

- | | | |
|---|--|--|
|  Domini Públic Hidràulic (DPH) |  Període de retorn Q100 |  Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa |
|  Zones en risc per inundació (PTI) |  Llit fluvial |  Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada |
| | |  Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta |

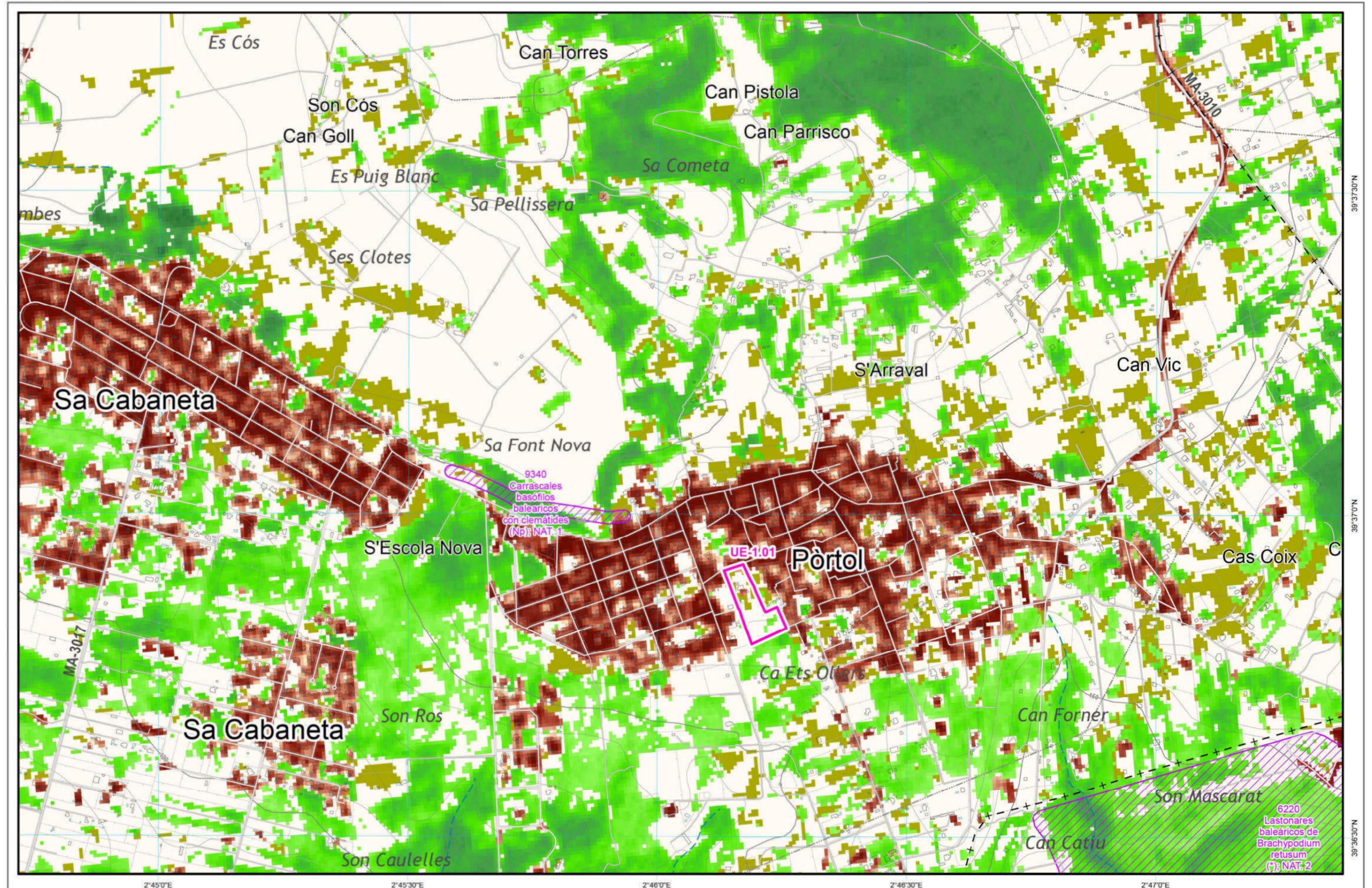


PLÀNOL N°:
Marratxi - 09

 Àmbits

1:10000





MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

Consell de Mallorca

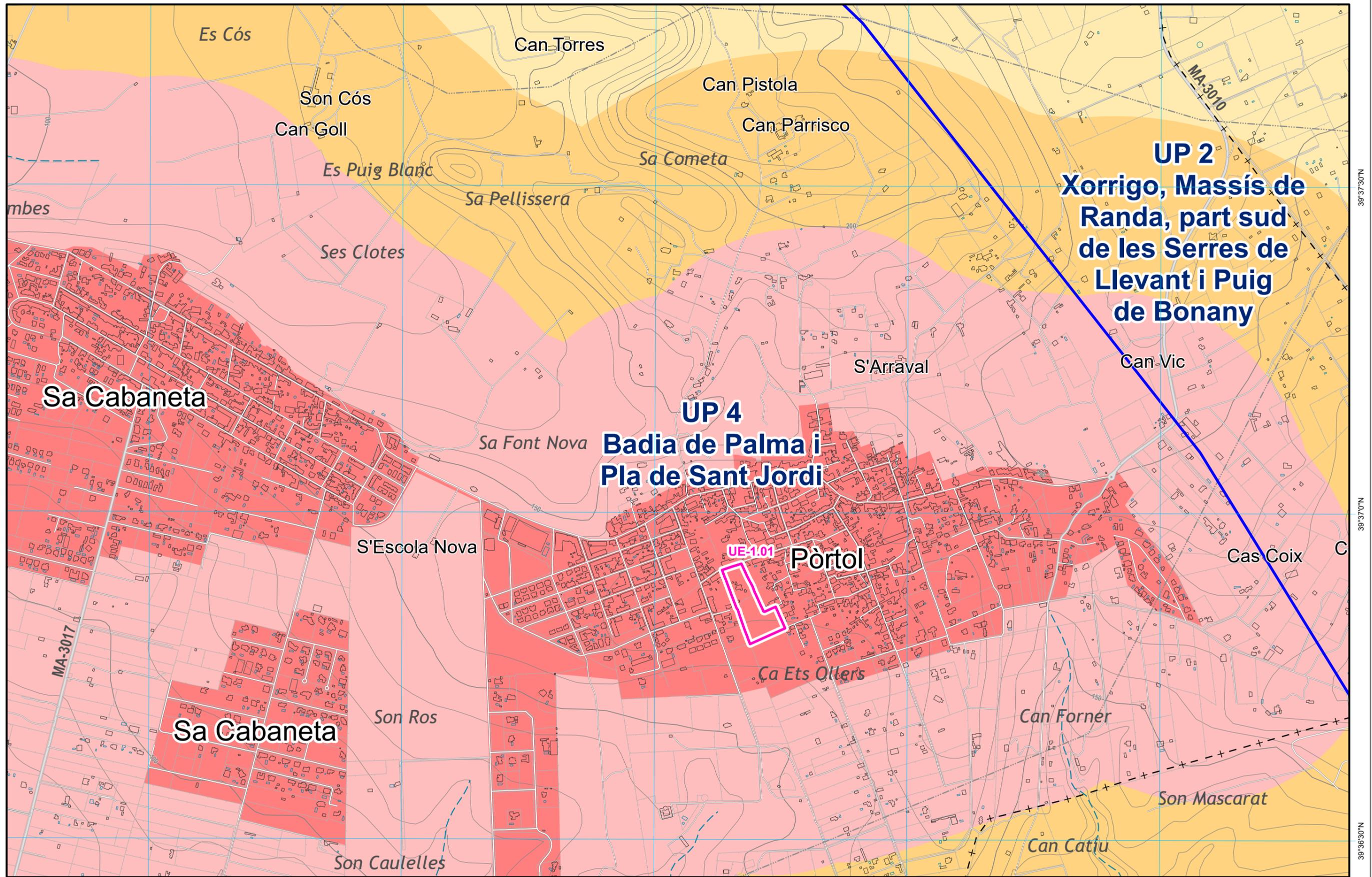
cotesa

PLÀNOL N°:
Marratxi - 09



1:10000





MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística



PLÀNOL N°:
Marratxi - 09



Unitats paisatgístiques	Buffer 500 metres	Buffer 1000 metres	Buffer 2000 metres	Àmbits
Sòls de desenvolupament				

1:10000

10 — Muro (UA-1, UA-2)

Las dos piezas, con una superficie total de 4,3 Ha, ocupan una posición de borde urbano, cerca de la Ma-3500 la UA-2 y de la Ma-3442 la UA-1, y ambas pasarán a ser suelo rústico.

01. Patrimonio natural, cultural e industrial

No hay elementos de patrimonio natural en el entorno de Muro, pero sí de patrimonio cultural, entre el cual destaca el conjunto histórico de Muro, que ocupa, junto con sus entornos de protección, una parte importante de la superficie urbana, en el extremo oriental de la población.

02. Áreas de Prevención de Riesgos y Áreas de Protección Territorial

La APR más importante en términos de superficie es la vinculada al cauce fluvial, pero hay también que señalar APR de incendios, a pesar de que la densidad de las masas forestales no es muy elevada, y sobre todo porque alguna de ellas está junto a la UA-1, que también tiene una cierta presencia de cobertura forestal, al igual que la UA-2.

Existen algunos espacios, en la parte este del plano, con APR de erosión.

03. Infraestructuras de movilidad

En Muro confluyen varias carreteras, la más importante de las cuales es la Ma-3500, que va hacia Inca, aunque existen otras cinco que llegan al núcleo urbano.

Muro cuenta con estación ferroviaria, saliendo por la carretera Ma-3500. Esta estación pertenece a la línea de Palma a Sa Pobla, con trenes cada 60 minutos.

04. Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos y zonas inundables

El aspecto más reseñable de este epígrafe es que todo el conjunto urbano, incluyendo las dos unidades, están en un ámbito de elevada vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos.

Por otra parte, la presencia del Torrent de Muro al oeste del ámbito, que más adelante llegará al Parc Natural de S'Albufera.

05. Cobertura forestal, impermeabilización de suelos y hábitats

La cobertura forestal en el entorno de Muro se concentra fundamentalmente en el sur, y en general no es muy intensa.

Existen, en la esquina noroeste del plano, y en un espacio relativamente cercano al núcleo de Muro, algunos espacios donde el agua se puede estancar temporalmente, y en este sentido, hay que tener presente la cercanía del Parc Natural de S'Albufera.

En concreto en el ámbito UA-1 hay una cobertura vegetal importante. Actualmente su borde es la fachada oeste de la localidad. Por su posición no supone ninguna mejora ni intervención de interés significativo en la estructura urbana.

El ámbito de la UA-2 está en la zona sur del núcleo. Se trata de un área llana con una parcelación agrícola tradicional de muretes de piedra, en la que se han producido intervenciones de parcelas agrícolas.

06. Paisaje y visuales 500, 1000 y 2000 metros.

Muro está en la Unidad de Paisaje 8 (Raiguer), en el mismo límite entre esta unidad y la 9 (Pla). No hay elementos destacables, por lo que hace a la intervisibilidad, en su entorno inmediato. Si bien la localidad se encuentra en una plataforma de mayor altitud que su entorno

El ámbito de la UA-1 está junto al principal acceso rodado por la Ma 3500, ligera está más elevado por lo que supone una alteración de la silueta de acceso.

El ámbito de la UA-2 no tiene una exposición vial reseñable al tratarse de un área más llana. No obstante, el parcelario tradicional.

07. Afecciones del ámbito.

No hay afecciones significativas

08. Síntesis del ámbito

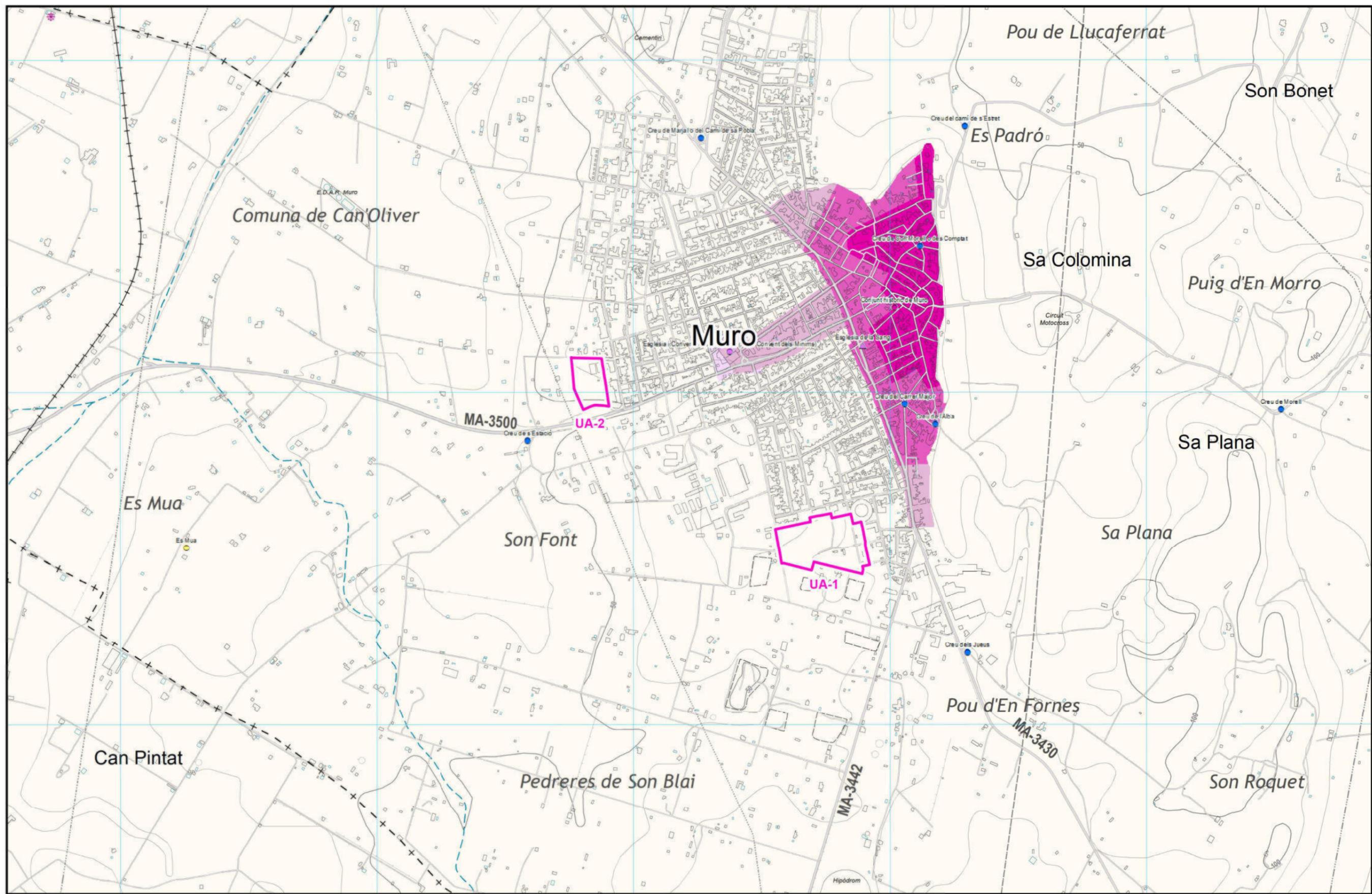
Se trata de dos ámbitos en los bordes del suelo urbano. Se trata de antiguas parcelaciones agrícolas más o menos transformadas, con cierta vegetación.



11 Ámbito de la UA-1, zona llana en el borde del suelo urbano con vegetación.



12 Ámbito de la UA-2 desde el acceso por la Ma 3500. Vegetación de monte bajo que caracteriza la silueta desde el acceso.



