ANEXO V. DETERMINACIONES ESPECÍFICAS PARA LAS ZONAS TURÍSTICAS SATURADAS O MADURAS (ED)

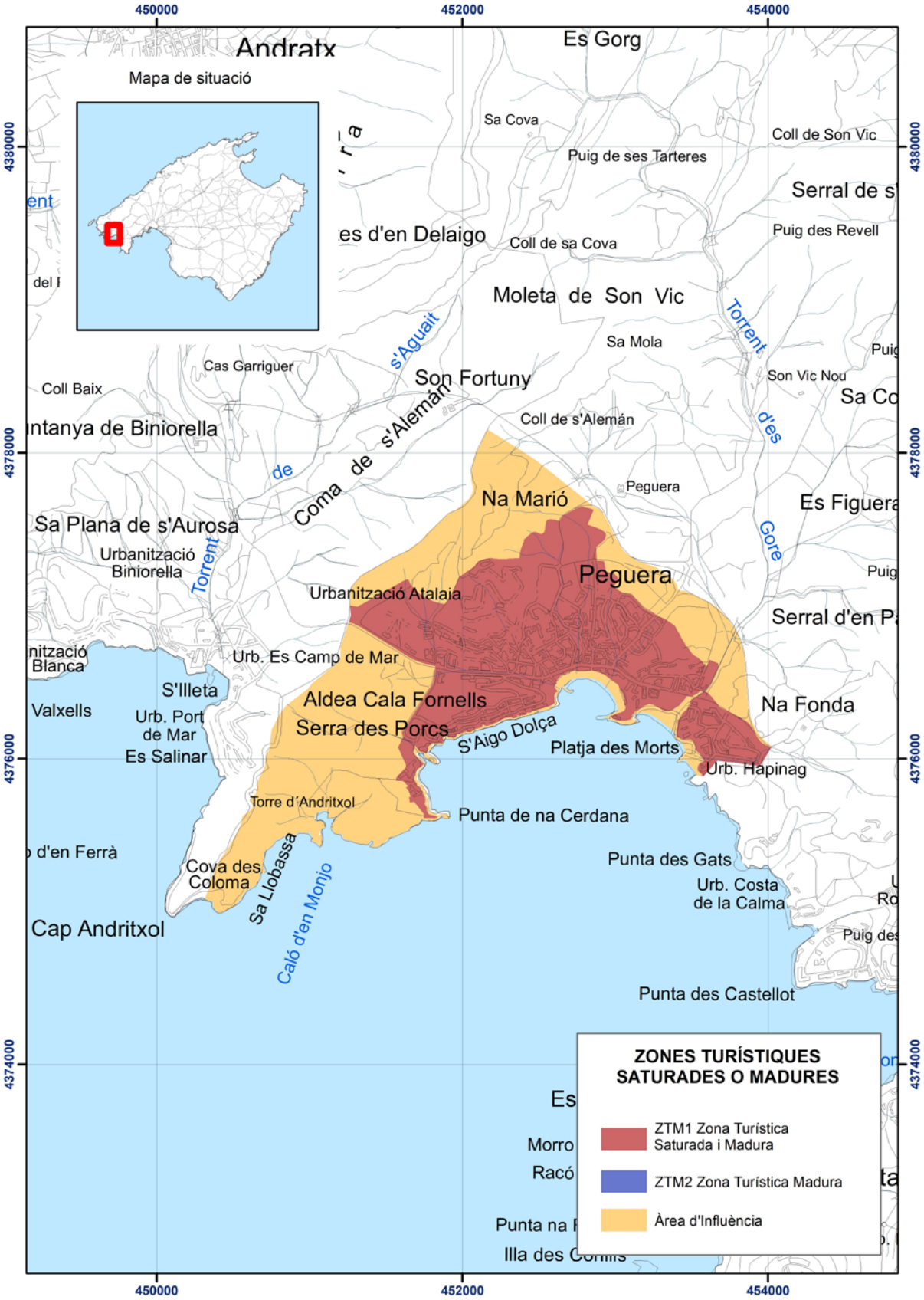
V.1 ZONA TURÍSTICA SATURADA Y MADURA (ZTM1) PEGUERA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan de rehabilitación turística integral o plan especial.
- Alternativamente el planejamento general siempre que cumpla los requisitos previstos en el PIAT.

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

Habrá que considerar los objetivos y condicionantes técnicos derivados del acuerdo de Declaración de la Zona Turística Madura "Acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de diciembre de 2014 por el que se declara zona turística madura el núcleo de Peguera (término municipal de Calvià)".


450000
452000
454000
4380000
4378000
4376000
4374000
Andratx
Es Gorg
Mapa de situació
Sa Cova
Puig de ses Tarteres
Coll de Son Vic
Serral de s'
Puig des Revell
es d'en Delaigo
Coll de sa Cova
Moleta de Son Vic
Sa Mola
Torrent
Son Vic Nou
Cas Garriguer
Coll Baix
Son Fortuny
Coll de s'Alemán
Coma de s'Alemán
Peguera
Na Marió
Es Figuera
Sa Plana de s'Aurosa
Urbanització Biniorella
Peguera
Urbanització Atalaia
Serral d'en P
Urb. Es Camp de Mar
S'Illeta
Valxells
Urb. Port de Mar
Es Salinar
Aldea Cala Fornells
Serra des Porcs
S'Aigo Dolça
Platja des Morts
Na Fonda
Urb. Hapinag
Torre d´Andritxol
Punta de na Cerdana
Punta des Gats
Urb. Costa de la Calma
Cova des Coloma
Sa Llobassa
Caló d'en Monjo
Cap Andritxol
Punta des Castellot
ZONES TURÍSTIQUES SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència

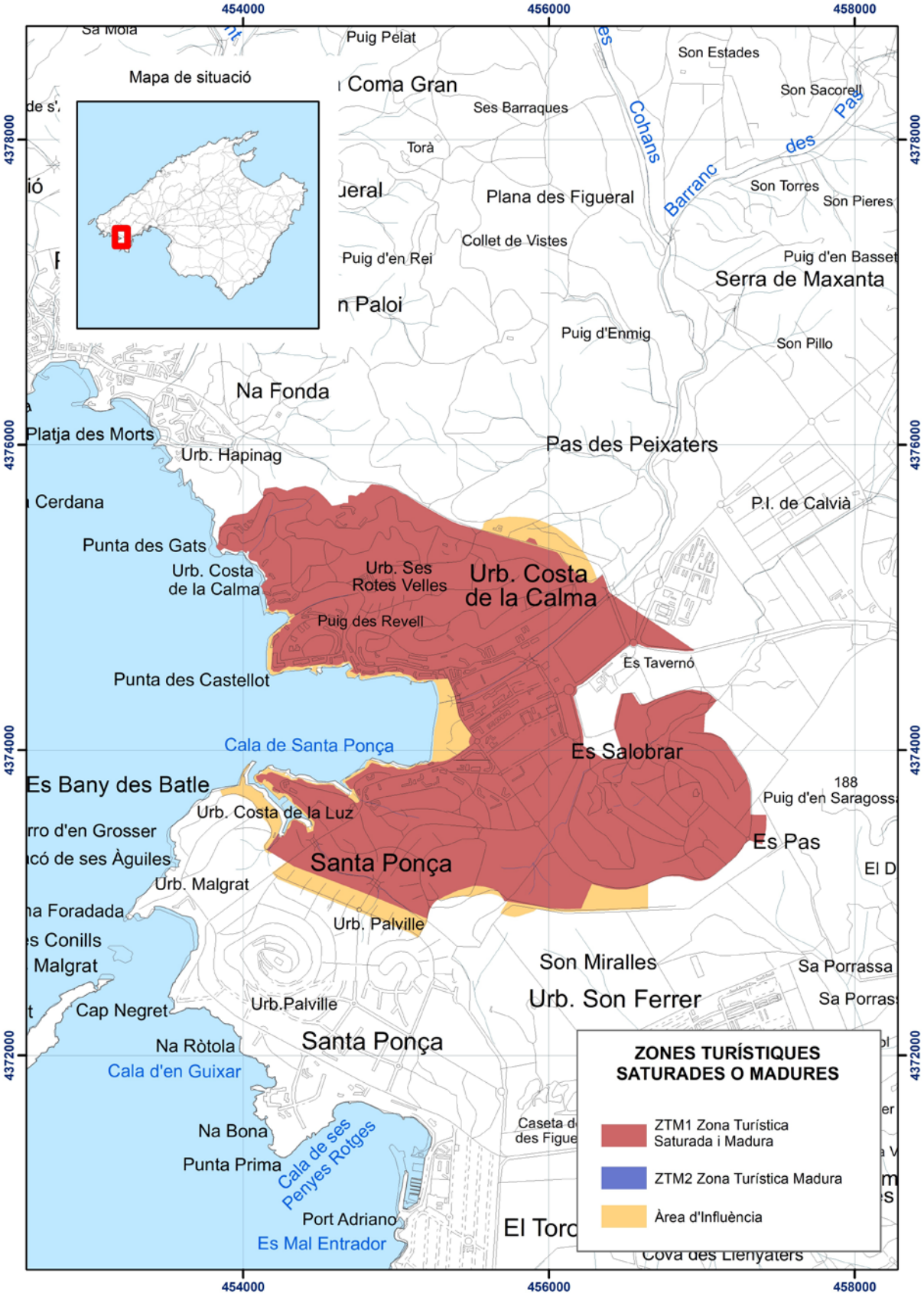
V.2 ZONA TURÍSTICA SATURADA Y MADURA (ZTM1) SANTA PONÇA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan de rehabilitación turística integral o plan especial.
- Alternativamente el planejamento general siempre que cumpla los requisitos previstos en el PIAT.

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

Habrá que considerar los objetivos y condicionantes técnicos derivados del acuerdo de Declaración de la Zona Turística Madura "Acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de diciembre de 2014 por el que se declara zona turística madura el núcleo de Peguera (término municipal de Calvià)".


454000
456000
458000
4378000
4376000
4374000
4372000
Mapa de situació
Puig Pelat
Coma Gran
Ses Barraques
Son Estades
Son Sacorell
Torà
Cohans
Barranc
des
Pas
Plana des Figueral
Son Torres
Son Pieres
Collet de Vistes
Puig d'en Rei
Puig d'en Basset
Serra de Maxanta
Puig d'Enmig
Son Pillo
Na Fonda
Platja des Morts
Urb. Hapinag
Pas des Peixaters
Cerdana
P.I. de Calvià
Punta des Gats
Urb. Costa de la Calma
Urb. Ses Rotes Velles
Urb. Costa de la Calma
Puig des Revell
Es Tavernó
Punta des Castellot
Cala de Santa Ponça
Es Salobrar
Es Bany des Batle
188
Puig d'en Saragossa
Urb. Costa de la Luz
Es Pas
Santa Ponça
Urb. Malgrat
Urb. Palville
Son Miralles
Sa Porrassa
Urb. Son Ferrer
Cap Negret
Urb.Palville
Na Ròtola
Santa Ponça
Cala d'en Guixar
Na Bona
Caseta d des Figue
Punta Prima
Cala de ses Penyes Rotges
Port Adriano
Es Mal Entrador
El Toro
Cova des Llenyaters
ZONES TURÍSTIQUES SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència

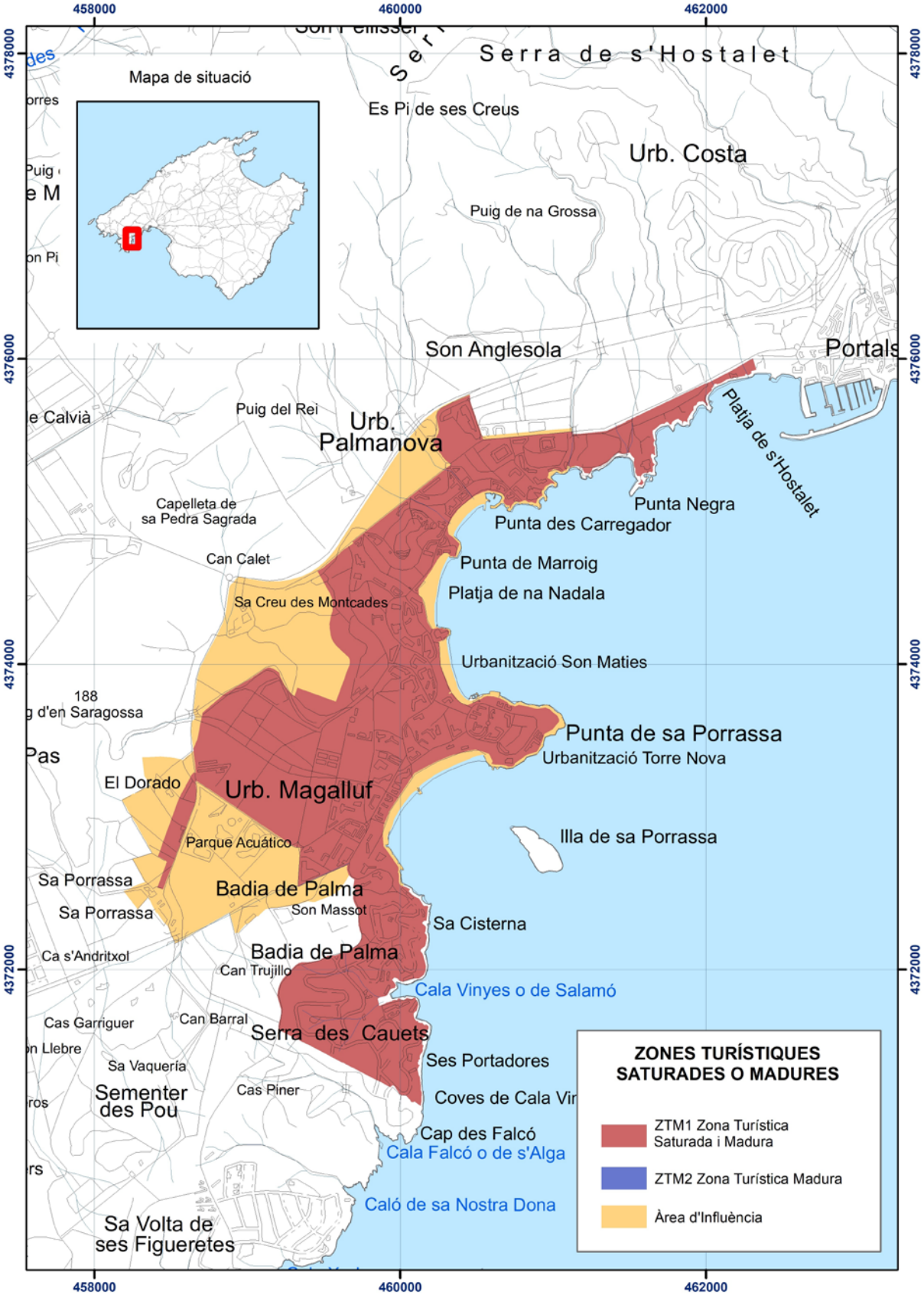
V.3 ZONA TURÍSTICA SATURADA Y MADURA (ZTM1) PALMANOVA – MAGALUF

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan de rehabilitación turística integral o plan especial.
- Alternativamente el planejamento general siempre que cumpla los requisitos previstos en el PIAT.