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

AAPI a Sòl Rústic
 ANEI

ARIP
 ARIP Boscós

Parc Natural
 Parc Nacional
 Paisatge Natural

LIC
 ZEPA

Molins de vent extraccio aigua
 Molins de vent fariners
 Tafones

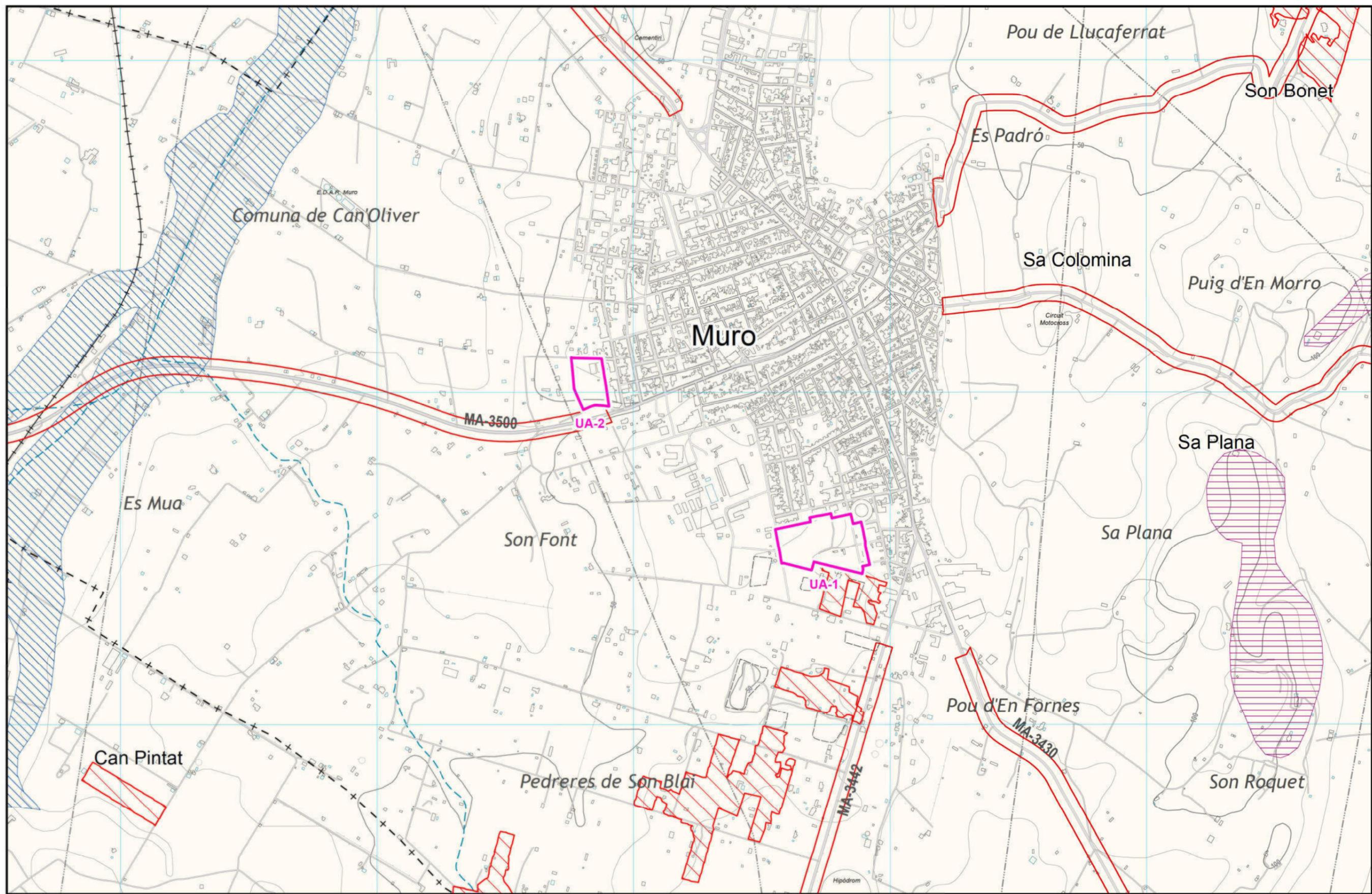
Àmbits



PLÀNOL N°:
 Muro - 10



1:10000

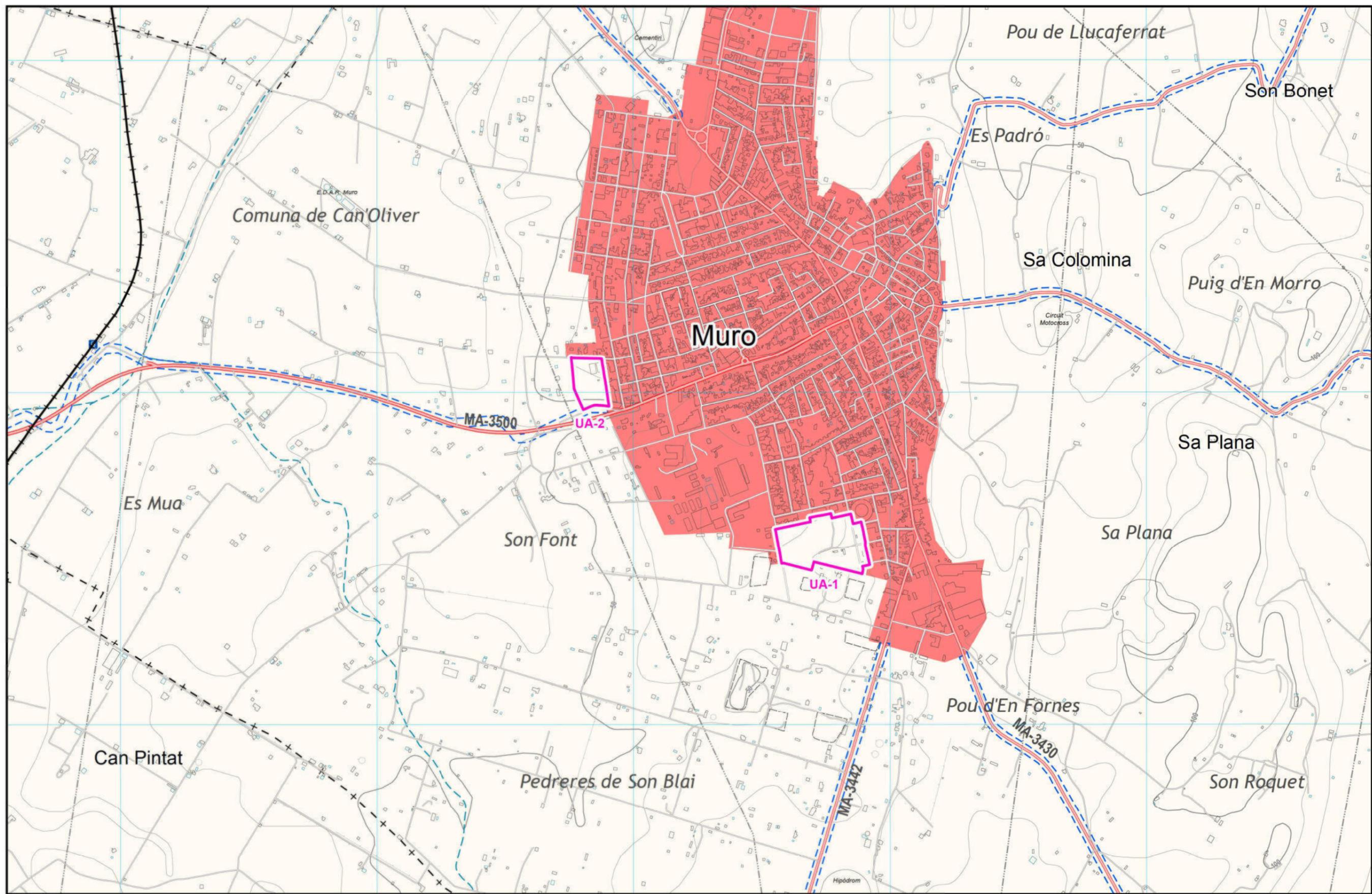


MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

- | | | |
|----------------|-------------------|-----------------|
| APT Carreteres | APR Eslavissament | APR Inundacions |
| APT Costa | APR Erosió | APR Incendis |

Àmbits





3°20'E 3°230'E 3°30'E 3°330'E 3°40'E

39°44'30"N
39°44'0"N
39°43'30"N

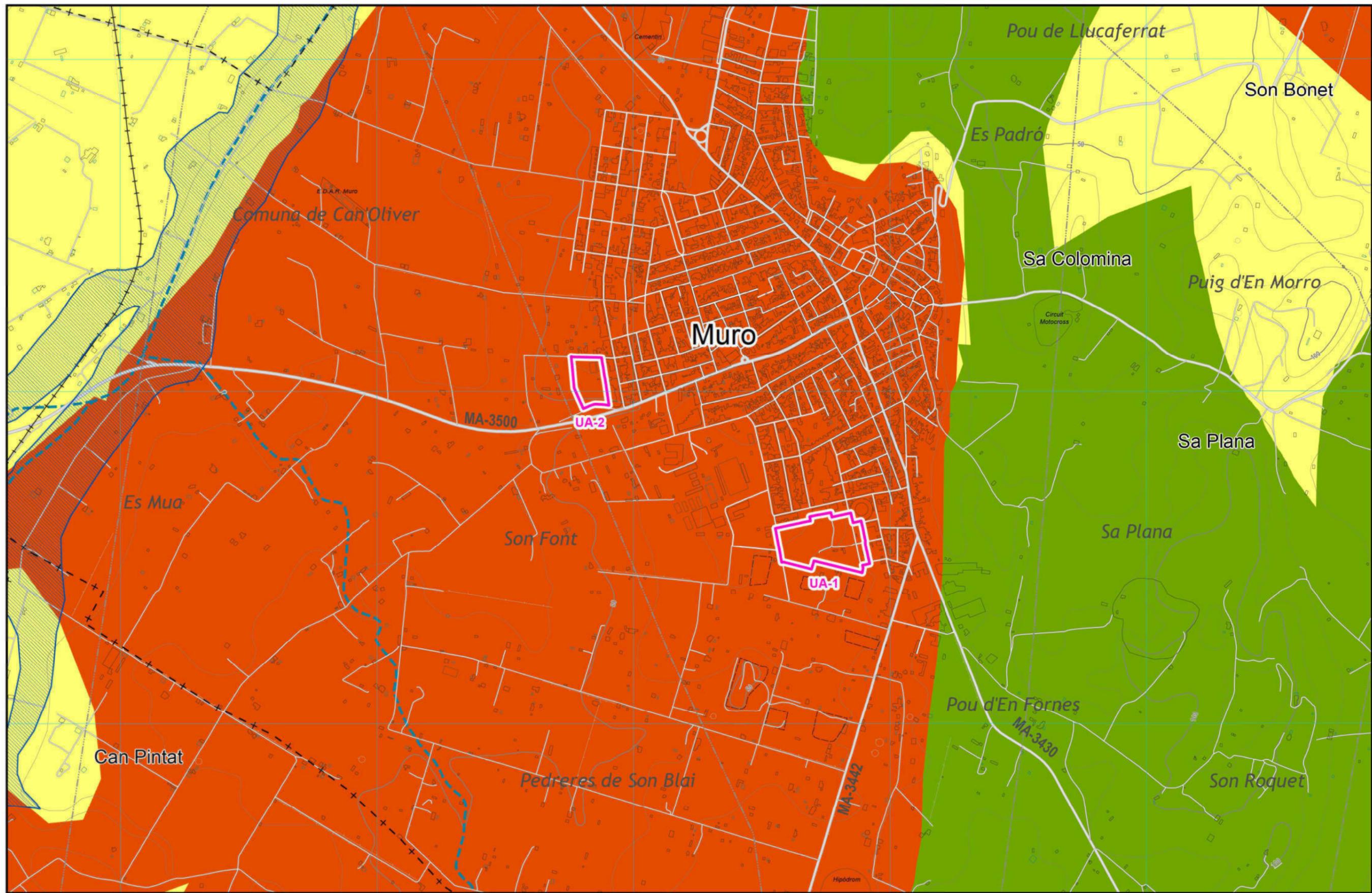
MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

- | | | | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| Via verda | Autopista | Carretera principal sub. | Carretera terciària | Aeroport | Estació ferrocarril |
| Línia ferrocarril | Autopista sub. | Carretera secundària | Carretera terciària sub. | Pista d'atterratge | Port |
| Línia ferrocarril sub. | Carretera principal | Carretera secundària sub. | APT Carreteres | | Àmbits |



PLÀNOL N°:
Muro - 10





3°2'0"E 3°2'30"E 3°3'0"E 3°3'30"E 3°4'0"E

39°44'30"N
39°44'0"N
39°43'30"N

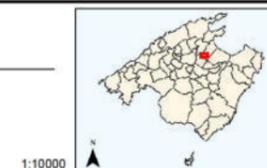
MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics



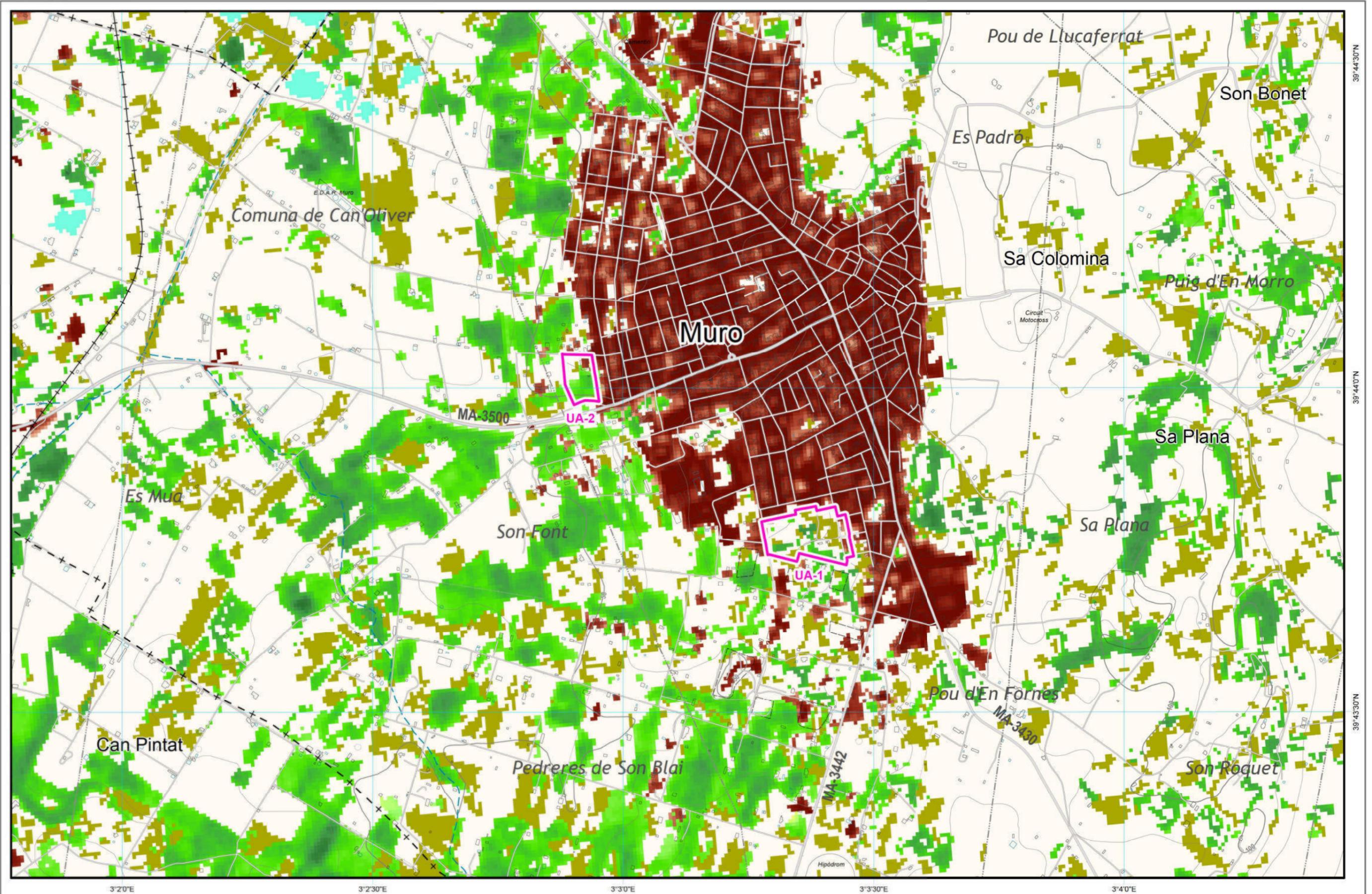
PLÀNOL N°:
Muro - 10

- Domini Públic Hidràulic (DPH)
- Període de retorn Q100
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta
- Zones en risc per inundació (PTI)
- Llit fluvial

Àmbits

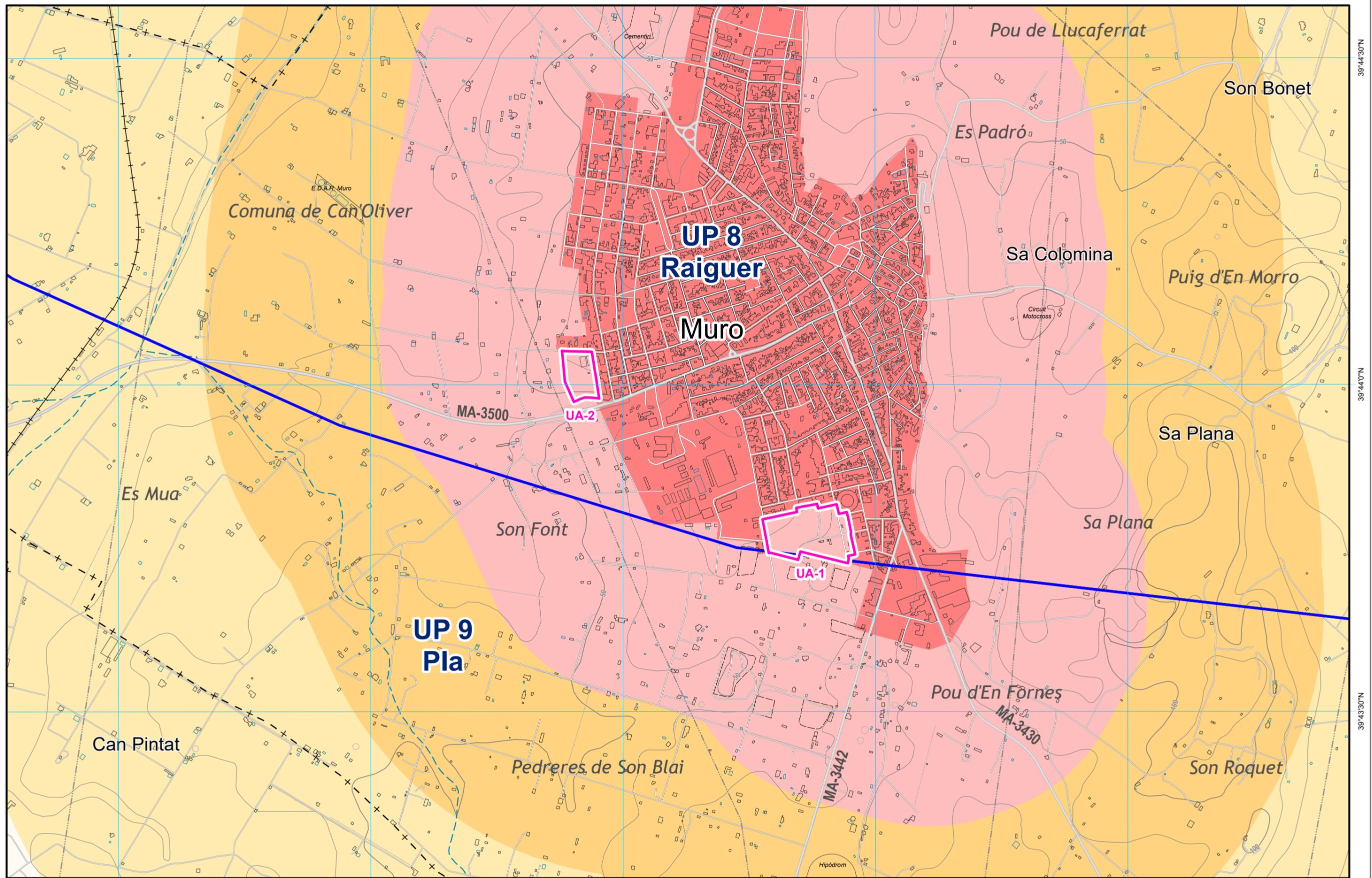


1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals





3°2'0"E

3°2'30"E

3°3'0"E

3°3'30"E

3°4'0"E

39°44'30"N

39°44'0"N

39°43'30"N

MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística



PLÀNOL N°:
Muro - 10



 Unitats paisatgístiques

 Sòls de desenvolupament

 Buffer 500 metres

 Buffer 1000 metres

 Buffer 2000 metres

 Àmbits

1:10000

11 — Sa Pobra (UA-7)

El entorno de Sa Pobra está marcado por la planitud del relieve y papel territorial del núcleo como articulador territorial de las comunicaciones del norte de la isla.

La unidad UA7, situada en el borde urbano occidental del núcleo, ocupa una superficie de 1,49 Ha, y pasará a ser suelo rústico.

01. Patrimonio natural, cultural e industrial

El principal punto a destacar por lo que respecta al patrimonio en Sa Pobra y entorno es la presencia de los molinos de viento para extracción de agua, que constituyen un elemento muy característico de ciertos ámbitos de llanura de Mallorca, como es el caso de Sa Pobra.

Existen, por otra parte, ciertos elementos puntuales de patrimonio cultural en el núcleo urbano (fundamentalmente cruces, que son un elemento protegido genéricamente). No hay ningún espacio que cuente con algún tipo de protección de patrimonio natural, si bien hay que reseñar la presencia, al noroeste de Sa Pobra, de S'Albufera, incluido en la Red Natura-2000 (LIC y ZEPA Albufera de Mallorca) y declarado Parque Natural, y el ámbito de la Sierra de Tramuntana al nordeste.

El ámbito de la UA-7 se ubica junto al suelo urbano en el acceso oeste desde la Ma-3422 desde Búger. Es parte de un ámbito de parcelas agrícolas en proceso de transformación.

02. Áreas de Prevención de Riesgos y Áreas de Protección Territorial

Las áreas de prevención de riesgos de todo el ámbito se circunscriben al cauce del Torrent de Búger (APR inundación), y a una pequeña zona con riesgo de incendio, en el entorno de Es Rafal, que se corresponde con el único ámbito con una cierta presencia de masa forestal.

Las afecciones son las vinculadas a las APT de carreteras.

03. Infraestructuras de movilidad

El núcleo urbano de Sa Pobra ha funcionado con articulador histórico de las comunicaciones con el sector septentrional de la isla de Mallorca, en el confluyen varias carreteras, y tiene una ronda prácticamente completa en torno al núcleo. Sin embargo, en la actualidad la presencia, inmediatamente al norte de la población, de la vía de gran capacidad Ma-13, que comunica directamente Palma y el Raiguer con Alcúdia y Pollença, ejerce hoy ese papel de articulación, y las carreteras del norte (Ma-3420 hacia Alcúdia y Pollença) y oeste (Pobra (Ma-3421, Ma-3422 hacia Búger) de Sa Pobra, que enlazan con esa infraestructura, son las más importantes.