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

Habrá que considerar los objetivos y condicionantes técnicos derivados del acuerdo de Declaración de la Zona Turística Madura "Acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de diciembre de 2014 por el que se declara zona turística madura el núcleo de Peguera (término municipal de Calvià)".


458000
460000
462000
4378000
4376000
4374000
4372000
Serra de s'Hostalet
Mapa de situació
Es Pi de ses Creus
Urb. Costa
Puig de na Grossa
Son Anglesola
Portals
Puig del Rei
Urb. Palmanova
Platja de s'Hostalet
Capelleta de sa Pedra Sagrada
Punta Negra
Punta des Carregador
Can Calet
Punta de Marroig
Platja de na Nadala
Sa Creu des Montcades
Urbanització Son Maties
Punta de sa Porrassa
Urbanització Torre Nova
El Dorado
Urb. Magalluf
Illa de sa Porrassa
Parque Acuático
Sa Porrassa
Badia de Palma
Son Massot
Sa Cisterna
Badia de Palma
Can Trujillo
Cala Vinyes o de Salamó
Cas Garriguer
Can Barral
Serra des Cauets
Ses Portadores
Sa Vaquería
Sementer des Pou
Cas Piner
Coves de Cala Vir
Cap des Falcó
Cala Falcó o de s'Alga
Caló de sa Nostra Dona
Sa Volta de ses Figueretes
ZONES TURÍSTIQUES SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència

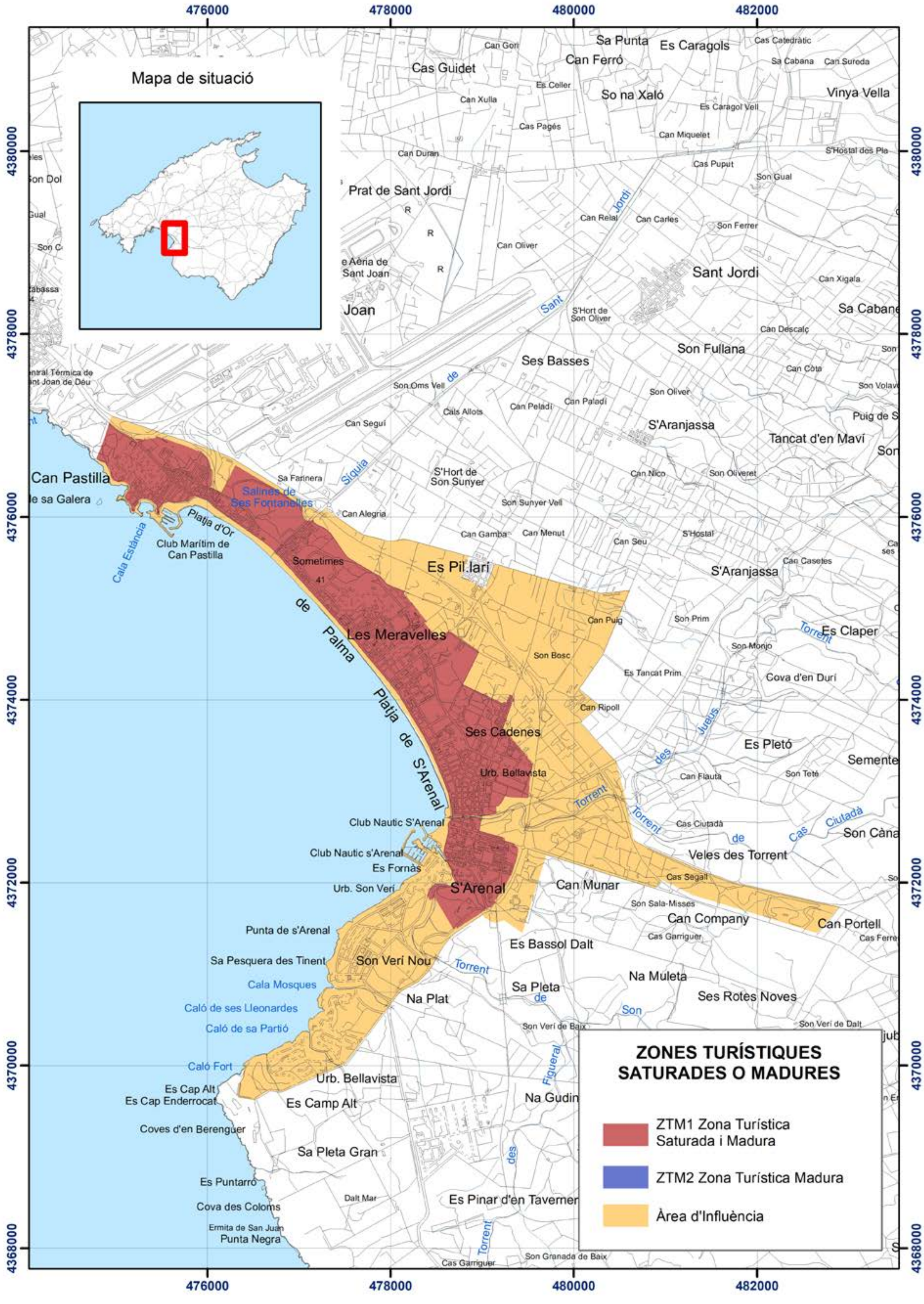
V.4 ZONA TURÍSTICA SATURADA Y MADURA (ZTM1) PLAYA DE PALMA - S'ARENAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan de rehabilitación turística integral o plan especial.
- Alternativamente el planejamento general siempre que cumpla los requisitos previstos en el PIAT.