Sa Pobra cuenta además con una estación de ferrocarril, de los SFM, situada en el suroeste del núcleo urbano y punto final del ramal de Enllaç (en la línea Palma-Manacor) a Sa Pobra.

04. Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos y zonas inundables

Todo el ámbito del núcleo de Sa Pobra y su entorno inmediato es una zona con vulnerabilidad moderada a la contaminación de los acuíferos, y por lo que respecta a las aguas superficiales, el principal elemento es el cauce del Torrent de Búger, que genera en este ámbito una pequeña zona de riesgo por inundación desemboca en la vecina S'Albufera.

05. Cobertura forestal, impermeabilización de suelos y hábitats

En el entorno inmediato del núcleo de Sa Pobra apenas hay cobertura forestal, con una presencia casi testimonial prácticamente reducida al entorno del Torrent de Búger en las inmediaciones de Es Rafal.

Un aspecto más específico de este ámbito, relacionado con su carácter llano y con la cercanía a S'Albufera, es la abundancia de suelos susceptibles de presentar, con carácter temporal, un estancamiento de aguas, circunstancia en que se encuentra todo el entorno inmediato del núcleo.

No hay ningún hábitat de interés delimitado en la zona cartografiada.

06. Paisaje y visuales 500, 1000 y 2000 metros.

El núcleo de Sa Pobra está incluido en la Unidad de Paisaje 8 (Raiguer), en el límite con la 9 (Es Pla), y el principal punto a reseñar, desde la perspectiva de las conexiones visuales, es su carácter llano, por lo que la distancia es el principal factor a considerar.

El ámbito se ubica sobre uno de los accesos principales de Sa Pobra. Desde la Ma 3422 (dirección sur Búger).Las visuales de acceso se caracterizan por las tierras de cultivo con productividad agrícola de alta.

07. Afecciones del ámbito.

No hay afecciones significativas.

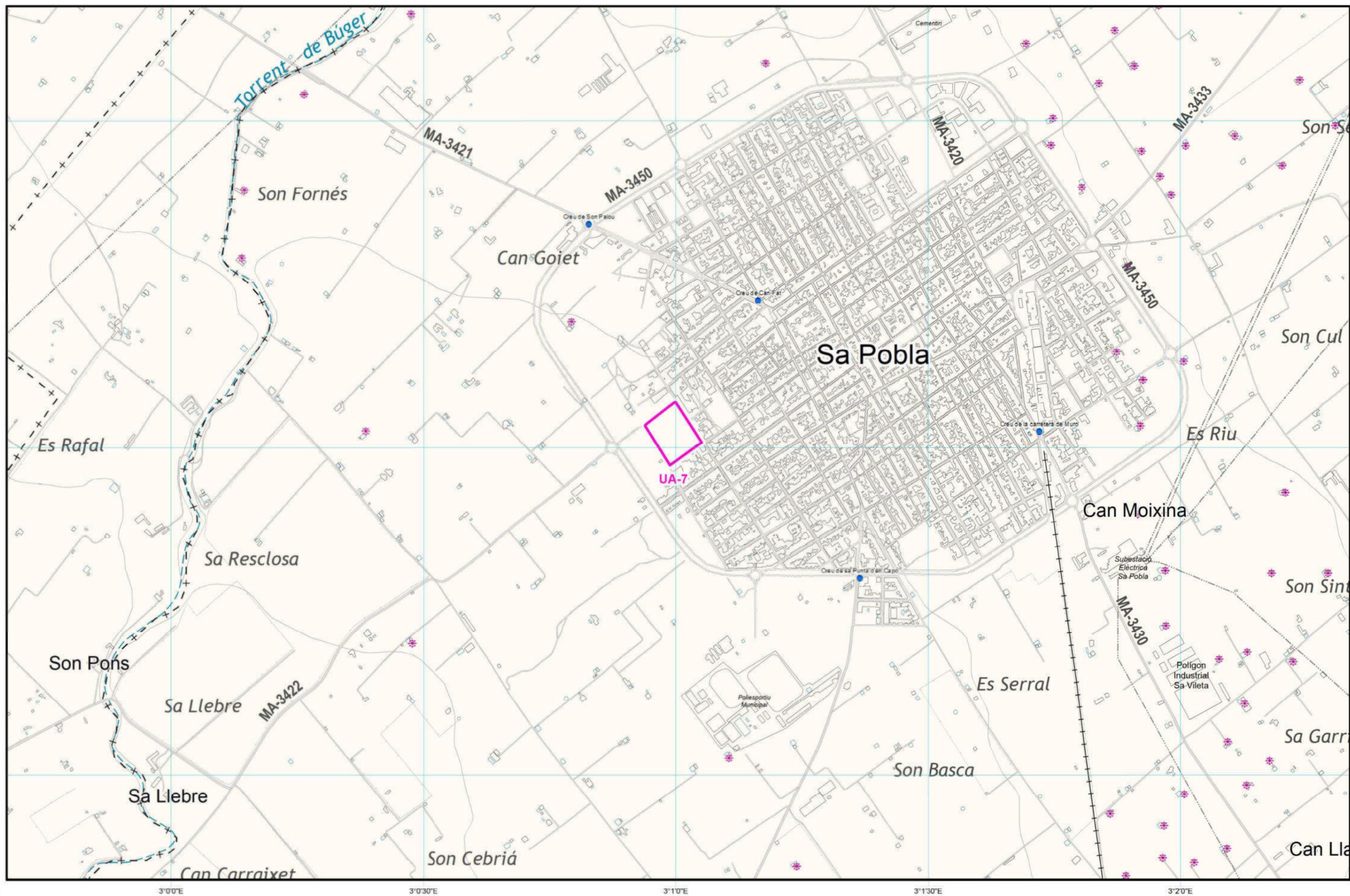
08. Síntesis del ámbito

Se trata de un ámbito en el borde del suelo urbano, en un parcelario agrícola en transformación. No aporta soluciones significativas para la trama urbana.



13 Vistas del acceso a Sa Pobra desde la carretera, parcelas agrícolas en el ámbito.





MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

- | | | | | |
|-------------------|-------------|------------------|------|--------------------------------|
| AAPI a Sòl Rústic | ARIP | Parc Natural | LIC | Molins de vent extraccio aigua |
| ANEI | ARIP Boscós | Parc Nacional | ZEPA | Molins de vent fariners |
| | | Paisatge Natural | | Tafones |

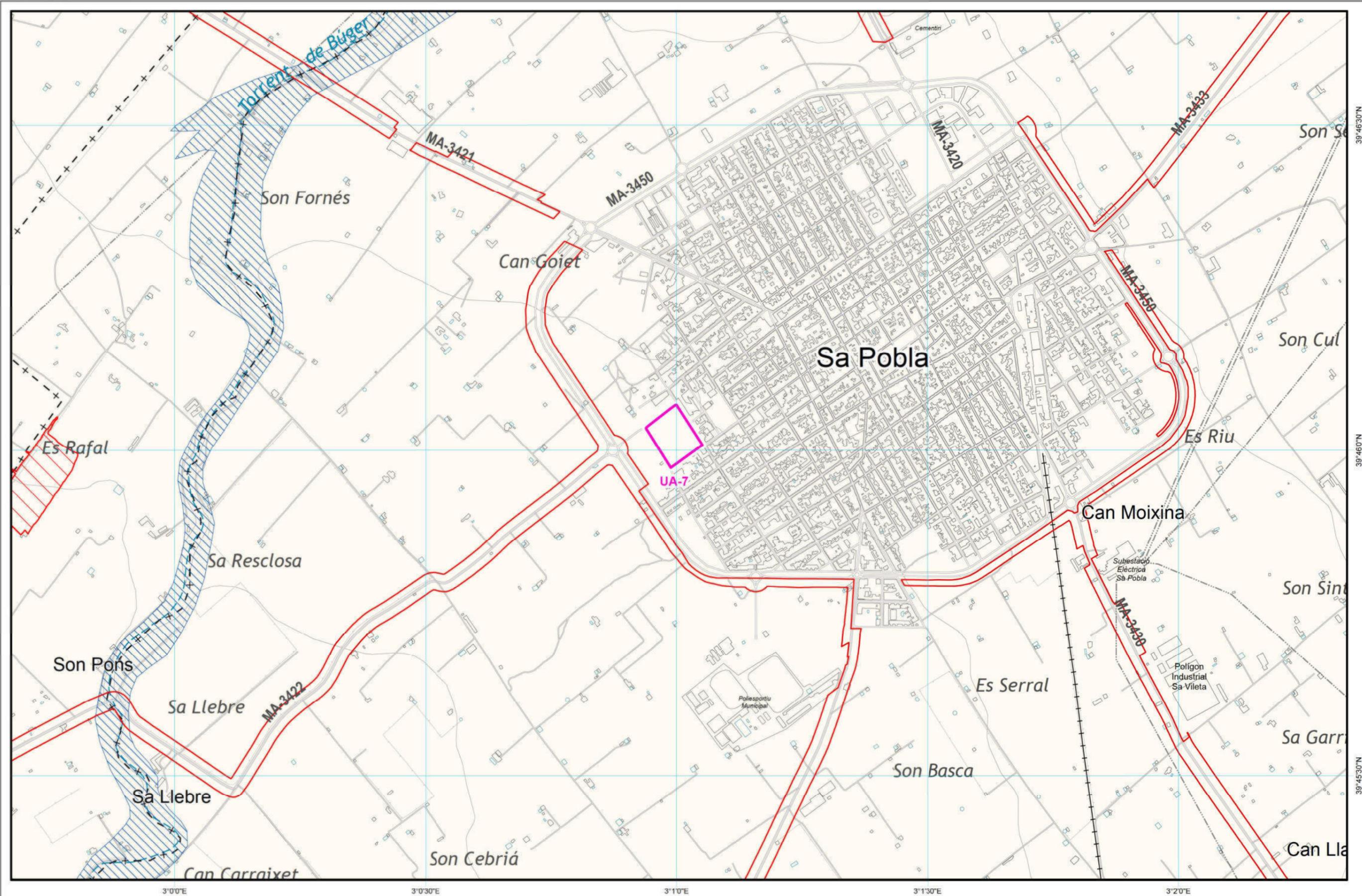


PLÀNOL N°:
Sa Pobla - 11

Àmbits

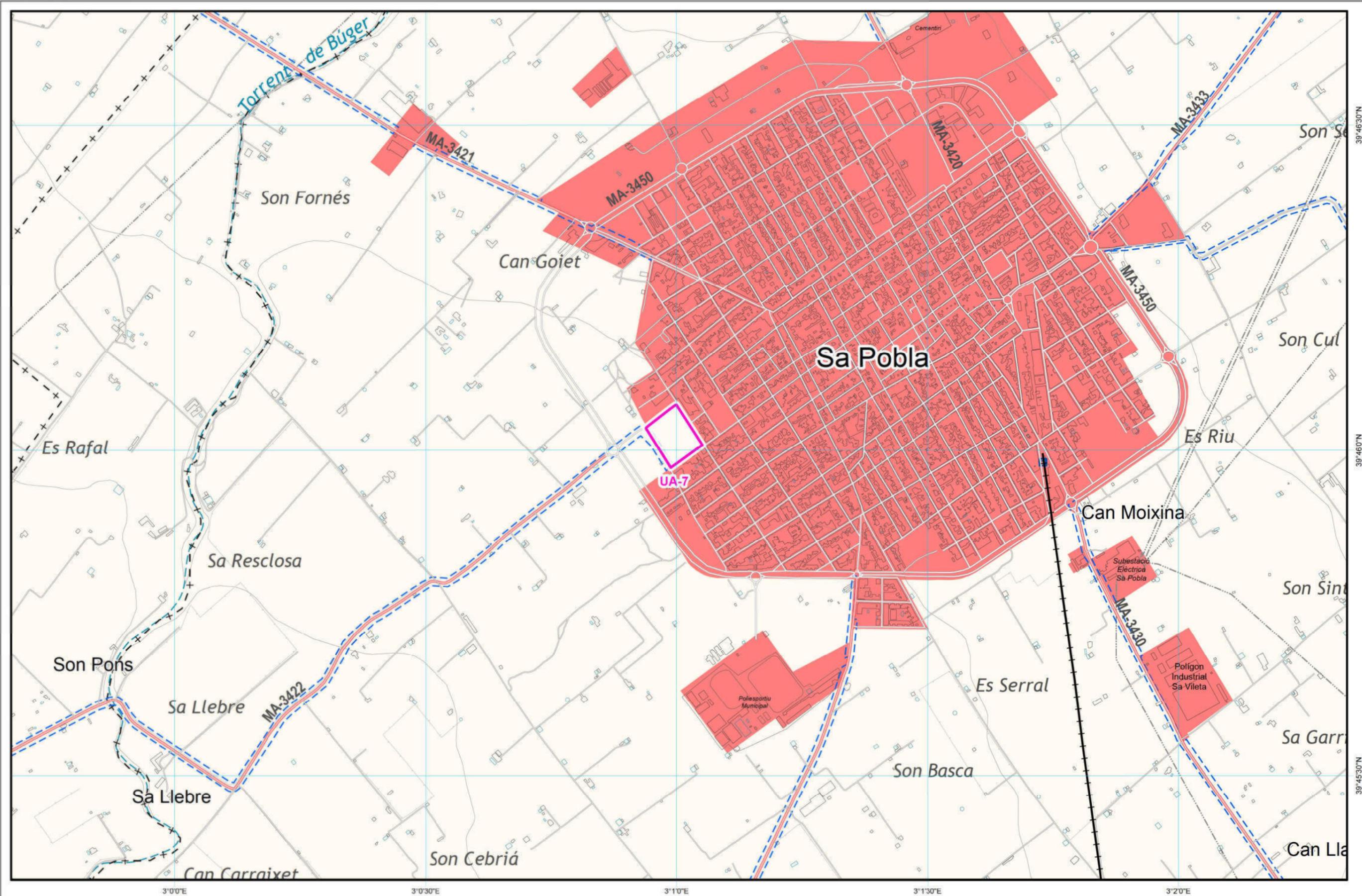


1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

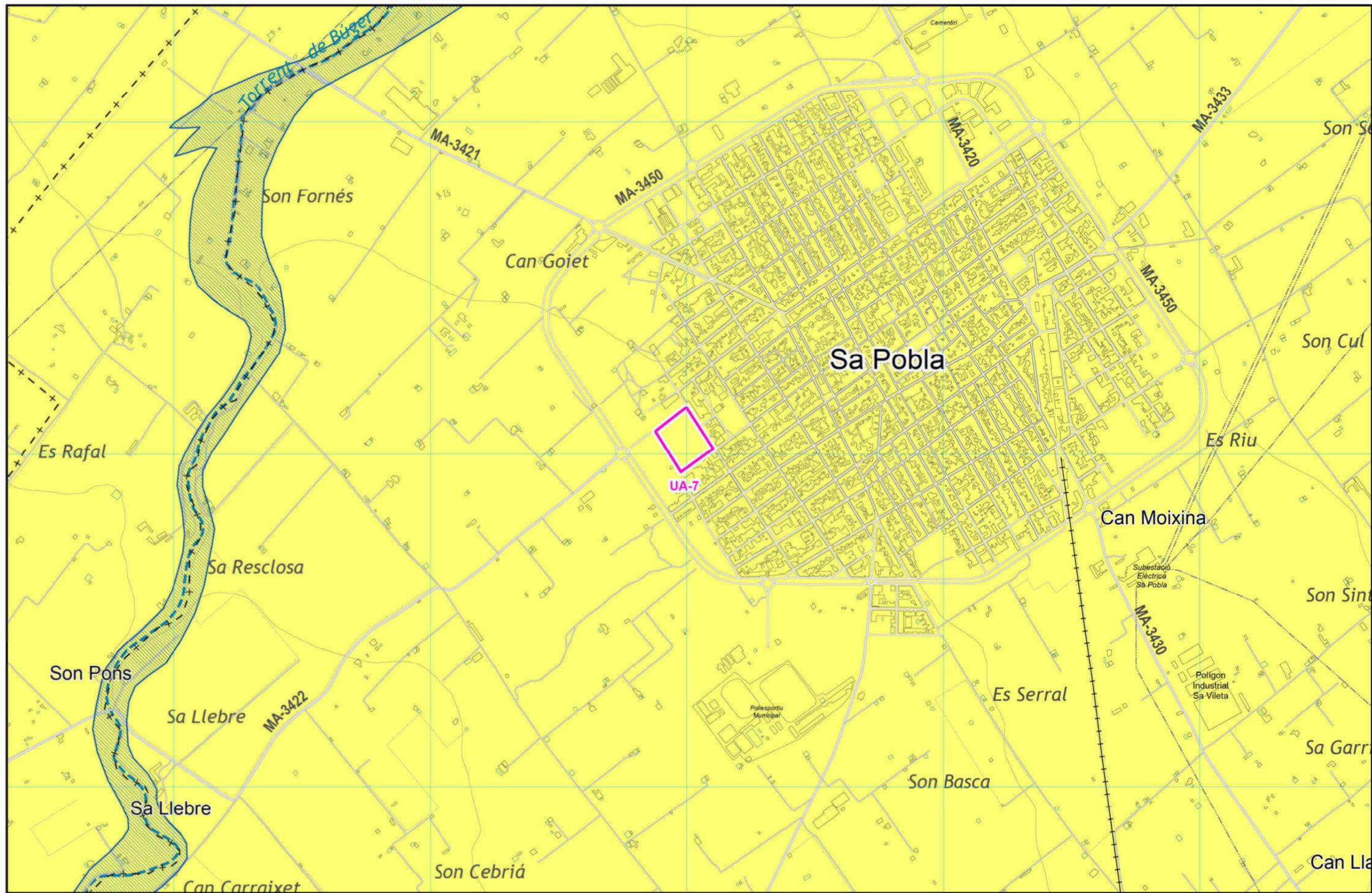
- APT Carreteres
- APT Costa
- APR Eslavissament
- APR Erosió
- APR Inundacions
- APR Incendis



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

- | | | | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| Via verda | Autopista | Carretera principal sub. | Carretera terciària | Aeroport | Estació ferrocarril |
| Línia ferrocarril | Autopista sub. | Carretera secundària | Carretera terciària sub. | Pista d'aterratge | Port |
| Línia ferrocarril sub. | Carretera principal | Carretera secundària sub. | APT Carreteres | Port | Àmbits |





MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Domini Públic Hidràulic (DPH) | Període de retorn Q100 | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa |
| Zones en risc per inundació (PTI) | Llit fluvial | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada |
| | | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta |

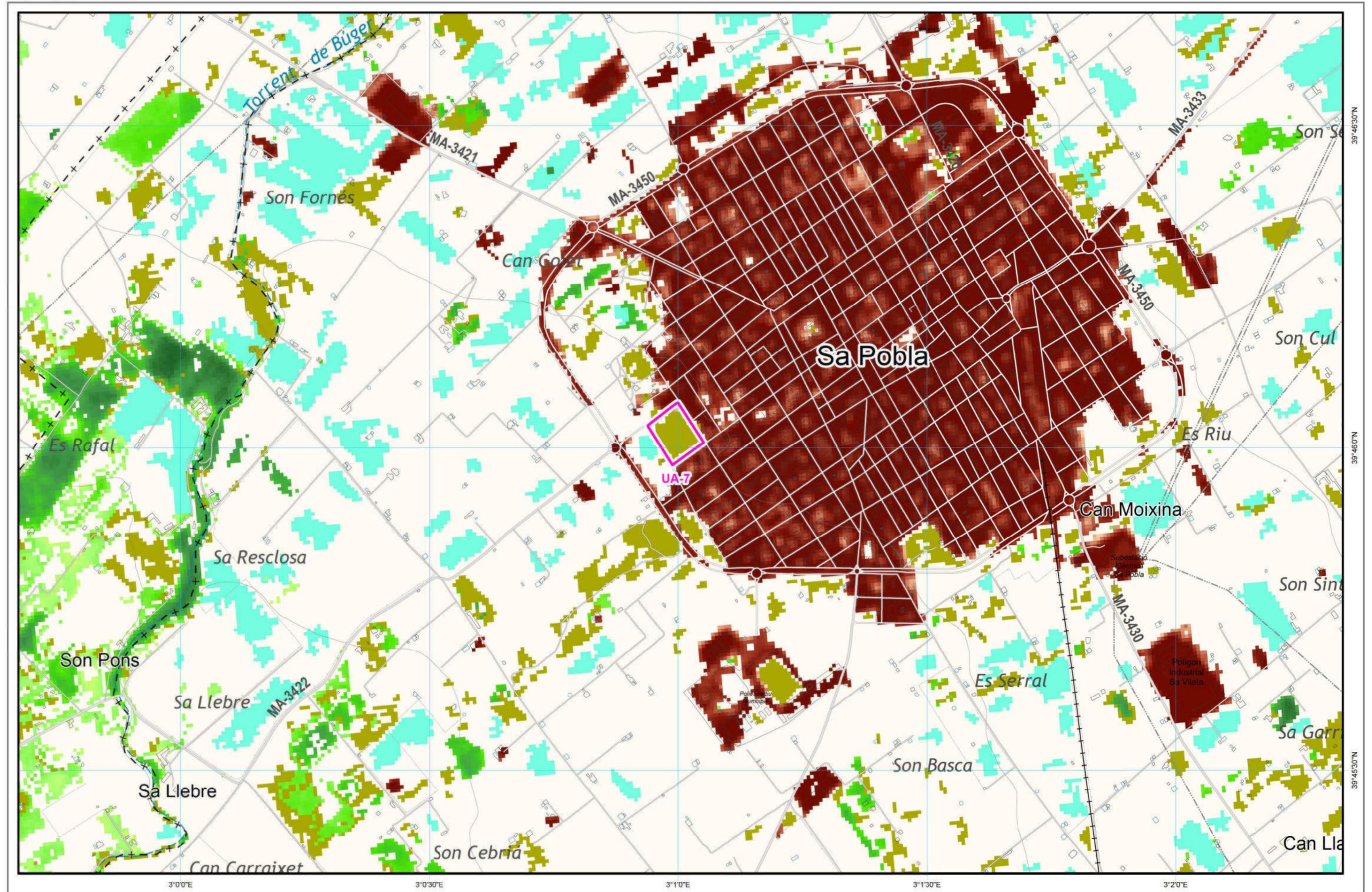


PLÀNOL N°:
Sa Pobla - 11

Àmbits

1:10000



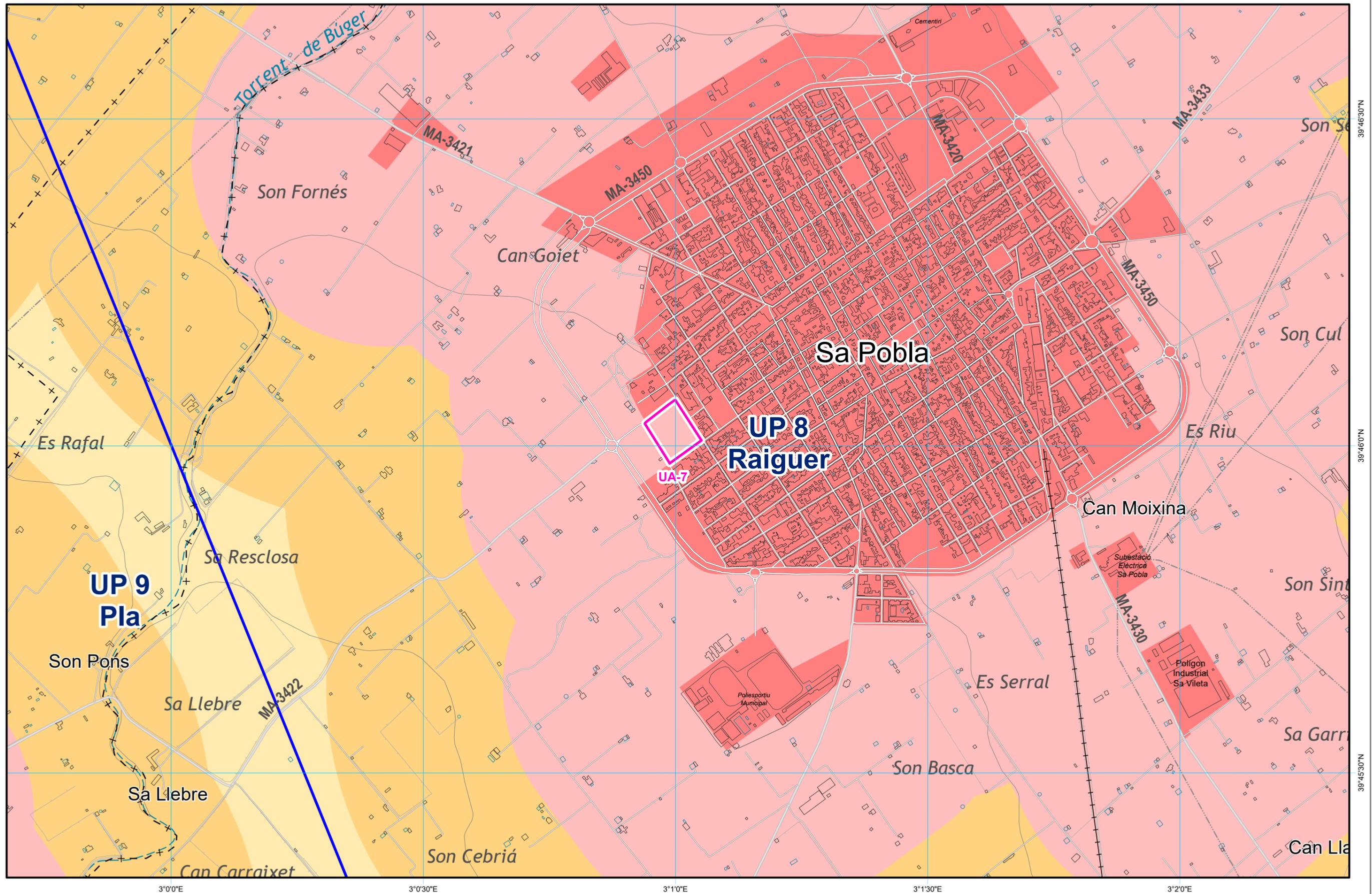


MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

Màxima permeabilitat	Sense cobertura forestal	Aigua permanent	Aigües temporals	Cobertura herbàcia
Impermeabilitat	Cobertura forestal completa	Aiguamoll permanent	Aiguamoll temporal	Hàbitats
				Àmbits

Consell de Mallorca
 cotesa
 PLÀNOL N°:
Sa Pobla - 11

1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística



PLÀNOL N°:
Sa Pobla - 11



- Unitats paisatgístiques
- Sòls de desenvolupament
- Buffer 500 metres
- Buffer 1000 metres
- Buffer 2000 metres
- Àmbits

12 — Sóller (UEC-4)

El valle de Sóller, en el corazón de la Sierra de Tramuntana, es un ámbito intensamente urbanizado, en el que las características de su emplazamiento, la presencia de la Sierra y del mar, y la dificultad de las comunicaciones con Palma y con el resto de la isla han sido un asuntos de enorme relevancia en su evolución histórica.

La UEC-4, que pasará a ser suelo rústico, está situada en el borde urbano oriental del núcleo de Sóller, entre los cauces de los torrents de Fornalutx y de Binaraix, y ocupa una superficie de 0,96 Ha.

01. Patrimonio natural, cultural e industrial

La importancia del patrimonio en el núcleo y el valle de Sóller es muy grande, tanto desde el punto de vista cultural como del natural.

Desde la perspectiva del patrimonio cultural, y dejando aparte el ferrocarril y el tranvía. Destaca la iglesia parroquial de Sant Bartomeu, y algunos otros elementos puntuales, tanto arquitectónicos como arqueológicos, aunque el elemento fundamental es el carácter de patrimonio de la humanidad de la Sierra de Tramuntana, como paisaje cultural, desde 2011.

Desde el punto de vista del patrimonio natural, y señalando también la importancia de los aspectos vinculados a la naturaleza y el medio ambiente en la conformación de un paisaje, aunque, por diversos motivos de peso UNESCO considere que es un tipo de patrimonio cultural, son muy numerosas las figuras de protección del patrimonio natural que se superponen sobre este espacios y su entorno inmediato.

La Sierra de Tramuntana es un espacio natural protegido como Paraje Natural y, en ciertos ámbitos, Reserva Natural Especial, y sólo en el entorno de Sóller hay un amplio listado de áreas incluidas en la red Natura-2000: al suroeste el LIC Es Boixos y la ZEPA y LIC Es Teix, en el área costera la ZEPA Muleta y la ZEPA Espacio marino del norte de Mallorca, al norte la ZEPA y LIC Cimals de la Sierra, el LIC Torre Picada, y la ZEPA D'Alfabia a Binarroí al sur.

02. Áreas de Prevención de Riesgos y Áreas de Protección Territorial

Las APR definidas se corresponden con las características del medio físico del valle de Sóller y su entorno. En las áreas más elevadas están delimitadas APR por deslizamiento de tierras, erosión en las laderas e incendio en las áreas más forestadas. Y en el fondo del valle, la APR de inundación vinculada al cauce del Torrent Major, fuera del ámbito netamente urbano de Sóller y en dirección al mar y al Port de Sóller.

Las afecciones están ligadas a la APT de carreteras.

03. Infraestructuras de movilidad

La comunicación de Sóller con el resto de la isla ha sido un asunto de enorme importancia, dada la importancia urbana y económica de la población, por una parte, y la dificultad de materializar esa comunicación por otra.

Esta comunicación se ha materializado fundamentalmente en dos infraestructuras: la carretera y el ferrocarril. Y ambas tienen no sólo un papel exterior (relación con el resto de la isla) sino también interior (relación entre Sóller y el Port (es decir, el mar)

En el caso de la carretera, la Ma-11 es la que cumple la misión de articular las comunicaciones internas y externas, y ejerce un cierto papel de ronda del núcleo urbano. La apertura del Túnel de Sóller, en 1997, con una longitud de 3 km, mejoró notablemente, en términos de tiempo de viaje, la comunicación con Palma.

Pero quizá la más específica sea el ferrocarril. El Ferrocarril de Sóller tiene varias circunstancias particulares, empezando por el ancho de vía (914mm), siguiendo por su carácter, que se mantiene en la actualidad, de compañía privada, y terminando porque su función actual, netamente vinculada al turismo. Tanto el ferrocarril como el tranvía al Port se inauguraron en la década de 1910 y circulan hoy con material histórico, y constituyen hoy una atracción turística en sí mismos, que es el parámetro por el que se rige su explotación.

04. Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos y zonas inundables

La vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos en el valle de Sóller es, en general, moderada, aunque es alta en las áreas más elevadas y en algunos ámbitos del entorno e incluso en el área occidental del núcleo urbano.

Su carácter de valle en un entorno de relieve muy marcado está indisolublemente ligado a la confluencia de cauces de circulación de las aguas superficiales, y en el mismo núcleo urbano convergen en el Torrent Major, que es el que canaliza al conjunto hacia el Port de Sóller, se unen a él los dos más importantes (Torrent de Binariarax y Torrent de Fornalutx). Esa confluencia y en general el curso del Torrent Major constituyen un ámbito susceptible de inundación en períodos de retorno amplios (100 años).

05. Cobertura forestal, impermeabilización de suelos y hábitats

La cobertura forestal es intensa en las laderas de la Sierra, e incluso tiene una cierta presencia en el fondo del valle, a pesar de ser éste un ámbito intensamente antropizado.

Los hábitats de interés delimitados en su entorno son muchos y de naturaleza muy diversa, y dentro de un espacio reducido como éste, y sin contar los relacionados con la costa, que no están dentro de esta cartografía, se pueden identificar hábitats vinculados al agua dulce (3150), de matorrales esclerófilos (5330), formaciones herbosas naturales y seminaturales (6120 en áreas más elevadas; 6430, cañaverales con correhuelas, en el entorno de los torrents), turberas y áreas pantanosas (7220, en el entorno de Binibassi) y bosques (91B0, choperas), además de otros no codificados, como las fruticedas nitrófilas con ricinos en la confluencia de los torrents del entorno inmediato de la UEC-4.

06. Paisaje y visuales 500, 1000 y 2000 metros.

El valle de Sóller está incluido en la Unidad de Paisaje 1 (Serra Nord i la Victòria), y las relaciones visuales están marcadas por ese carácter de valle y la potencia de la Sierra de Tramuntana en la que se inserta.

El ámbito se encuentra en un contexto de borde urbano, pero en un ámbito no transformado. El área es interior, por lo que sus accesos son desde caminos y lugares de valor ambiental con arbolado de porte y con muros de interés. (ver ilustración)

07. Afecciones del ámbito.

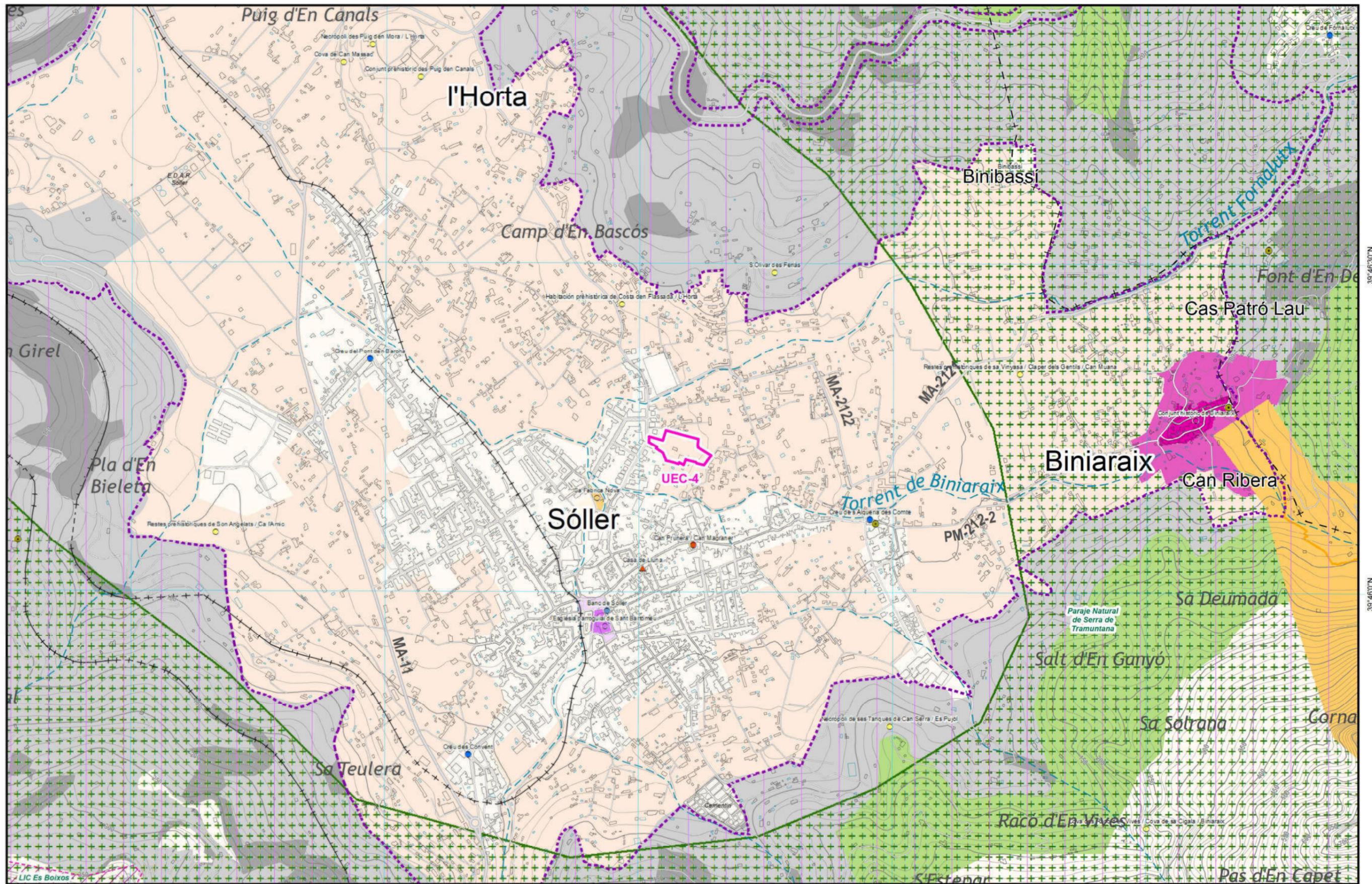
El ámbito está afectado, en una gran parte, por el área de riesgo de inundaciones (APR) provocado por una llanura entre dos torrenteras (T. de Binariarax y T.Fornalutx) dentro de la Q-100.

08. Síntesis del ámbito

La UEC-4 es un ámbito en el borde del suelo urbano, con un acceso forzado en fondo de saco, ya que pretende urbanizar una zona interior sin continuidad, que no aporta nada la localidad. Todo ello en un entorno de parcelas tradicionales arboladas y con caminos murados de valor.