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

- Atender a las estrategias, objetivos, programas y acciones previstos en el Plan de Acción Integral de Playa de Palma elaborado por el Consorcio de la Playa de Palma o documento estratégico que lo sustituya.
- Crear una red integrada de los espacios libres de la zona turística madura o itinerarios de paseo que conecten la zona húmeda de Ses Fontanelles, la ANEI los barrancos de Son Gual y Xorrigo, la zona agraria del Pla de Sant Jordi y el frente marítimo hasta las inmediaciones de Cap Enderrocat.
- Velar por la conservación de los hábitats, en especial de las estepas salinas mediterráneas (Limonietalia).
- Impulsar la recuperación ambiental de las zonas húmedas en el ámbito de influencia del Plan, especialmente de la zona húmeda de Ses Fontanelles.
- Impulsar la recuperación ambiental del entorno del torrente dels Jueus.
- Impulsar la recuperación ambiental y puesta en valor paisajístico de las antiguas canteras del ámbito (La Porciúncula - ses Cadenes), para la implantación de equipamientos turísticos.
- Prevenir el riesgo de inundación en las zonas geomorfológicas de inundación vinculadas a la acequia de Sant Jordi, el torrente dels Jueus y el torrente de Son Verí.
- Prevenir el riesgo de incendio en los terrenos situados en el ámbito de la ANEI Barrancos de Son Gual y Xorrigo y al ANEI Cap Enderrocat, según el Decreto 22/2015 o normativa que lo sustituya.


Mapa de situació
ZONES TURÍSTIQUES SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència
Can Pastilla
Les Meravelles
Ses Cadenes
Urb. Bellavista
S'Arenal
Platja de S'Arenal
Son Verí Nou
Es Pil.larí
Sant Jordi
Prat de Sant Jordi
Can Munar
Can Company
Can Portell
Veles des Torrent
Club Nautic S'Arenal
Punta de s'Arenal
Cala Mosques
Calò Fort
Es Cap Enderrocat
Coves d'en Berenguer
Punta Negra
476000
478000
480000
482000
4368000
4370000
4372000
4374000
4376000
4378000
4380000

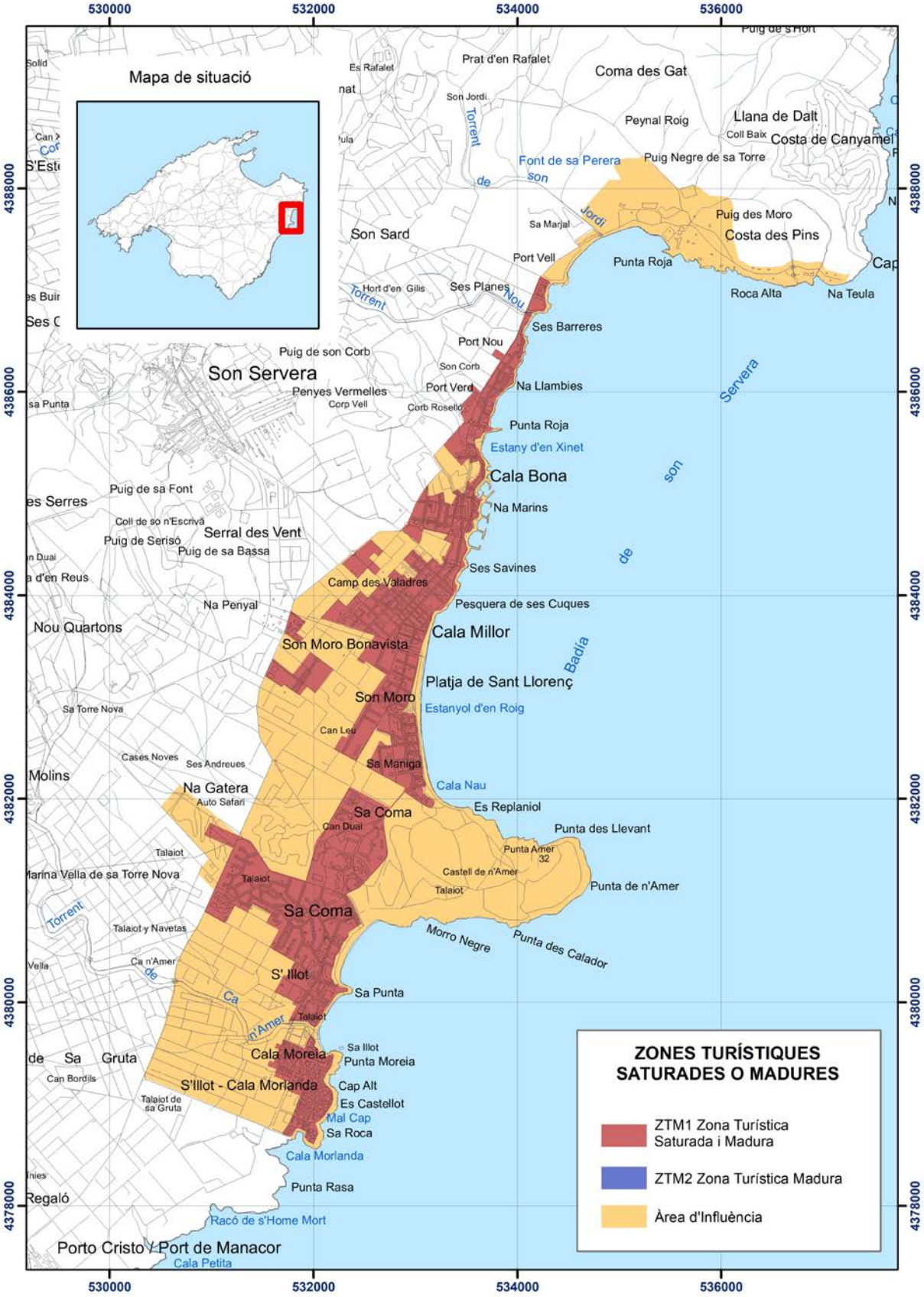
V.5 ZONA TURÍSTICA SATURADA Y MADURA (ZTM1) CALA BONA - CALA MILLOR - SA COMA - S'ILLOT

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan de rehabilitación turística integral o plan especial.
- Alternativamente el planejamento general siempre que cumpla los requisitos previstos en el PIAT.

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

- Mejorar la interrelación de las infraestructuras viarias de los diferentes núcleos.
- Articular los sistemas de espacios libres y de equipamientos, creando otros nuevos cuando sea necesario.
- Reordenar y mejorar paisajísticamente las franjas de suelo rústico entre los núcleos.
- Dar cohesión urbana entre los tejidos turísticos-residenciales de los diversos municipios.
- Dotar de estructura urbana los tejidos turísticos y residenciales.
- Limitar las actividades incompatibles con usos residenciales y turísticos.
- Estudiar y delimitar el tejido urbano más obsoleto, y aquel que aloja los establecimientos hoteleros más antiguos y prever actuaciones de mejora de la urbanización.
- Evaluar las repercusiones ambientales en relación con los objetivos de protección y de conservación de los hábitats de interés afectados, proponiendo las correspondientes medidas correctoras.
- Reconocer y potenciar los valores paisajísticos del LIC de Punta de n'Amer con el fin de propiciar una mejor integración con la actividad turística de la zona.
- Prevenir el riesgo de inundación en las zonas geomorfológicas de S'Illot, Sa Coma, Cala Bona y Port Nou.
- Prevenir el riesgo de incendio en los terrenos de la ZTM1 y de su área de influencia delimitados por el Decreto 22/2015 o normativa que lo sustituya.
- Prevenir el riesgo de desprendimiento y de erosión en el norte de la Costa dels Pins
- Limitar las actividades contaminantes del suelo y los acuíferos en aquellas zonas delimitadas como de vulnerabilidad elevada.


530000
532000
534000
536000
4388000
4386000
4384000
4382000
4380000
4378000
Mapa de situació
Prat d'en Rafalet
Coma des Gat
Llana de Dalt
Costa de Canyamel
Peynal Roig
Coll Baix
Puig Negre de sa Torre
Font de sa Perera
Son Jordi
Torrent de son Jordi
Sa Marjal
Puig des Moro
Costa des Pins
Son Sard
Port Vell
Punta Roja
Roca Alta
Na Teula
Ses Planes
Torrent Nou
Ses Barreres
Port Nou
Son Corb
Puig de son Corb
Son Servera
Penyes Vermelles
Corp Vell
Port Verd
Corb Rosello
Na Llambies
Punta Roja
Estany d'en Xinet
Cala Bona
Na Marins
Puig de sa Font
Coll de so n'Escrivà
Serral des Vent
Puig de Serisó
Puig de sa Bassa
Ses Savines
Camp des Valadres
Pesquera de ses Cuques
Na Penyal
Nou Quartons
Cala Millor
Son Moro Bonavista
Platja de Sant Llorenç
Son Moro
Estanyol d'en Roig
Sa Torre Nova
Can Leu
Cases Noves
Ses Andreues
Sa Maniga
Molins
Na Gatera
Auto Safari
Cala Nau
Es Replaniol
Sa Coma
Can Dual
Punta des Llevant
Punta Amer
32
Castell de n'Amer
Talaiot
Punta de n'Amer
Marina Vella de sa Torre Nova
Sa Coma
Talaiot y Navetas
Morro Negre
Punta des Calador
Ca n'Amer
S' Illot
Sa Punta
Cala Morela
Sa Illot
Punta Moreia
Can Bordils
S'Illot - Cala Morlanda
Cap Alt
Es Castellot
Mal Cap
Sa Roca
Cala Morlanda
Punta Rasa
Regaló
Racó de s'Home Mort
Porto Cristo / Port de Manacor
Cala Petita
Badía de son Servera
ZONES TURÍSTIQUES SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència

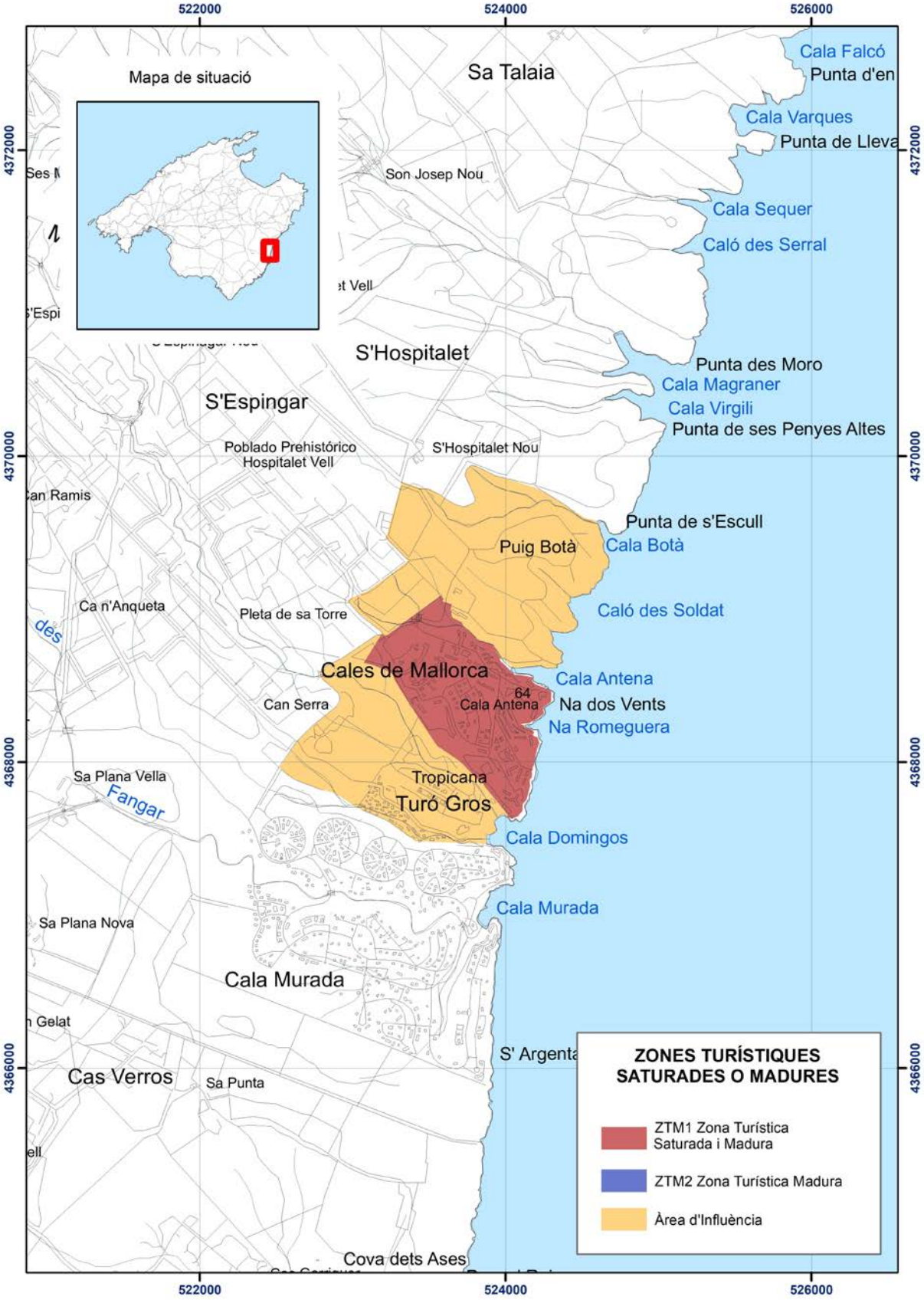
V.6 ZONA TURÍSTICA SATURADA Y MADURA (ZTM1) CALES DE MALLORCA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan de rehabilitación turística integral o plan especial.
- Alternativamente el planejamento general siempre que cumpla los requisitos previstos en el PIAT.

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

- Estudiar y delimitar los ámbitos que contienen los establecimientos hoteleros más antiguos y prever actuaciones de mejora de la edificación y la urbanización.
- Evaluar las repercusiones ambientales en relación con los objetivos de protección y de conservación de los hábitats de interés afectados, proponiendo las correspondientes medidas correctoras.
- Reconocer y potenciar los valores paisajísticos del LIC Cales de Manacor con el fin de propiciar una mejor integración con la actividad turística de la zona.
- Mejorar la urbanización del vial de ronda entre los accesos de los núcleos de Cales de Mallorca y Cala Murada para convertirlo con un vial estructural que incorpore la movilidad no motorizada y la integración paisajística (paseo - bulevar).
- Prevenir el riesgo de incendio en los terrenos de la ZTM1 y de su área de influencia delimitados por el Decreto 22/2015 o normativa que lo sustituya.
- Prevenir el riesgo de inundación en las cuencas hidrológicas del sector, especialmente en las zonas edificadas cercanas a los torrentes y regueros, al tiempo que se prevé su conversión en corredores paisajísticos.
- Limitar las actividades contaminantes del suelo y los acuíferos en aquellas zonas delimitadas como de vulnerabilidad elevada.