14 Imágenes de los caminos y cerramientos y vegetación existente.



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

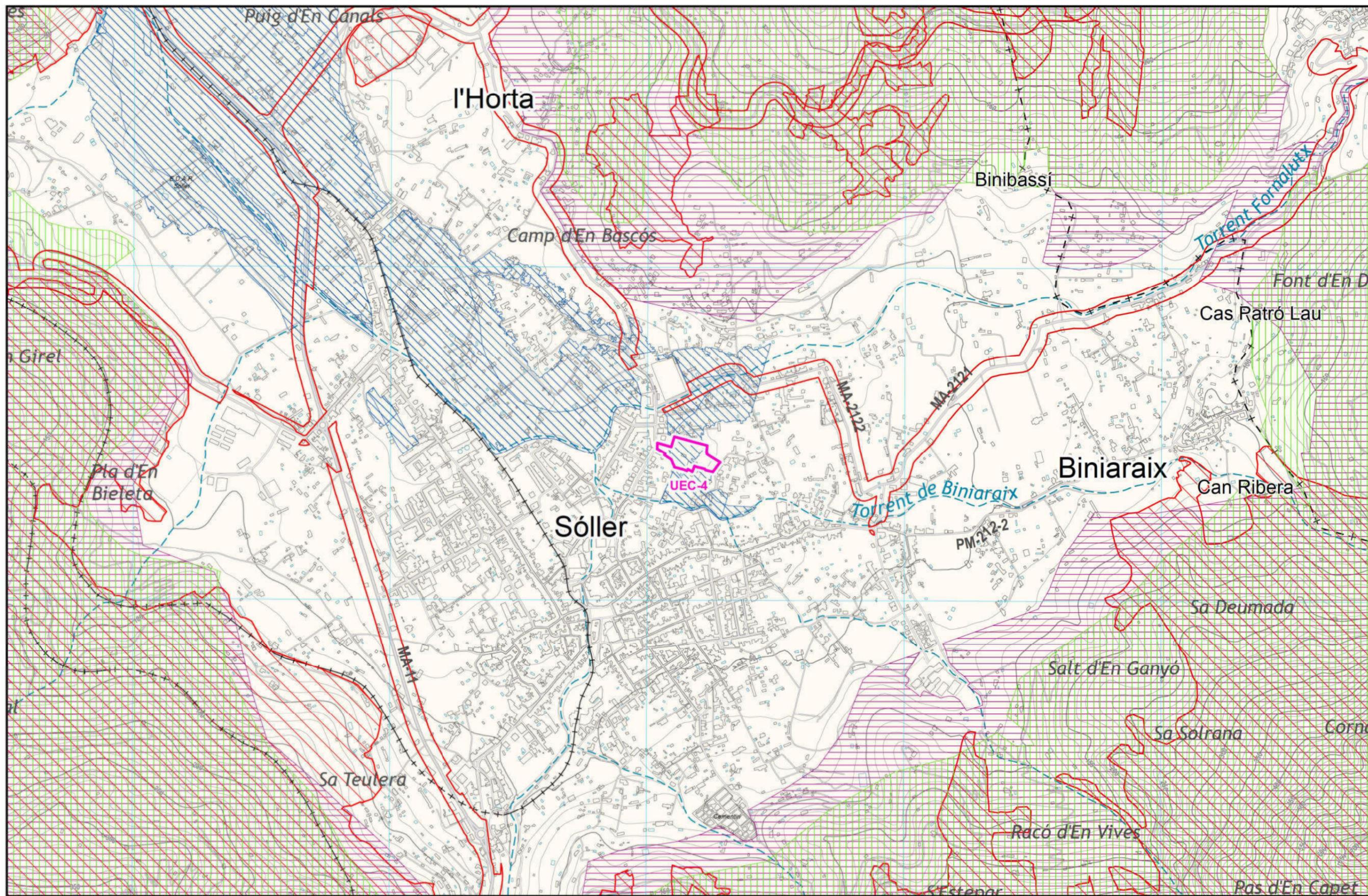
- AAPI a Sòl Rústic
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscós
- Parc Natural
- Parc Nacional
- Paisatge Natural

- LIC
- ZEPA

- Molins de vent extraccio aigua
- Molins de vent fariners
- Tafones

- Àmbits





2°42'0"E 2°42'30"E 2°43'0"E 2°43'30"E 2°44'0"E

39°46'30"N
39°46'00"N

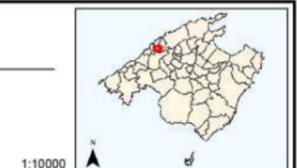
MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

- APT Carreteres
- APR Eslavissament
- APR Inundacions
- APT Costa
- APR Erosió
- APR Incendis

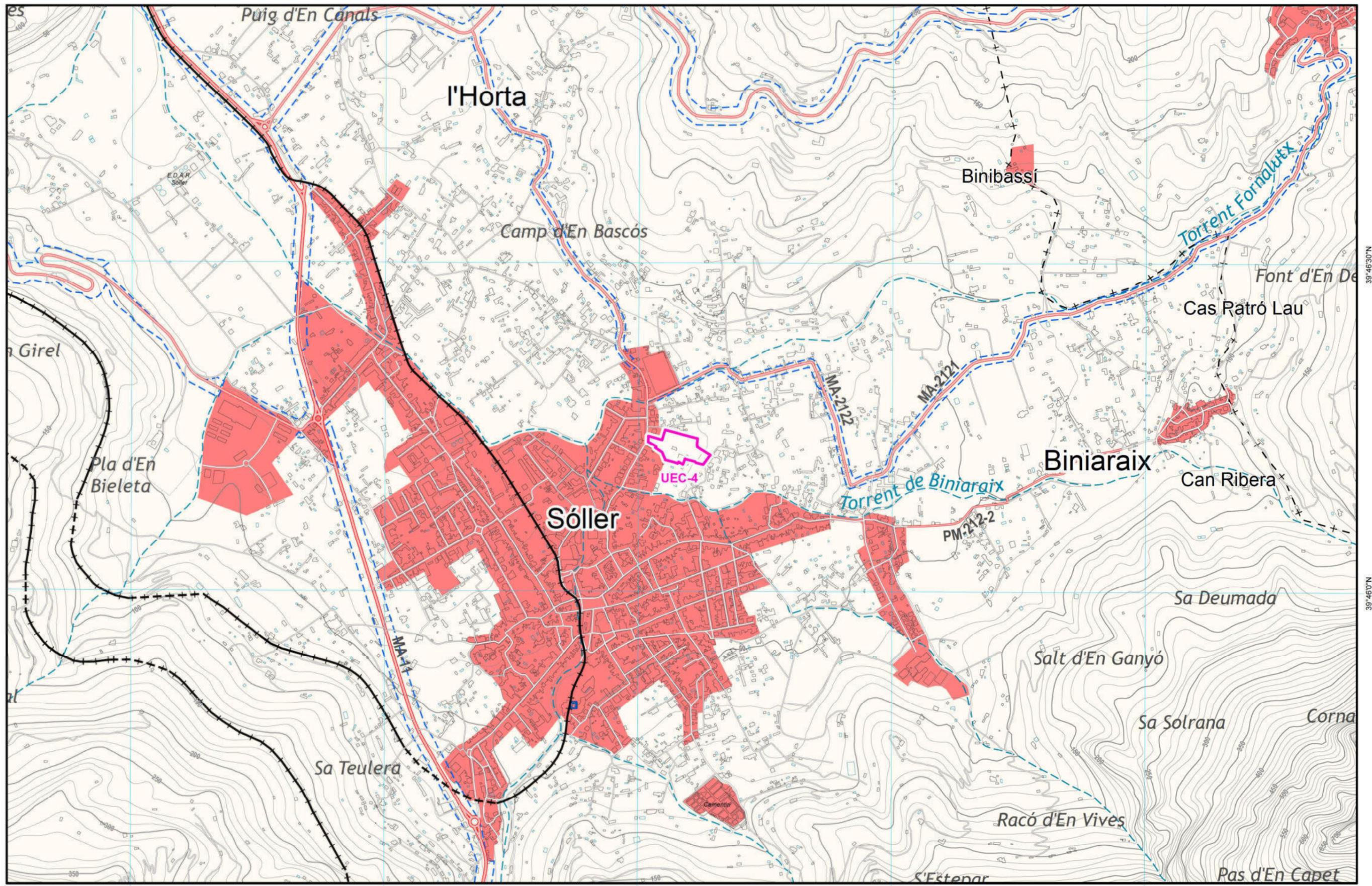


PLÀNOL N°:
Sóller - 12

Àmbits



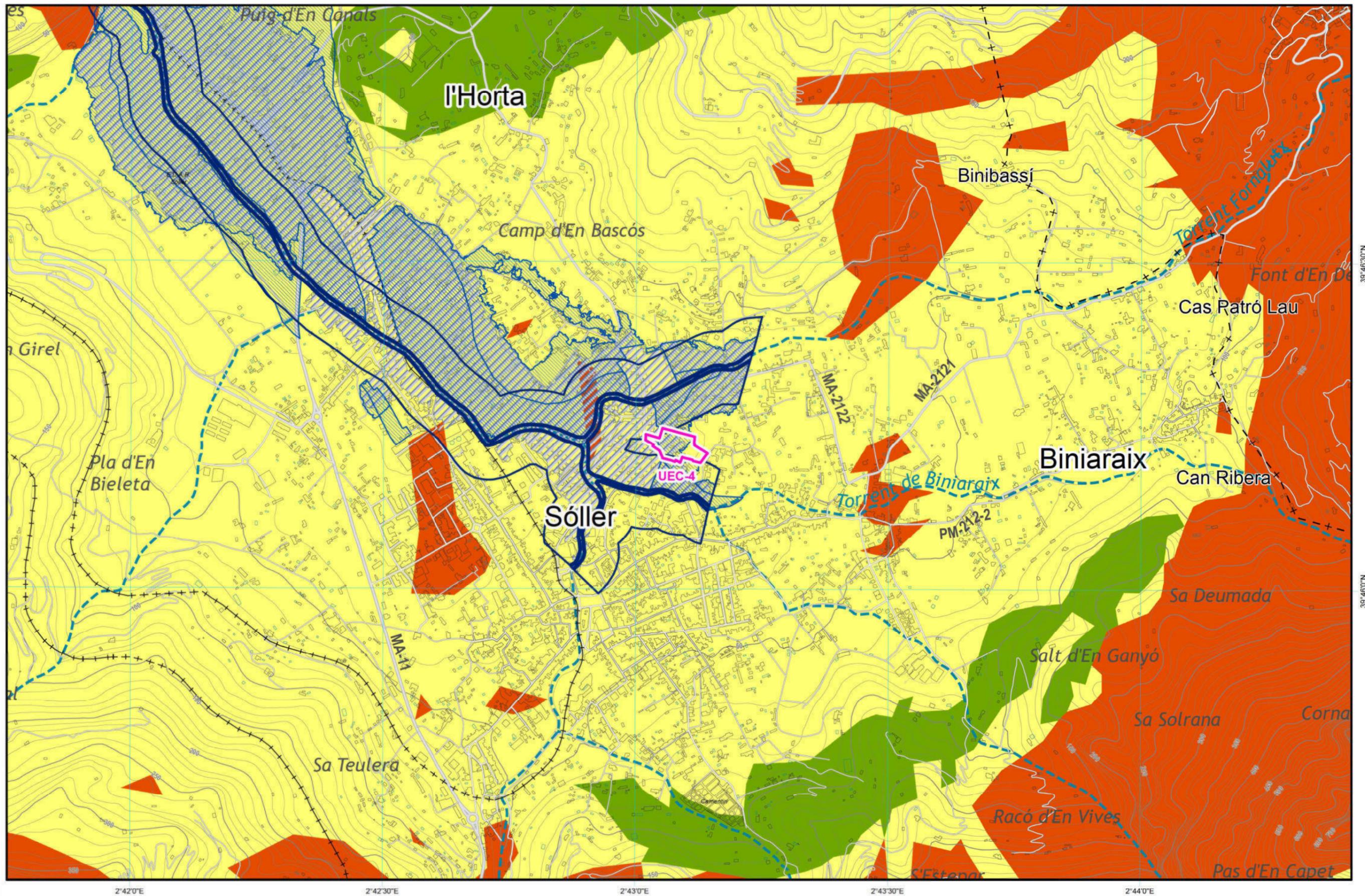
1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

- | | | | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| Via verda | Autopista | Carretera principal sub. | Carretera terciària | Aeroport | Estació ferrocarril |
| Línia ferrocarril | Autopista sub. | Carretera secundària | Carretera terciària sub. | Pista d'aterratge | Port |
| Línia ferrocarril sub. | Carretera principal | Carretera secundària sub. | APT Carreteres | | Àmbits |

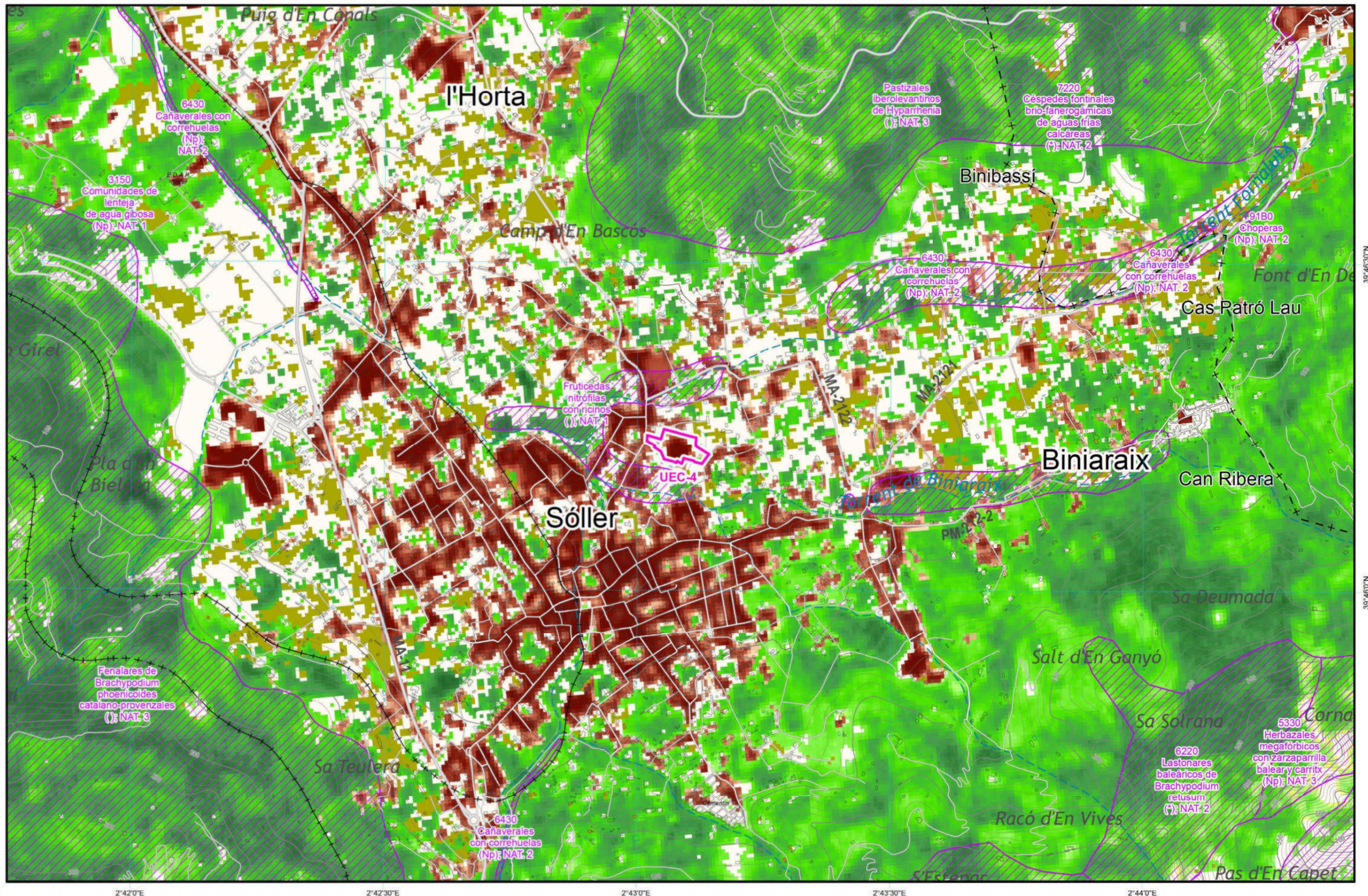




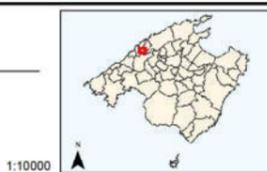
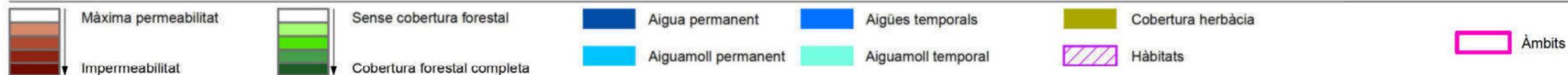
MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

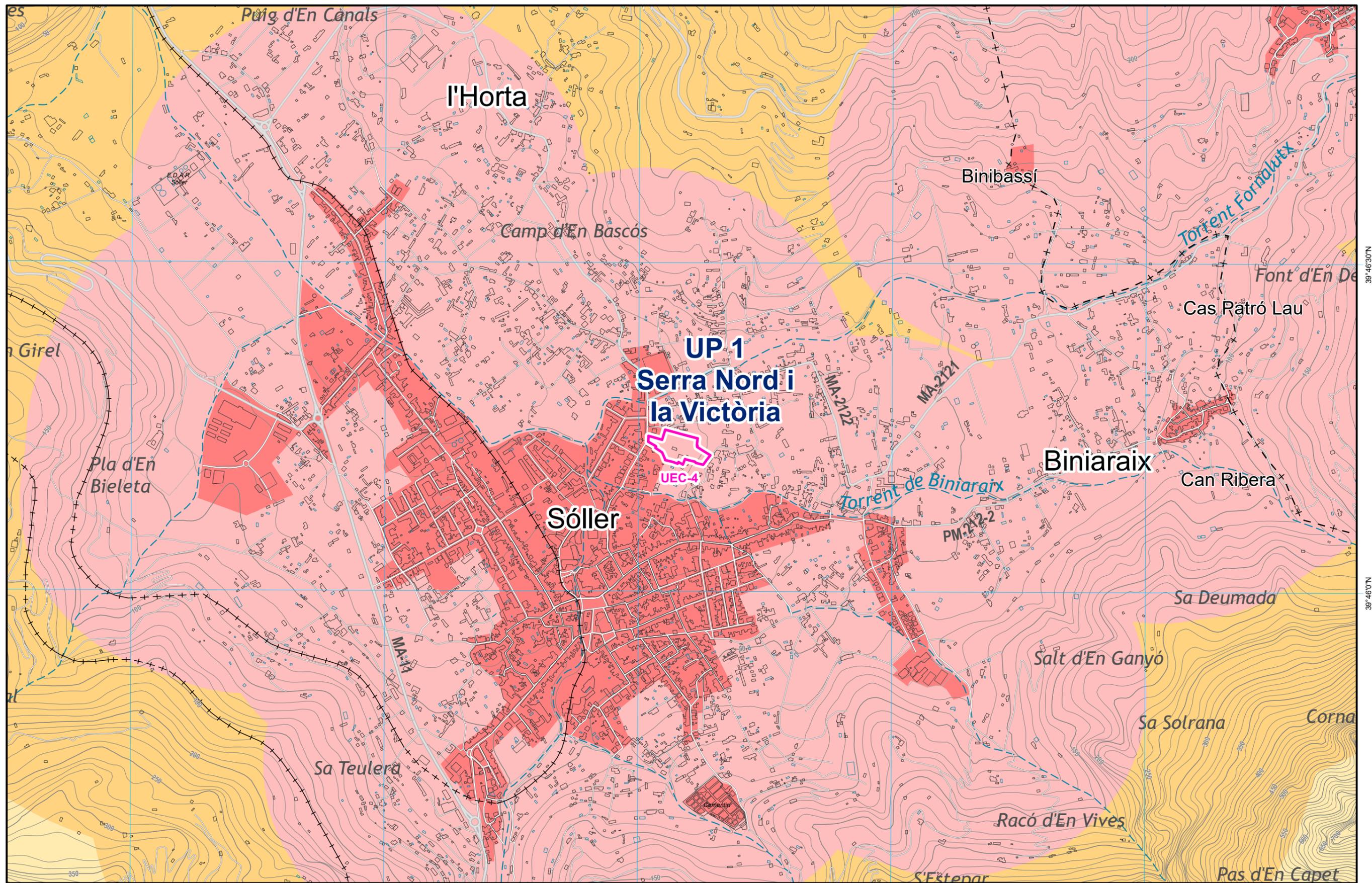
- | | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Domini Públic Hidràulic (DPH) | Període de retorn Q100 | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa |
| Zones en risc per inundació (PTI) | Llit fluvial | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada |
| | | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta |

Àmbits



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals





2°42'0"E 2°42'30"E 2°43'0"E 2°43'30"E 2°44'0"E

39°46'30"N
39°46'0"N

MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística



PLÀNOL N°:
Sóller - 12



- Unitats paisatgístiques
- Sòls de desenvolupament
- Buffer 500 metres
- Buffer 1000 metres
- Buffer 2000 metres
- Àmbits

1:10000

13 — Pollença (UE-11.2, PE-4)

El núcleo urbano de Cala de Sant Vicenç, que pertenece al municipio de Pollença, se desarrolla encajonado entre la Sierra de Sant Vicenç y la Sierra de la Punta, que lo separa del Port de Pollença. Un breve espacio “llano” encajonado en un relieve que contacta abruptamente con el mar, marcado por la presencia de torrents que han generado calas en la costa.

Flanqueando el núcleo se ubica el ámbito de la UE-11.2, en una ladera de la Sierra de San Vicenç, con una superficie de 2,59 Ha. Este ámbito está ocupado hoy por una masa forestal desarrollada, la UE11.2 que se propone pasar a ser clasificada como ARIP Boscós. Por otra parte la PE-4, al otro lado del núcleo de población, mantiene su condición de suelo urbano por tener un alto grado de edificación.

01. Patrimonio natural, cultural e industrial

También en el ámbito patrimonial hay que distinguir entre las áreas bajas y las sierras. Estas últimas forman parte del Paraje Natural de la Sierra de Tramuntana, y son también espacios incluidos en la red Natura-2000 (LIC y ZEPA Costa Brava de Mallorca).

En lo que respecta al patrimonio cultural, la Cala de Sant Vicenç es un lugar muy rico en restos arqueológicos de varias épocas. En la proximidad al ámbito existen varios elementos de interés arqueológico y natural, como les Coves de l'Alzinaret, la Cova de les Rodes, etc. y en su proximidad se encuentran un conjunto de restos de hipogeos, así como enterramientos funerarios de diferentes épocas.

02. Áreas de Prevención de Riesgos y Áreas de Protección Territorial

También es la configuración del relieve la clave de la distribución espacial de los riesgos y afecciones. Así, las áreas de la sierra son las que presentan riesgos de deslizamiento, de erosión en las laderas y de incendio en las áreas cubiertas por árboles. Y las áreas bajas, las urbanizadas, las que tienen delimitadas APR de inundación. En cuanto a las afecciones, en las áreas costeras de sierra está delimitada la APT de costa, y en las principales vías de comunicación la APT de carreteras.

El ámbito de la UE-12.2 está incluido en el APR de riego de incendios con especial atención al tener importante vegetación y configuración en ladera.

03. Infraestructuras de movilidad

Dada la situación de la Cala de Sant Vicenç y la configuración del relieve de su entorno, todas las comunicaciones se materializan a partir de la Ma-2203, que al salir del valle confluye con Ma-2200, que es la carretera que comunica el litoral (Cala de Sant Vicenç y Port de Pollença) con Pollença y el resto de la isla.

04. Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos y zonas inundables

El abrupto contacto entre el relieve de las sierras y el mar se materializa en la presencia de torrents que, ya en la costa, han generado las calas. Por el núcleo urbano de Cala Sant Vicenç, encajonado entre dos sierras, discurre el cauce del Torrent de can Botana, que desemboca en el mar por la Cala Molins, y que discurre, canalizado en una estructura artificial, en la parte oriental del tramo urbano. Este Torrent es el único que tiene delimitada una zona de riesgo por inundación.

Con respecto a la vulnerabilidad de los acuíferos, en todo el ámbito costero es moderada.

En términos generales, y a falta de información que concrete los habitantes previstos a cada una de las unidades de actuación, en el área de Cala Sant Vicenç la principal masa de agua que provee el suministro de agua está por encima del 100% de explotación, pero podría suplementarse con otras que en principio permitirían alcanzar la suficiencia hídrica.

05. Cobertura forestal, impermeabilización de suelos y hábitats

Los ámbitos de cobertura forestal intensa se corresponden con el piso más bajo de las laderas de las Sierras, tanto en la vertiente del Port de Pollença como en Cala Sant Vicenç, donde estas masas, pinares, presentan un mayor grado de desarrollo, mientras que los espacios más llanos están caracterizados por el desarrollo urbano, y la consiguiente impermeabilización de los suelos.

Los espacios ocupados la UE11.2, situados en el piso bajo de esas laderas, están hoy ocupados por una masa forestal desarrollada.

Por lo que se refiere a los hábitats, el espacio inmediato al núcleo de Cala Sant Vicenç se caracteriza, en la ladera de la Sierra de Sant Vicenç, por la presencia de hábitats rocosos, concretamente cuevas no explotadas por el turismo (8310), con un elevado grado de naturalidad, y en el área forestal por sauzgatillares (92D0). En el caso de la Sierra de la Punta, en los espacios más elevados hábitats rocosos, y concretamente vegetación casmofítica de fisuras de roquedos calcáreos térmicos termo-mesomediterráneos subhúmedos mallorquines (8210), y matorrales esclerófilos en el piso medio (5330 matorrales de margen de bosque y maquias seriales basófilos balearico-provenzales y empordaneses). El piso inferior de la Sierra de la Punta, en la vertiente de la Cala de Sant Vicenç presenta hábitats de bosque (9340, carrascales basófilos balearicos con clemátides al sur del núcleo urbano y alamedas calatano-valenciano-balearicas, 92A0, en el área más cercana al mismo).

06. Paisaje y visuales 500, 1000 y 2000 metros.

El ámbito de la Cala de Sant Vicenç está incluido en la Unidad de Paisaje 1 (Serra Nord i la Vitòria, y las características morfológicas del entorno limitan las visuales al valle y el piso bajo de las sierras (500m) y las cumbres de las mismas (1000m). De hecho, la Sierra de la Punta, con la Talaia Vella como punto más elevado en esta zona, es el límite entre esta unidad de paisaje y la Unidad 8 (Badies del Nord), en la que se encuadra el Port de Pollença.

07. Afecciones del ámbito.

Como zona boscosa, el ámbito está afectado por el APR de incendios, así como por el APT de carreteras.

08. Síntesis del ámbito

La UE-11.2 se corresponde con un pinar en ladera de alto valor ambiental y de gran exposición y predominancia paisajística desde la cala de Sant Vicent, por lo tanto, debe ser preservado de su transformación.

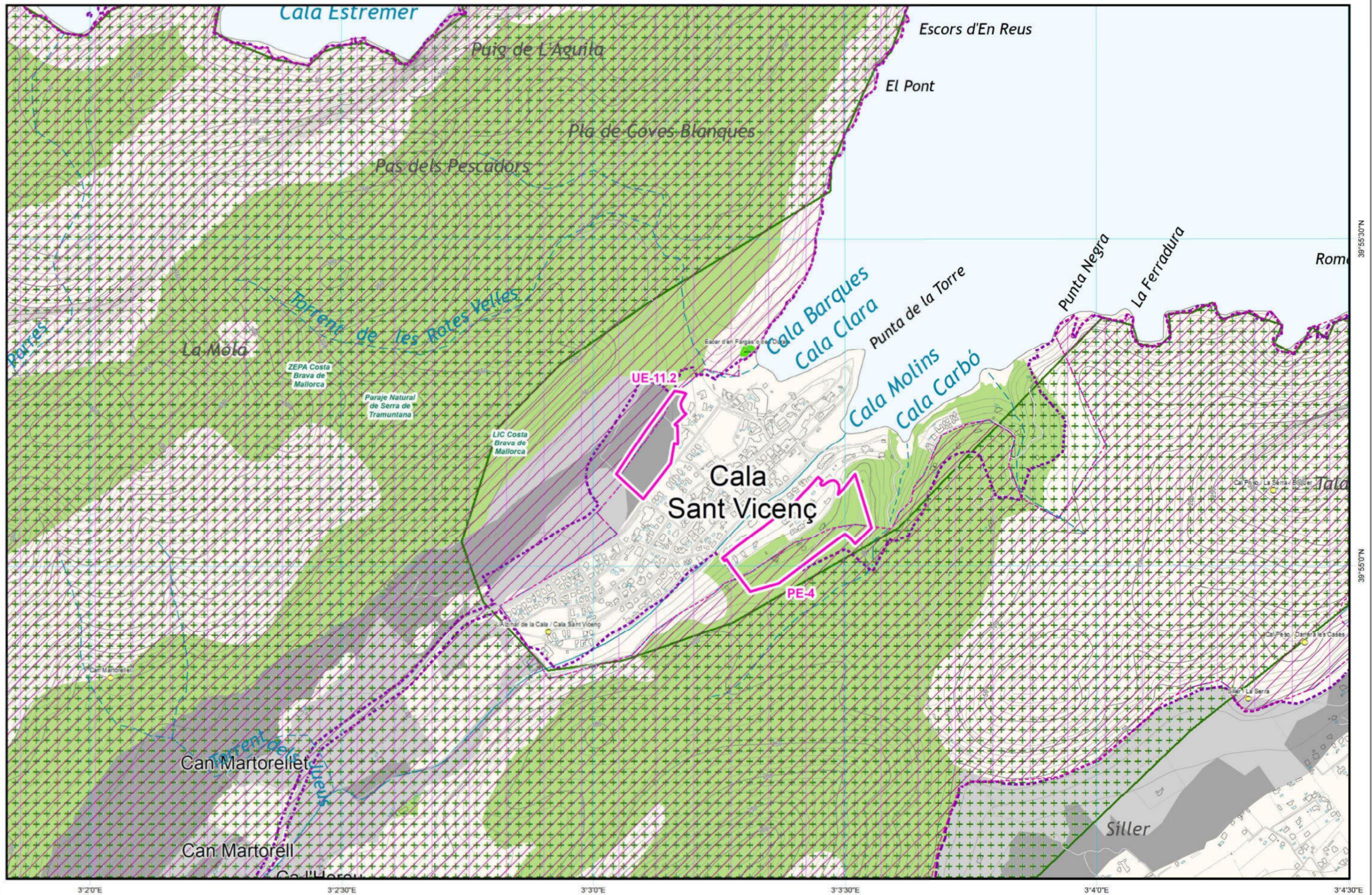
La PE-4 es un ámbito parcialmente edificado remanente de desclasificación legal.



15 Vista del pinar desde la parte edificada de Cala Sant Vicenç. S percibe la relevancia paisajística y ambiental de la ladera



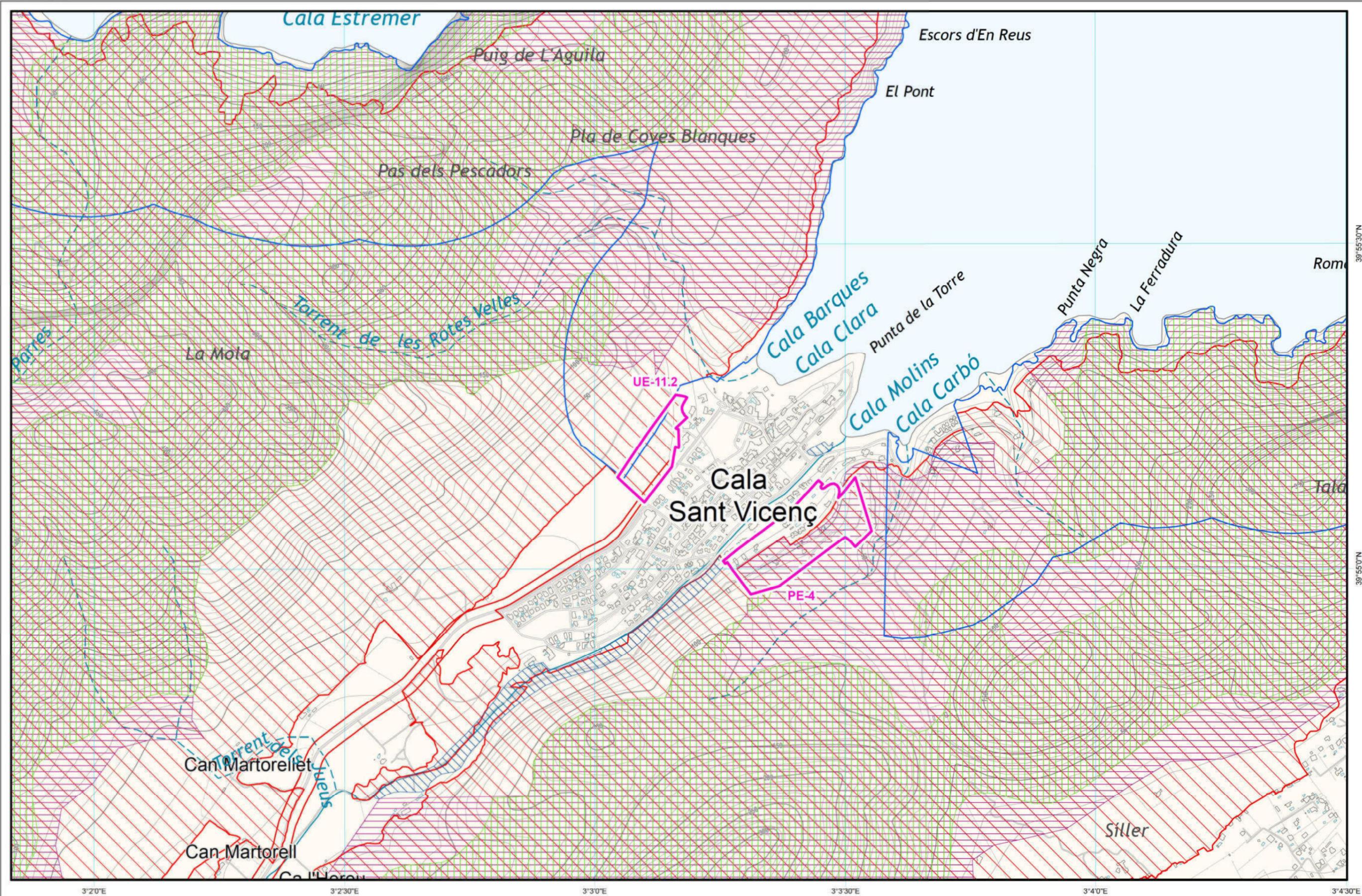
16 Imagen del pinar y su sotobosque



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

AAPI a Sòl Rústic	ARIP	Parc Natural	LIC	Molins de vent extraccio aigua
ANEI	ARIP Boscós	Parc Nacional	ZEPA	Molins de vent fariners
		Paisatge Natural		Tafones
				Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

- APT Carreteres
- APR Eslavissament
- APR Inundacions
- APT Costa
- APR Erosió
- APR Incendis

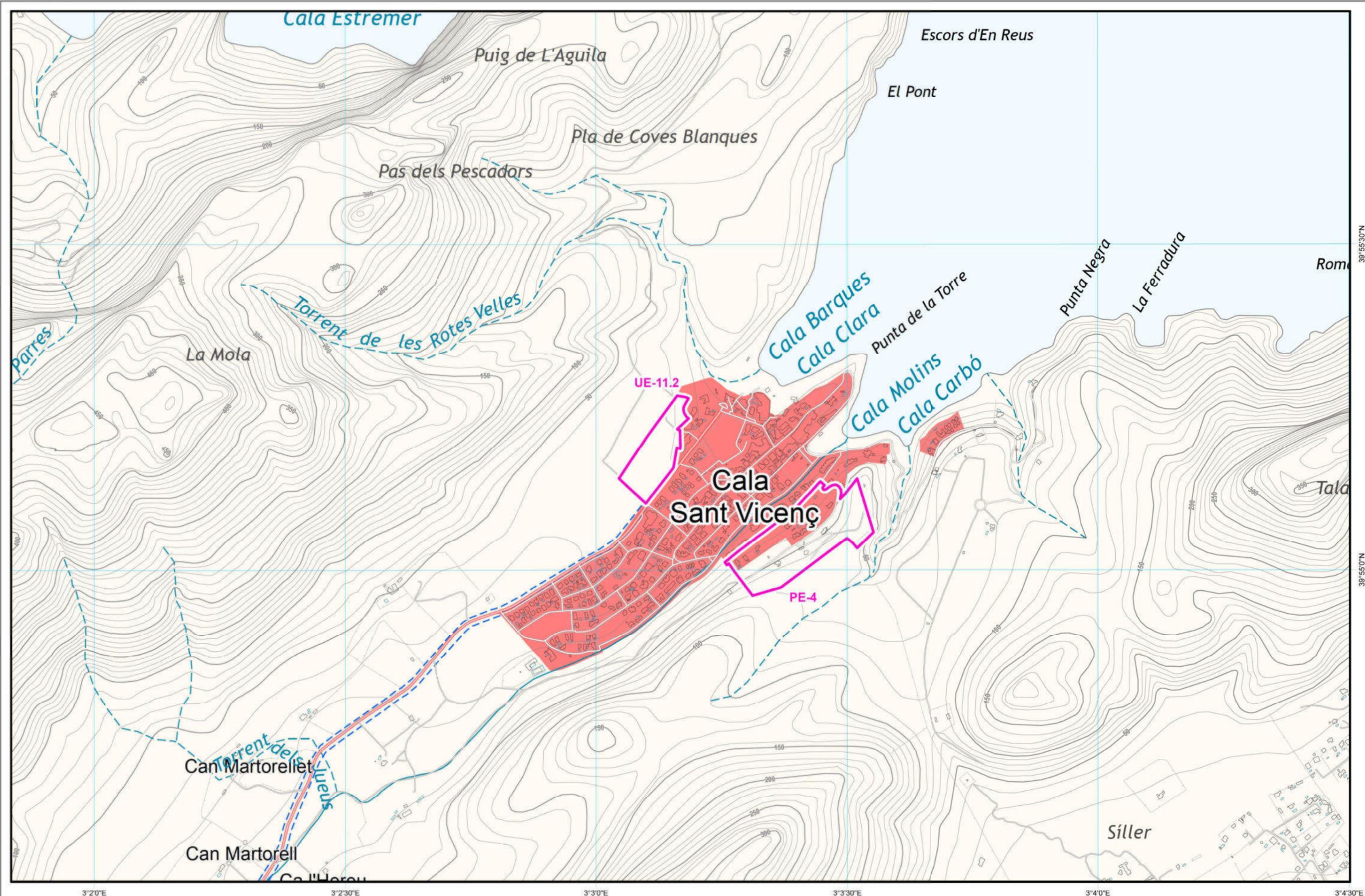


PLÀNOL N°:
Pollença - 13

Àmbits



1:10000



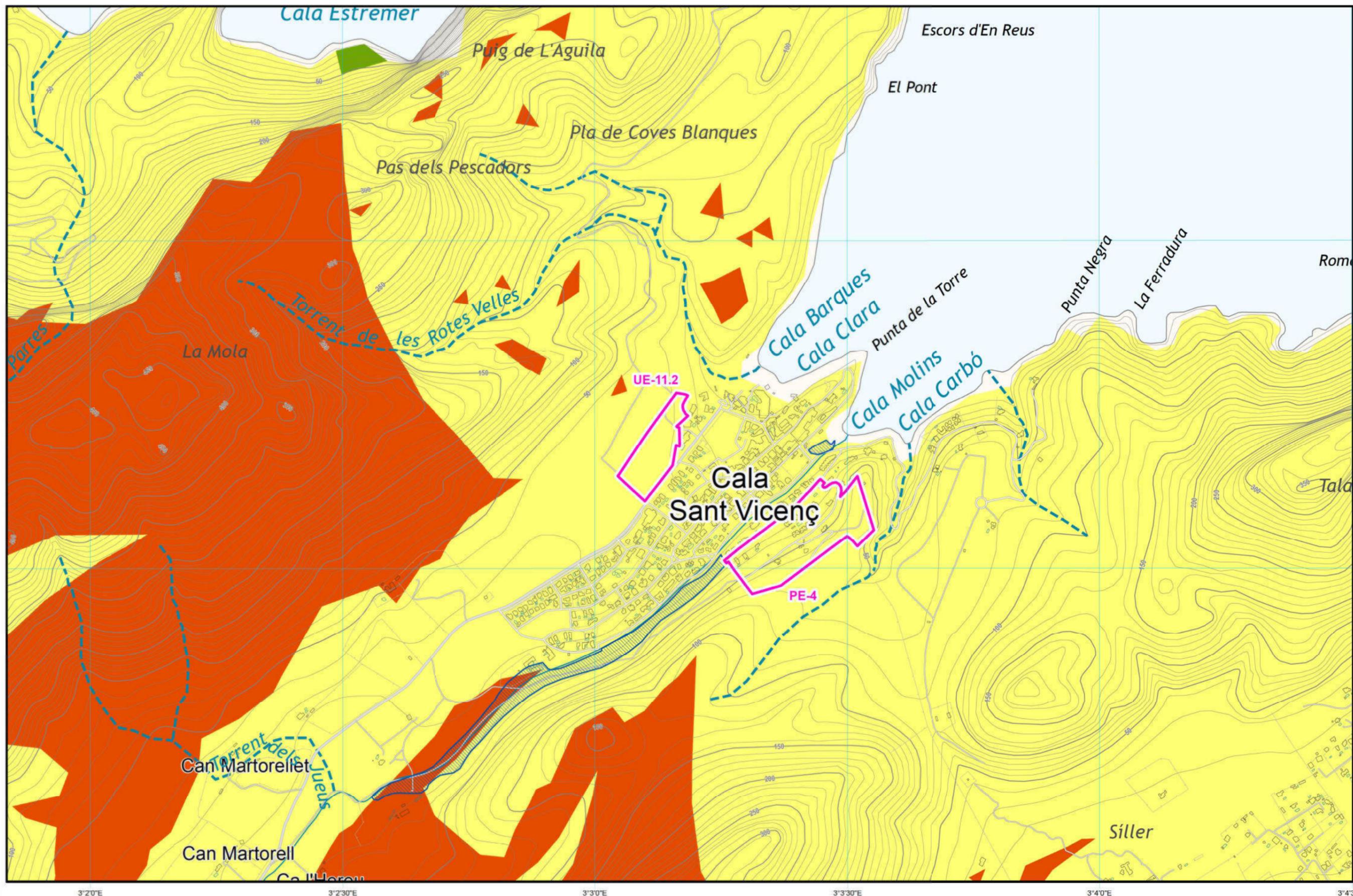
MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