522000
524000
526000
4372000
4370000
4368000
4366000
Mapa de situació
Sa Talaia
Cala Falcó
Punta d'en
Cala Varques
Punta de Lleva
Son Josep Nou
Cala Sequer
Caló des Serral
S'Hospitalet
Punta des Moro
Cala Magraner
Cala Virgili
Punta de ses Penyes Altes
S'Espingar
Poblado Prehistórico
Hospitalet Vell
S'Hospitalet Nou
Punta de s'Escull
Puig Botà
Cala Botà
Caló des Soldat
Ca n'Anqueta
Pleta de sa Torre
Cales de Mallorca
Cala Antena
Na dos Vents
Na Romeguera
Can Serra
Sa Plana Vella
Fangar
Tropicana
Turó Gros
Cala Domingos
Cala Murada
Sa Plana Nova
Cala Murada
Cas Verros
Sa Punta
S' Argenta
Cova dets Ases
ZONES TURÍSTIQUES
SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística
Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència

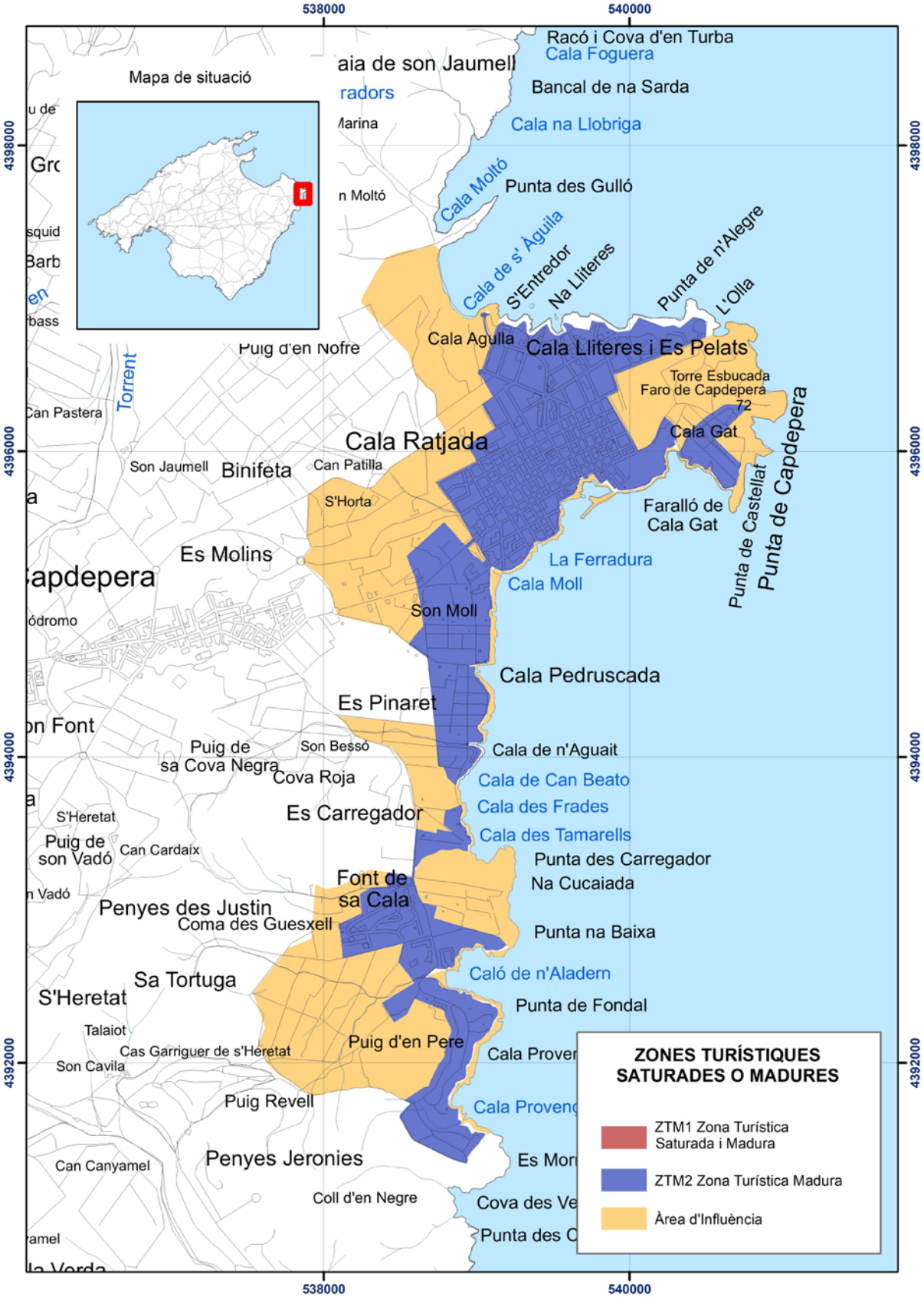
V.7 ZONA TURÍSTICA MADURA (ZTM2) CALA RAJADA - FONT DE SA CALA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan especial o otro instrumento urbanístico según lo previsto en el PIAT

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

- Estudiar y delimitar el tejido urbano más antiguo, y aquel que contiene los establecimientos hoteleros obsoletos y prever actuaciones de mejora de la edificación y la urbanización.
- Poner en valor el ámbito del entorno del Far de Capdepera y la atalaya de sa torre esbucada como zona de pequeños recorridos de paseo a integrar dentro de la Ruta dels Fars.
- Ordenar y mejorar los recorridos de acceso a Cala Agulla, restaurante y conservando en la zona dunar y previendo una regulación de los aparcamientos.
- Favorecer el mantenimiento de las tipologías residenciales y los establecimientos turísticos tradicionales.
- Poner en valor los diferentes tramos del frente marítimo, articulando un paseo paisajístico que garantice una cierta continuidad y que preserve su identidad esencial; ordenando los usos de oferta complementaria existentes, mejorando su estética y evitando el desplazamiento de los usos tradicionales.
- Articular los sectores de sa Pedruscada y sa Font de sa Cala utilizando la avenida dels Pins como eje cívico vertebrador y procurando su continuidad mejorando la conectividad con el núcleo de Son Moll y Cala Rajada.
- Poner en valor los elementos culturales y patrimoniales existentes en el entorno, como sa Torre Cega o se Claper des Gegants.