Via verda	Autopista	Carretera principal sub.	Carretera terciària	Aeroport	Estació ferrocarril
Línia ferrocarril	Autopista sub.	Carretera secundària	Carretera terciària sub.	Pista d'aterratge	Port
Línia ferrocarril sub.	Carretera principal	Carretera secundària sub.	APT Carreteres	Port	Àmbits

Consell de Mallorca | cotesa

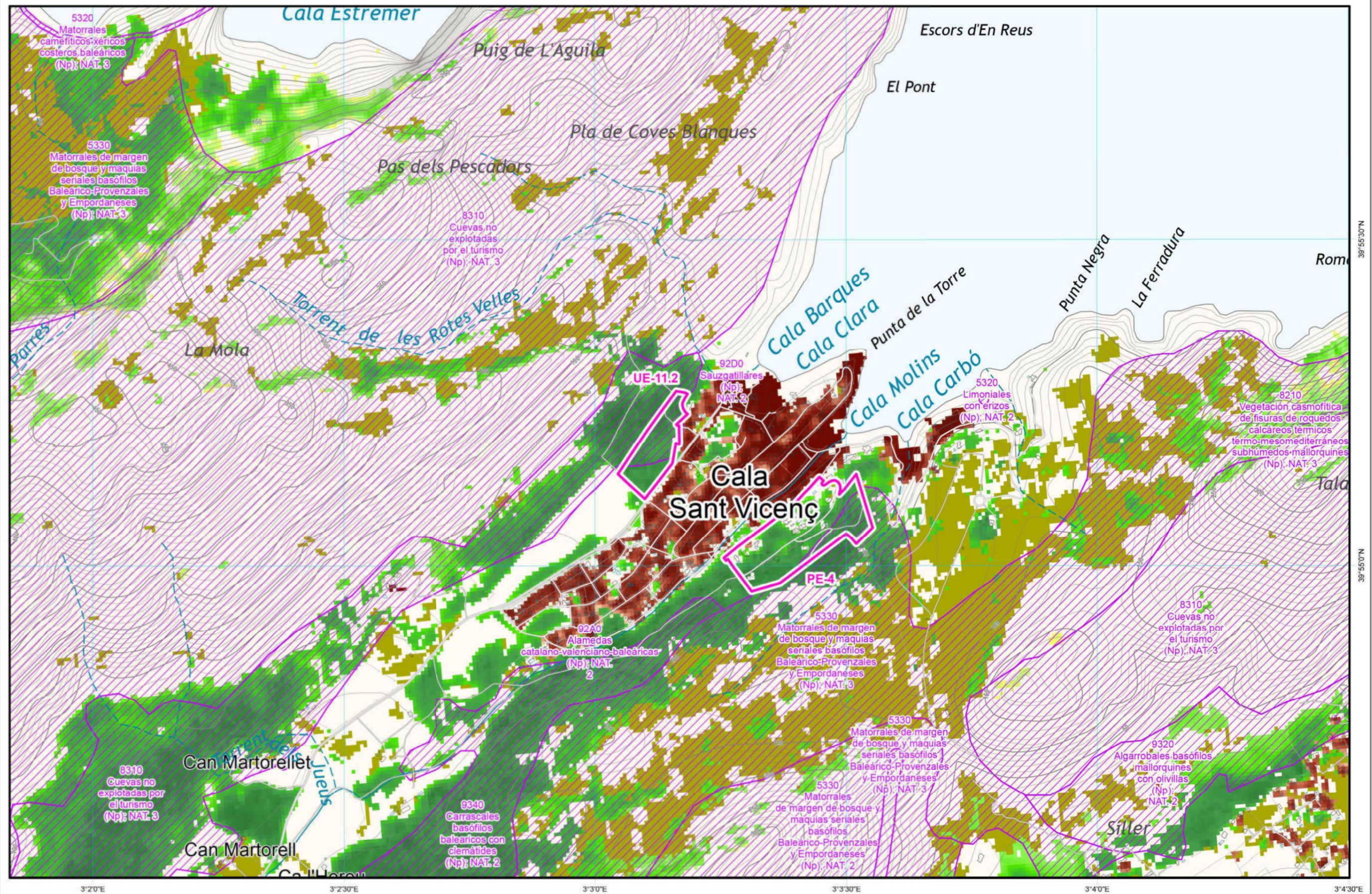
PLÀNOL N°: Pollença - 13

1:10000



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Domini Públic Hidràulic (DPH) | Període de retorn Q100 | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa |
| Zones en risc per inundació (PTI) | Llit fluvial | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada |
| | | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta |



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

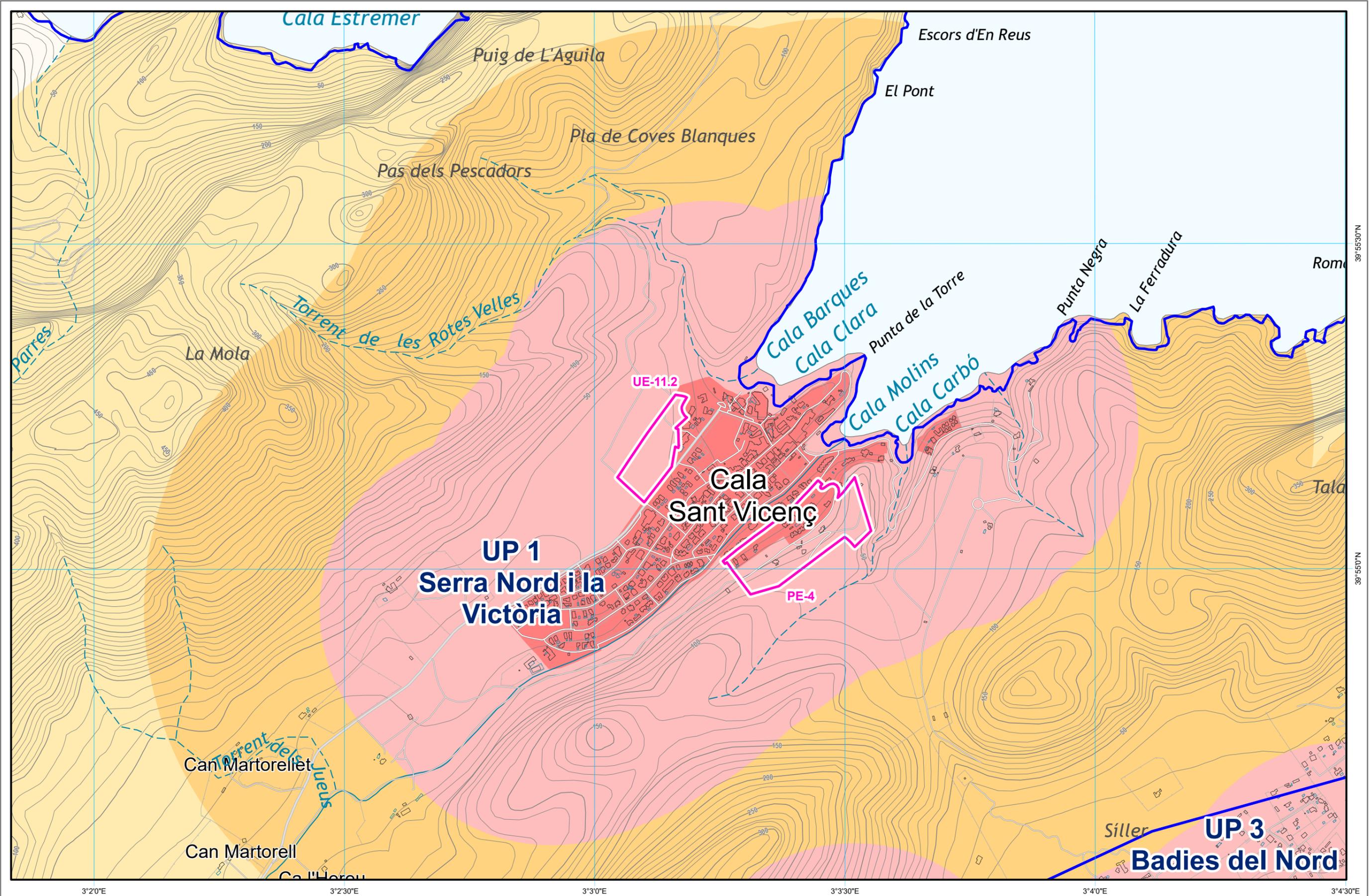
Consell de Mallorca cotesa

PLÀNOL N°:
 Pollença - 13



1:10000





MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística



PLÀNOL N°:
 Pollença - 13



Unitats paisatgístiques	Buffer 500 metres	Buffer 1000 metres	Buffer 2000 metres	Àmbits
Sòls de desenvolupament				

1:10000

14 — Pollença (UNAC-15)

Pollença se sitúa al norte de la isla de Mallorca y tiene un alto valor patrimonial y natural.

La UNAC-15 mantiene su condición de suelo urbano.

01. Patrimonio natural, cultural e industrial.

Frente de la unidad, junto a la Ma-2200, se encuentra la Cruz de entrada de Pollença.

En el entorno de Pollença hay otros elementos puntuales con valor patrimonial, así como amplios espacios con valor natural, entre ellos zonas de ANEI, ARIP y con protección de Paisaje Natural.

02. Áreas de Prevención de Riesgos y Áreas de Protección Territorial

El entorno de Pollença presenta un alto grado y diversidad de riesgos. En primer lugar, hay varios torrentes de diversa entidad, incluido el torrent de Sant Jordi, que acarrear un riesgo de inundación. Igualmente, se observan grandes extensiones de riesgos de erosión, deslizamiento e incendio asociadas a los montes y espacios de más alto valor natural, como el Puig del Santuari, Rotes de Can Sales y El Garroverar.

En el entorno inmediato de la UNAC-15 se encuentra una zona que presenta riesgo de incendio al norte de la unidad, aunque no llega a haber superposición.

03. Infraestructuras de movilidad

La UNAC 15 se encuentra junto al cruce de la MA-2200 con las carreteras Ma-2201 y Ma-2202.

04. Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos y zonas inundables

Si bien la unidad de actuación UNAC-15 se encuentra en una zona de vulnerabilidad de acuíferos moderada, existen grandes extensiones de terreno en el entorno de Pollença que presentan una vulnerabilidad alta, especialmente en las zonas más elevadas como El Garroverar y el Puig del Santuari. Además, al norte de Pollença transcurre el torrent de Sant Jordi, por lo que hay una amplia zona inundable en sus márgenes.

A falta de información que concrete los habitantes previstos, y si el abastecimiento se lleva a cabo de masas de agua subterránea en buen estado cuantitativo, se puede considerar que hay suficiencia hídrica para suplir las necesidades de agua de la unidad de actuación UNAC-15.

05. Cobertura forestal, impermeabilización de suelos y hábitats

El entorno de Pollença presenta una gran diversidad ecológica, abarcando varios hábitats de interés, en su mayoría asociados a zonas con cobertura forestal completa. Excluyendo el núcleo de población, que en casi la totalidad de su extensión presenta suelos completamente impermeabilizados, existen grandes masas de cobertura forestal, con relevancia tanto por su magnitud como por su conexión entre sí, con el consiguiente efecto positivo en la resiliencia y la biodiversidad del entorno.

En las zonas más llanas, se observan a su vez grandes extensiones de cobertura herbácea, así como algunos humedales puntuales de carácter temporal.

06. Paisaje y visuales 500, 1000 y 2000 metros.

Pollença se encuentra en la unidad de paisaje 8 (Raiguer), aunque muy cerca de la UP1 Sera Nord i la Victòria. La UP 8 tiene un régimen de menor protección, y está incluido dentro de una posible propuesta de miradores estratégicos.

07. Afecciones.

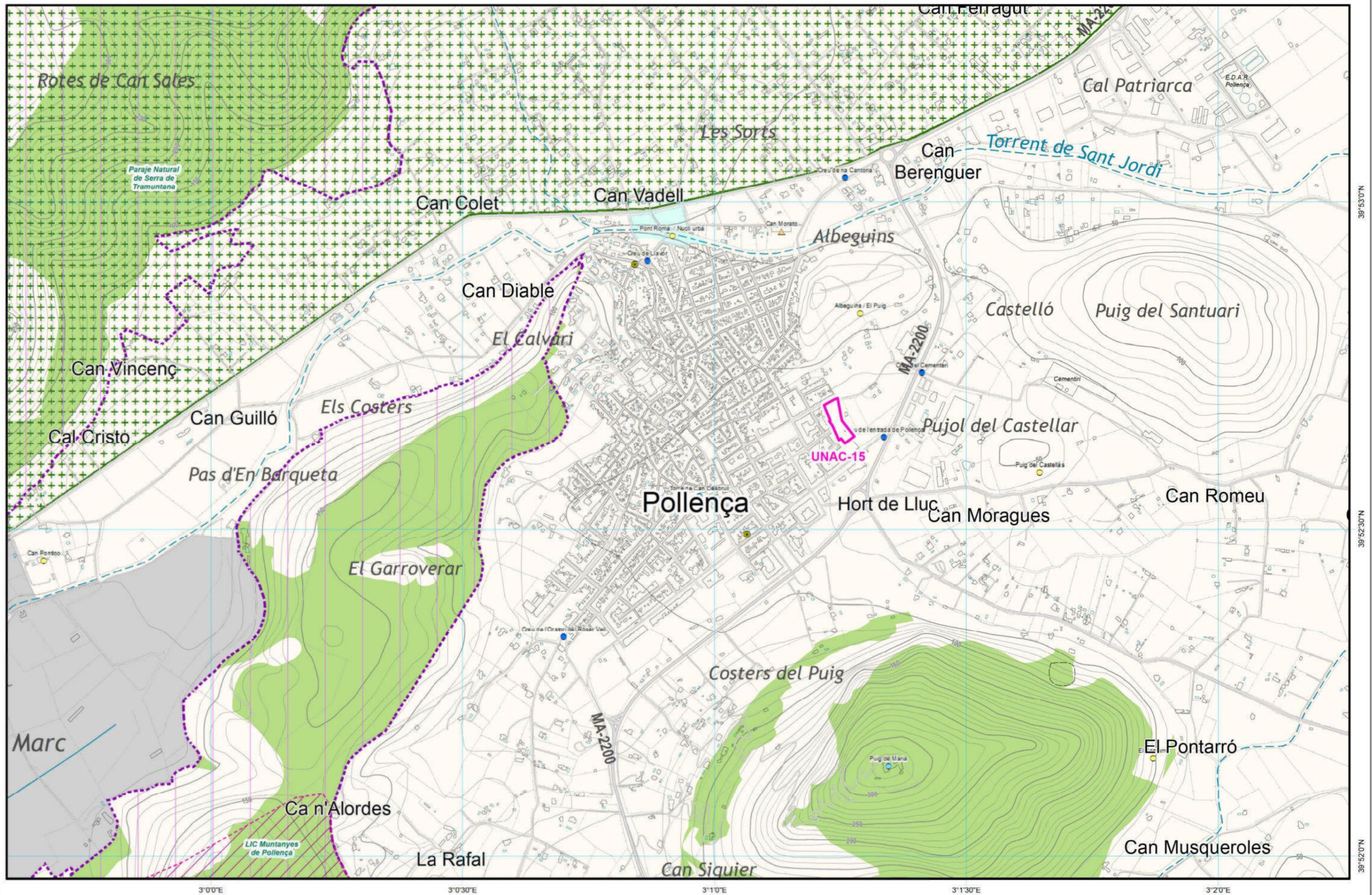
La UNAC-15 está junto a la zona de afección de la APT de carreteras de la Ma-2200, pero no es afectada directamente por ella.

08. Síntesis del ámbito

La unidad se encuentra en la periferia de la población, asociada al desarrollo de la Ma-2200. Se trata de una zona con cierta permeabilidad y asociada a valores naturales y patrimoniales.

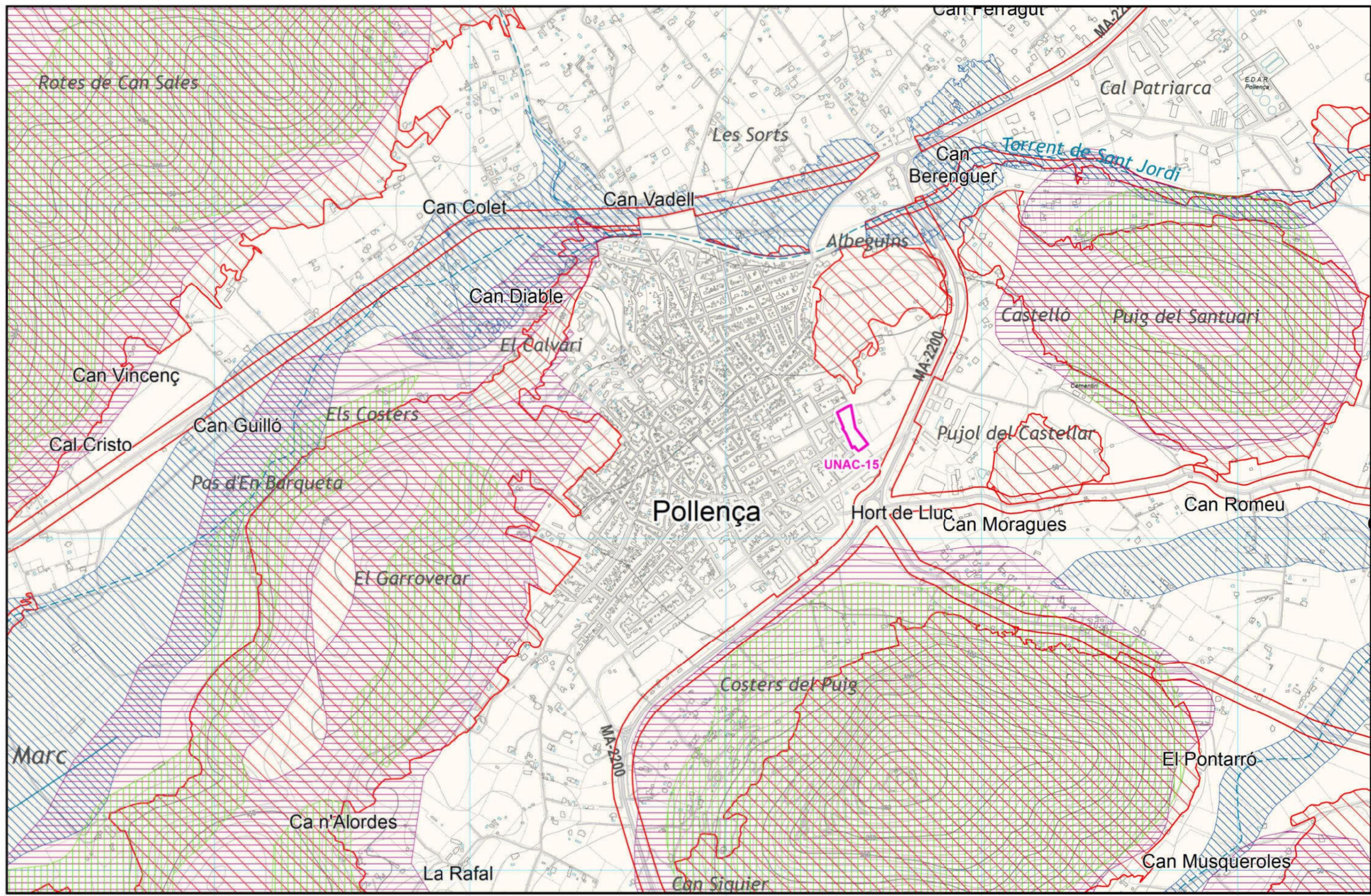


17 Cruz de entrada de Pollença en la Ma-2200, junto a la unidad de actuación UNAC-15.



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

- | | | | | |
|-------------------|-------------|------------------|------|--------------------------------|
| AAPI a Sòl Rústic | ARIP | Parc Natural | LIC | Molins de vent extraccio aigua |
| ANEI | ARIP Boscós | Parc Nacional | ZEPA | Molins de vent fariners |
| | | Paisatge Natural | | Tafones |
| | | | | Àmbits |



MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

- APT Carreteres
- APT Costa
- APR Eslavissament
- APR Erosió
- APR Inundacions
- APR Incendis



PLÀNOL N°:
Pollença - 14

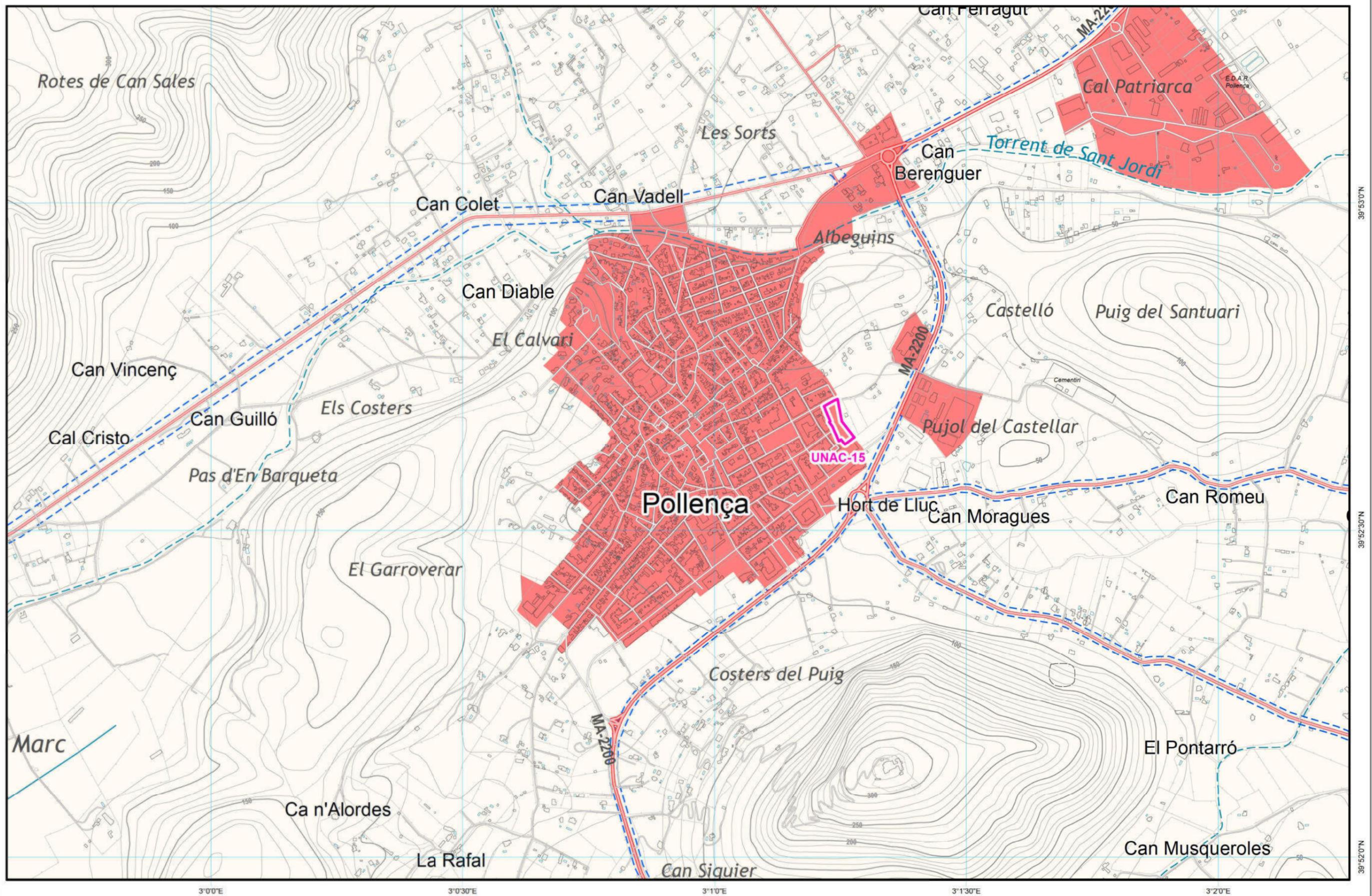
Àmbits



1:10000

39°53'0"N
39°52'30"N
39°52'0"N

3°0'0"E
3°0'30"E
3°1'0"E
3°1'30"E
3°2'0"E



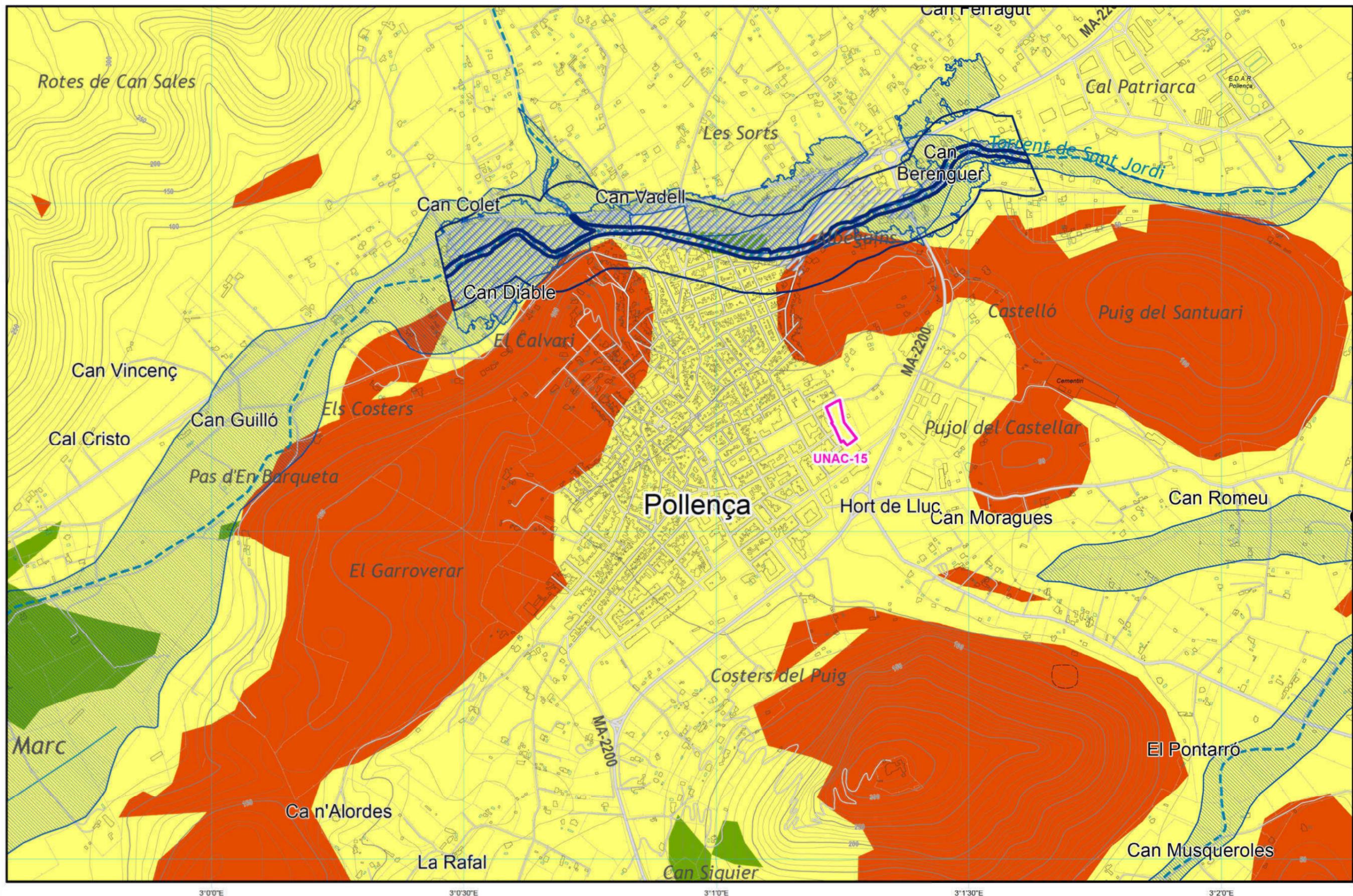
MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

- | | | | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| Via verda | Autopista | Carretera principal sub. | Carretera terciària | Aeroport | Estació ferrocarril |
| Línia ferrocarril | Autopista sub. | Carretera secundària | Carretera terciària sub. | Pista d'atterratge | Port |
| Línia ferrocarril sub. | Carretera principal | Carretera secundària sub. | APT Carreteres | Àmbits | |

Consell de Mallorca cotesa

PLÀNOL N°:
 Pollença - 14





MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Domini Públic Hidràulic (DPH) | Període de retorn Q100 | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa |
| Zones en risc per inundació (PTI) | Lilit fluvial | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada |
| | | Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta |

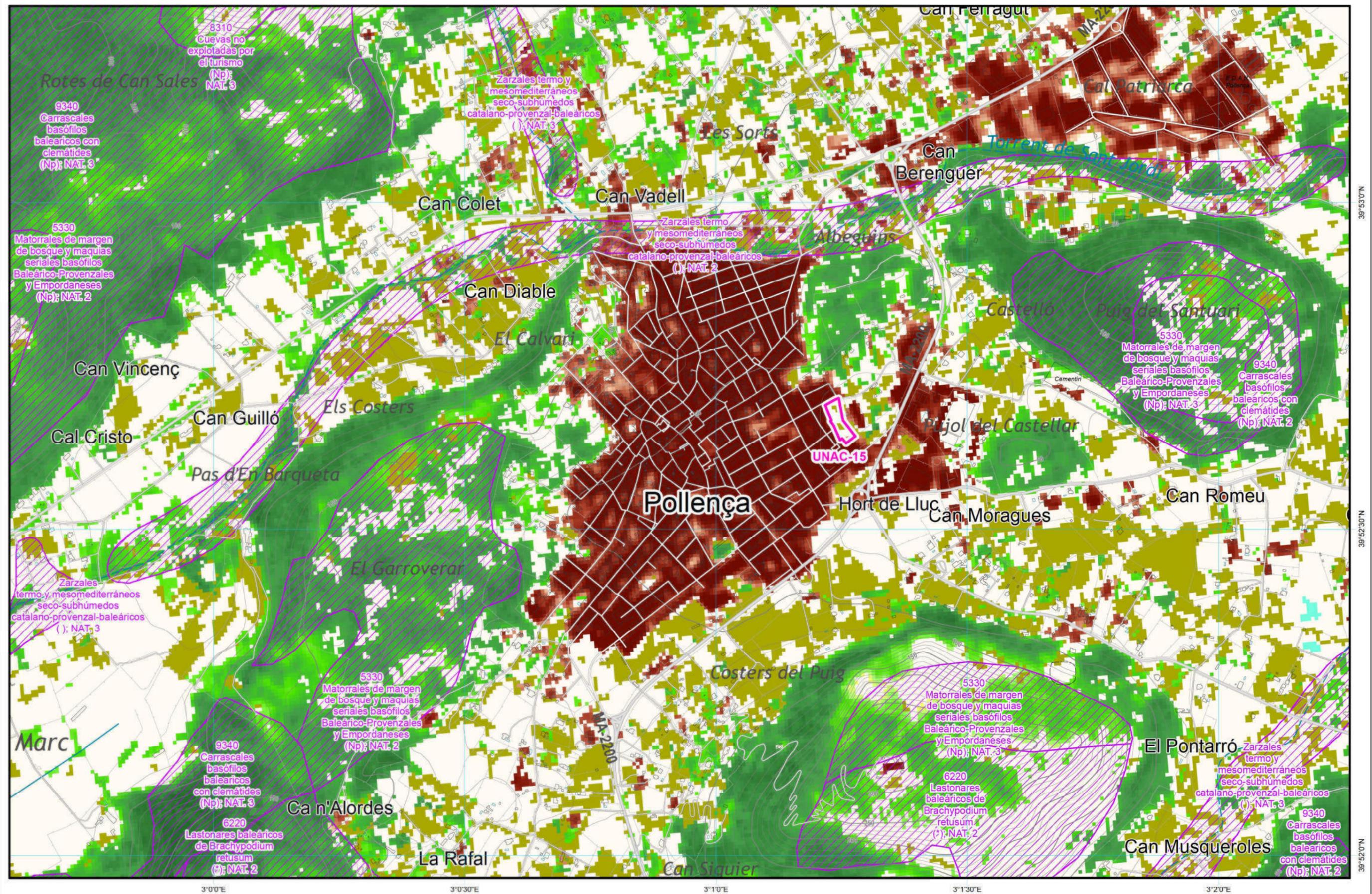


PLÀNOL N°:
 Pollença - 14

Àmbits

1:10000

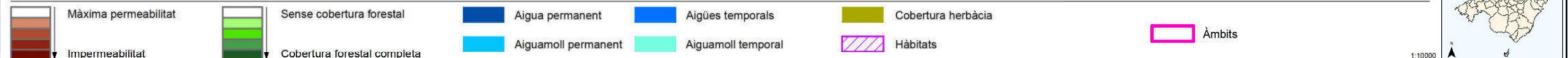


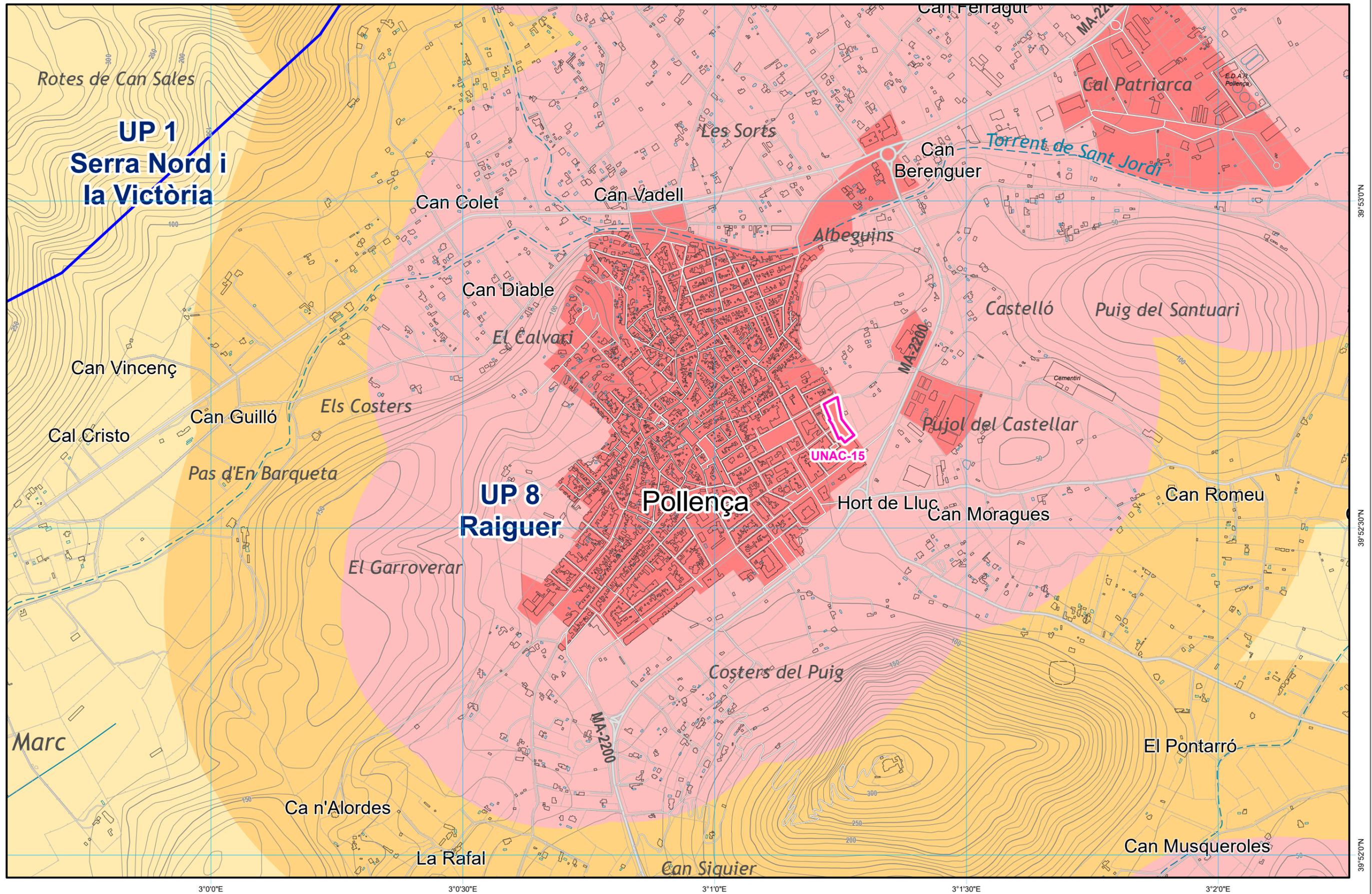


MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals



PLÀNOL N°:
Pollença - 14





MODIFICACIÓ N°3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
 Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística



PLÀNOL N°:
Pollença - 14

- Unitats paisatgístiques
- Sòls de desenvolupament
- Buffer 500 metres
- Buffer 1000 metres
- Buffer 2000 metres
- Àmbits