538000
540000
4398000
4396000
4394000
4392000
Mapa de situació
Racó i Cova d'en Turba
Cala Foguera
Bancal de na Sarda
Cala na Llobriga
Punta des Gulló
Cala Moltó
Cala de s' Àguila
S'Entredor
Na Lliteres
Punta de n'Alegre
L'Olla
Cala Agulla
Cala Lliteres i Es Pelats
Torre Esbucada
Faro de Capdepera
Cala Gat
Faralló de Cala Gat
Punta de Castellat
Punta de Capdepera
Cala Ratjada
Son Jaumell
Binifeta
Can Patilla
S'Horta
Es Molins
La Ferradura
Cala Moll
Son Moll
Cala Pedruscada
Es Pinaret
Cala de n'Aguait
Cala de Can Beato
Cala des Frades
Cala des Tamarells
Punta des Carregador
Na Cucaiada
Es Carregador
Puig de sa Cova Negra
Son Bessó
Cova Roja
Font de sa Cala
Penyes des Justin
Coma des Guesxell
Punta na Baixa
Caló de n'Aladern
Sa Tortuga
S'Heretat
Punta de Fondal
Puig d'en Pere
Puig Revell
Penyes Jeronies
Coll d'en Negre
Puig d'en Nofre
Torrent
Can Pastera
Can Cardaix
Puig de son Vadó
Talaiot
Cas Garriguer de s'Heretat
Son Cavila
Can Canyamel
ZONES TURÍSTIQUES SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència

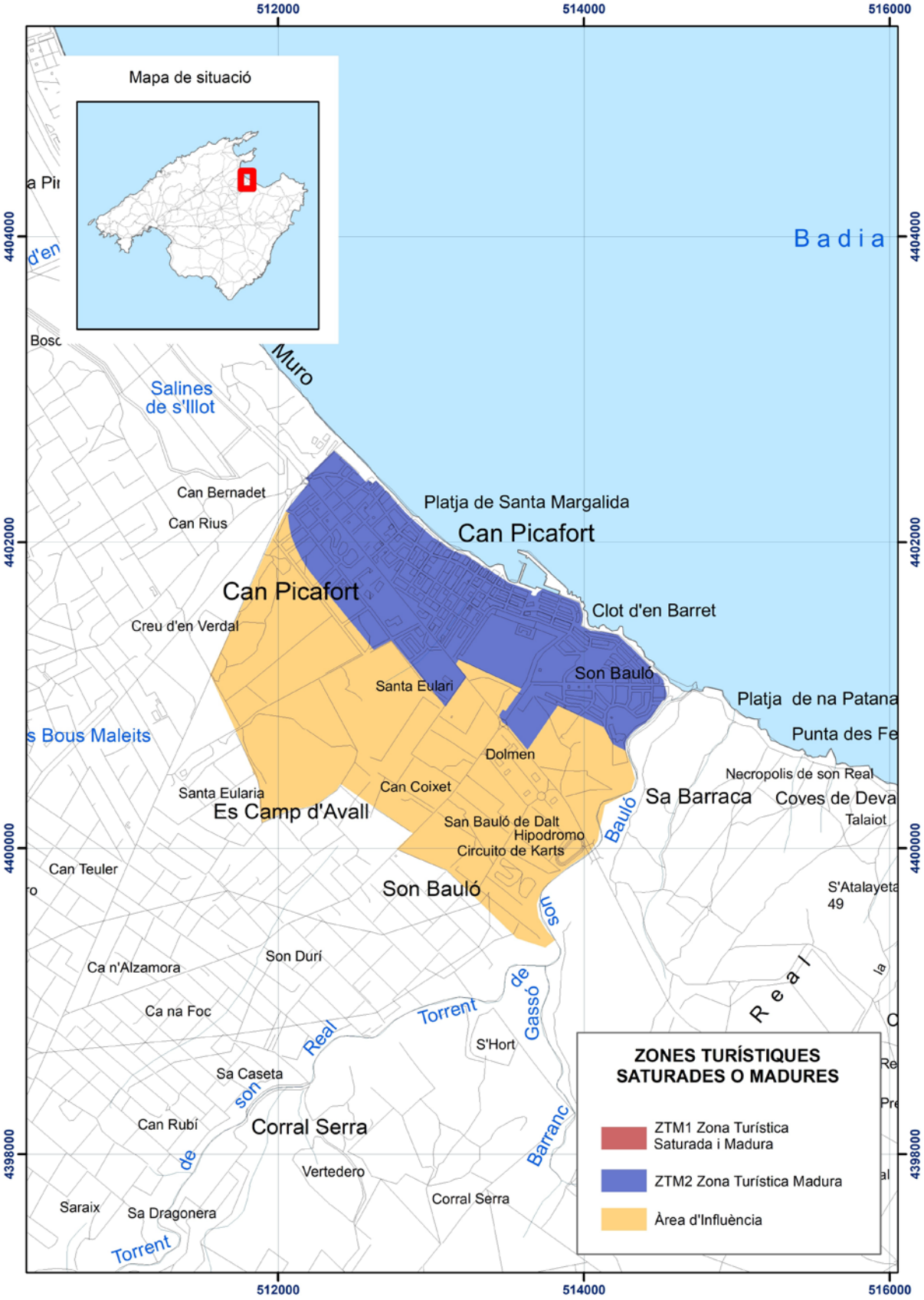
V.8. ZONA TURÍSTICA MADURA (ZTM2) CAN PICAFORT

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan especial o otro instrumento urbanístico según lo previsto en el PIAT

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

- Estudiar y delimitar el tejido urbano más antiguo, y aquel que contiene los establecimientos hoteleros obsoletos, previendo actuaciones de mejora de la edificación y de la urbanización. Favorecer el mantenimiento de las tipologías residenciales tradicionales.
- Ordenar el área de influencia e integrar paisajísticamente el tejido urbano colindante.
- Mejorar la dotación de espacios libres públicos como mínimo con la inclusión de la parcela del pinar de la Residencia.
- Poner en valor el frente marítimo adoptando medidas de lucha y mitigación ante el cambio climático, así como incorporando actuaciones de mitigación del efecto isla de calor. Ordenar los usos de oferta complementaria existentes, mejorando su estética y evitando el desplazamiento de los usos tradicionales.
- Garantizar la continuidad peatonal del frente marítimo, de extremo a extremo, con actuaciones de mejora de la urbanización existente, señalización de itinerarios y completado de infraestructuras blandas, como pasarelas y similares, respetando los hábitats naturales existentes.
- Mejorar la urbanización de la carretera Artà-Alcúdia para dotarla también de una función como eje cívico que incorpore la movilidad no motorizada, dotaciones de usos y actividades, arbolado, etcétera, y una mejor integración paisajística de los elementos que contiene (paseo - bulevar).
- Prever una estructura jerárquica de viales transversales, con preferencia para peatones, que articulen una comunicación entre la carretera y el frente marítimo y los ejes comerciales y de servicios (como el Paseo Colon).
- Velar por la conservación de los hábitats, en especial de las estepas salinas mediterráneas (Limonietalia), así como de las áreas de pinar existentes.
- Impulsar la recuperación ambiental de las zonas húmedas y sistemas dunares dentro del área de influencia del Plan, especialmente de la zona húmeda de sueño Bauló, o las dunas del frente de Playa Dorada a tocar las casetas des Capellans.


512000
514000
516000
4404000
4402000
4400000
4398000
Mapa de situació
Badia
Muro
Salines de s'Illot
Can Bernadet
Can Rius
Platja de Santa Margalida
Can Picafort
Can Picafort
Creu d'en Verdal
Clot d'en Barret
Son Bauló
Santa Eulari
Platja de na Patana
Punta des Fe
s Bous Maleits
Dolmen
Necropolis de son Real
Santa Eularia
Can Coixet
Sa Barraca
Coves de Deva
Es Camp d'Avall
San Bauló de Dalt
Hipodromo
Circuito de Karts
Talaiot
Can Teuler
Son Bauló
S'Atalayeta
49
Son Durí
Ca n'Alzamora
Ca na Foc
Torrent de Gassó
Real
S'Hort
Sa Caseta
Can Rubí
Corral Serra
Vertedero
Barranc
Saraix
Sa Dragonera
Corral Serra
Torrent
ZONES TURÍSTIQUES SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència

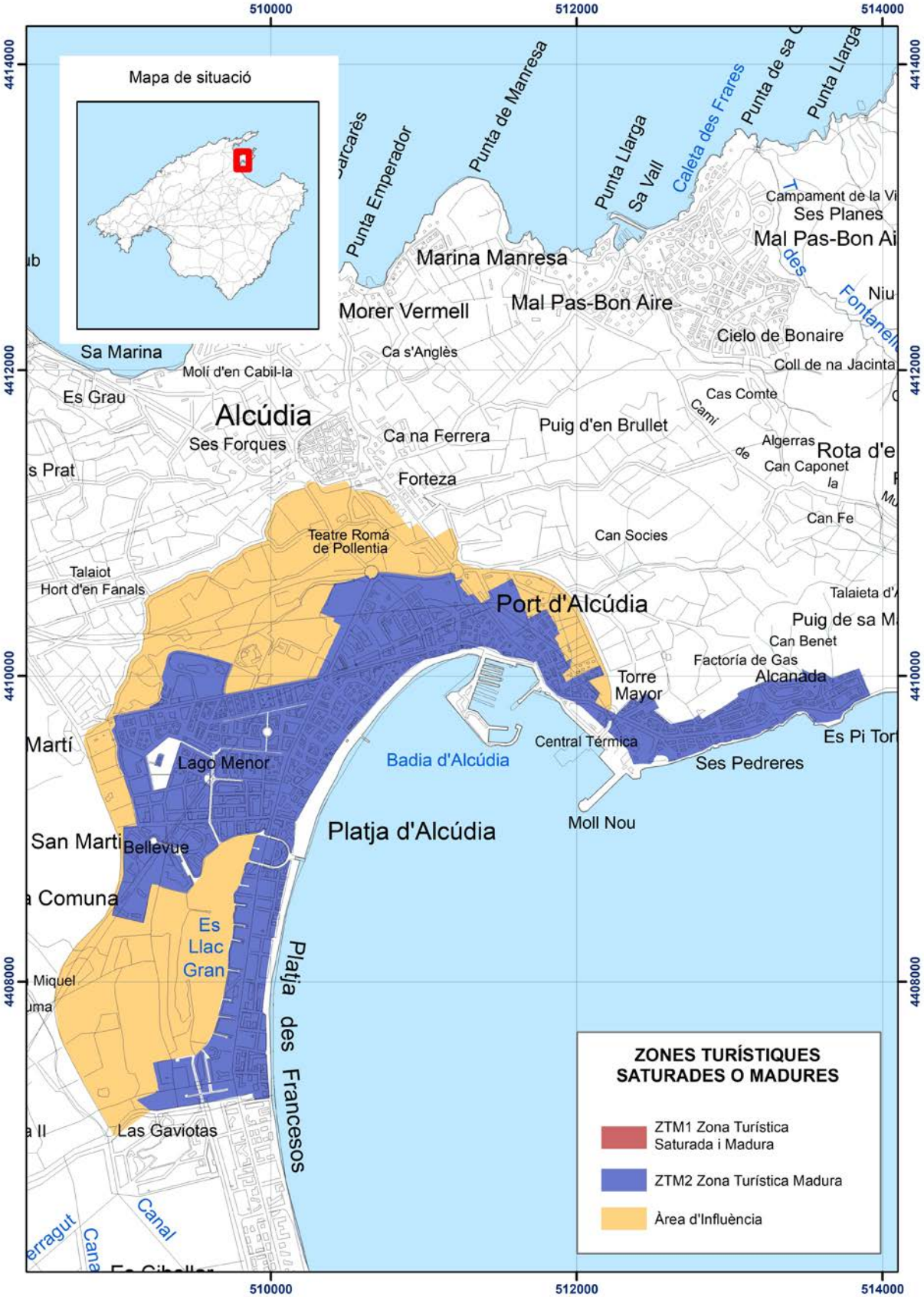
V.9. ZONA TURÍSTICA MADURA (ZTM2) PLAYA DE ALCÚDIA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

- Plan especial o otro instrumento urbanístico según lo previsto en el PIAT

OBJETIVOS DE ORDENACIÓN:

- Estudiar y delimitar el tejido urbano más antiguo, y aquel que contiene los establecimientos hoteleros obsoletos, previendo actuaciones de mejora de la edificación y de la urbanización.
- Mejorar la urbanización de la carretera Artà-Alcúdia para dotarla también de una función como eje cívico que incorpore la movilidad no motorizada, dotaciones de usos y actividades, arbolado, etcétera, y una mejor integración paisajística de los elementos que contiene (paseo - bulevar).
- Proponer la llegada de transporte público de alta capacidad en la zona y prever la intermodalidad del mismo con el puerto comercial de Alcúdia y otros nodos de centralidad.
- Incorporar itinerarios ciclistas de conexión con los núcleos de la bahía de Alcúdia, la ciudad de Alcúdia, el puerto comercial y la zona de los estanques.
- Realzar los elementos de patrimonio histórico con la posibilidad de crear un parque arqueológico y un centro de interpretación de la romanización de la isla de Mallorca en el entorno de Pollentia.
- Integrar la ordenación paisajística del entorno de la antigua central térmica de Alcúdia.
- Mejorar el acceso para peatones e incorporación de un recorrido paisajístico desde el Puerto de Alcudia hasta Alcanada, preferentemente por el frente litoral.
- Velar por la conservación de los hábitats, en especial de las estepas salinas mediterráneas (Limonietalia).
- Impulsar la recuperación ambiental de las zonas húmedas en el ámbito de influencia del Plan, especialmente de la zona húmeda de Maristany y s'Estany Gran, implantando paseos paisajísticos perimetrales que garanticen la continuidad de los itinerarios.
- Establecer medidas correctoras de impactos paisajísticos negativos, de usos impropios o de edificios e instalaciones fuera de ordenación.


510000
512000
514000
4414000
4412000
4410000
4408000
Mapa de situació
Punta Emperador
Punta de Manresa
Punta Llarga
Sa Vall
Caleta des Frares
Punta de sa
Punta Llarga
Campament de la Vi
Ses Planes
Mal Pas-Bon Ai
Marina Manresa
Mal Pas-Bon Aire
Morer Vermell
Niu
Cielo de Bonaire
Sa Marina
Ca s'Anglès
Coll de na Jacinta
Molí d'en Cabil-la
Es Grau
Cas Comte
Alcúdia
Ses Forques
Ca na Ferrera
Puig d'en Brullet
Algerras
Rota d'e
Can Caponet
Forteza
Can Fe
Teatre Romà de Pollentia
Can Socies
Talaiot
Hort d'en Fanals
Port d'Alcúdia
Puig de sa M
Can Benet
Factoría de Gas
Torre Mayor
Alcanada
Martí
Lago Menor
Central Térmica
Es Pi Tort
Badia d'Alcúdia
Ses Pedreres
Moll Nou
Platja d'Alcúdia
San Marti
Bellevue
Comuna
Es Llac Gran
Miquel
Platja des Francesos
Las Gaviotas
Canal
ZONES TURÍSTIQUES SATURADES O MADURES
ZTM1 Zona Turística Saturada i Madura
ZTM2 Zona Turística Madura
Àrea d'Influència