

**INSTRUCCIONS INTERNES
DE CONTRACTACIÓ**

FUNDACIÓ MALLORCA TURISME

ÍNDEX

CAPÍTOL I	5
DISPOSICIONS GENERALS	5
<i>ARTICLE 1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ.....</i>	<i>5</i>
<i>ARTICLE 2. LLIBERTAT DE PACTES.....</i>	<i>5</i>
<i>ARTICLE 3. QUANTIES.....</i>	<i>6</i>
<i>ARTICLE 4. CÒMPUT DELS TERMINIS.....</i>	<i>6</i>
<i>ARTICLE 5. DURADA DELS CONTRACTES I PRÒRROGUES.....</i>	<i>6</i>
<i>ARTICLE 6. PERFIL DEL CONTRACTANT I INFORMACIÓ ALS LICITADORS.....</i>	<i>6</i>
<i>ARTICLE 7. IMPULS DELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ.....</i>	<i>6</i>
CAPÍTOL II	7
ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSESSORAMENT.....	7
<i>ARTICLE 8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I FACULTATS.....</i>	<i>7</i>
<i>ARTICLE 9. ASSESSORAMENT A FAVOR DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.....</i>	<i>7</i>
<i>ARTICLE 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....</i>	<i>8</i>
CAPÍTOL III.....	8
PUBLICITAT, CONFIDENCIALITAT, INFORMACIÓ I NOTIFICACIÓ EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ.....	8
<i>ARTICLE 11. PUBLICITAT DE LES LICITACIONS.....</i>	<i>8</i>
<i>ARTICLE 12. CONFIDENCIALITAT.....</i>	<i>8</i>
<i>ARTICLE 13. NOTIFICACIÓ.....</i>	<i>9</i>
CAPÍTOL IV	9
CAPACITAT DELS LICITADORS.....	9
<i>ARTICLE 14. CAPACITAT D'OBRRAR.....</i>	<i>9</i>
<i>ARTICLE 15. SOLVÈNCIA.....</i>	<i>9</i>
CAPÍTOL V	9
RÈGIM DE GARANTIES.....	9

FUNDACIÓ MALLORCA TURISME

ARTICLE 16.	TIPUS.....	9
ARTICLE 17.	REPOSICIÓ I REAJUSTAMENT DE GARANTIES.....	10
ARTICLES 18.	DEVOLUCIÓ DE LES GARANTIES.....	11
CAPÍTOL VI		11
PROCEDIMENT DE CONTRATACIÓ		11
SECCIÓ PRIMERA..	EXPEDIENT DE CONTRATACIÓ.....	11
ARTICLE 19.	PROCEDÈNCIA, INICI I CONTINGUT	11
ARTICLE 20.	PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.....	12
ARTICLE 21.	PRESCRIPCIONS TÈCNiques.....	13
ARTICLE 22.	DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.....	13
ARTICLE 23.	INFORMES.....	13
ARTICLES 24.	DOCUMENTACIÓ DE VALOR CONTRACTUAL.....	13
ARTICLE 25.	APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT.....	14
SECCIÓ SEGONA.	LICITACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.....	14
ARTICLE 26.	ANUNCI DE LICITACIÓ.....	14
ARTICLE 27.	SOL·LICITUDS D'INFORMACIÓ.....	14
ARTICLE 28.	TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.....	15
ARTICLE 29.	REQUISITS I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.....	15
SECCIÓ TERCERA..	QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JURIDICOADMINISTRATIVA I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.....	16
ARTICLE 30.	EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ JURIDICOADMINISTRATIVA.....	16
ARTICLE 31.	OBERTURA DE LES PROPOSICIONS.....	16
ARTICLE 32.	VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.....	17
ARTICLE 33.	DESISTIMENT I RENÚNCIA.....	17
SECCIÓ QUARTA.	ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	17
ARTICLE 34.	ADJUDICACIÓ.....	17
ARTICLE 35.	DECLARACIÓ DE CONTRACTE DESERT.....	18
ARTICLE 36.	NOTIFICACIÓ I PUBLICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.....	18
ARTICLE 37.	FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	18

CAPÍTOL VII.....	19
PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ	19
<i>ARTICLE 38. TIPUS DE PROCEDIMENT</i>	<i>19</i>
<i>ARTICLE 39. PROCEDIMENT OBERT.....</i>	<i>19</i>
<i>ARTICLE 40. PROCEDIMENT RESTRINGIT.....</i>	<i>20</i>
<i>ARTICLE 41. PROCEDIMENT NEGOCIAT</i>	<i>20</i>
<i>ARTICLE 42. ADJUDICACIÓ DIRECTA.....</i>	<i>22</i>
<i>ARTICLE 43. ALTRES PROCEDIMENTS.....</i>	<i>22</i>
CAPÍTOL VIII.....	22
CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA.....	22
<i>ARTICLE 44. CRITERIS DE VALORACIÓ</i>	<i>22</i>
<i>ARTICLE 45. OFERTES DESPROPORCIONADES O ANORMALMENT BAIXES.....</i>	<i>23</i>
CAPÍTOL IX.....	23
RACIONALITZACIÓ TÈCNICA DE LA CONTRATACIÓ	23
SECCIÓ PRIMERA. ACORDS MARC	23
ARTICLE 46. FUNCIONALITAT I LÍMITS.....	23
ARTICLE 47. PROCEDIMENT DE SUBSCRIPCIÓ D'ACORDS MARC	24
ARTICLE 48. ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES BASATS EN UN ACORD MARC.....	24
SECCIÓ SEGONA. CENTRALS DE CONTRATACIÓ	25
ARTICLE 49. ADHESIÓ A SISTEMES EXTERNS DE CONTRATACIÓ CENTRALIZADA	25
CAPÍTOL X	25
DISPOSICIONS FINALS	25
ARTICLE 50. MODIFICACIÓ	25
ARTICLE 51. ACTUALITZACIÓ DE LES INSTRUCCIONS	25
ARTICLE 52. NORMATIVA D'APLICACIÓ SUPLETÒRIA	25
ARTICLE 53. PROTECCIÓ DE DADES	26
ARTICLE 54. PUBLICACIÓ I APLICACIÓ DE LES INSTRUCCIONS.....	26
<u><i>DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.....</i></u>	<u><i>26</i></u>

**CAPÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS**

Article 1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

1. Aquestes Instruccions tenen com a objecte regular els procediments de contractació realitzats per la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 175 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP).

La preparació i adjudicació dels contractes promoguts per la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME resta subjecta als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i adjudicació a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb el que s'ha previst en aquestes Instruccions.

2. Aquestes Instruccions són de compliment obligatori i aplicació a qualssevol contractes onerosos, amb independència de la seva naturalesa jurídica, que subscrigui la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME per al compliment dels seus objectius i fins fundacionals i estatutaris. Romandran publicades en el perfil de contractant disponible a la seva web institucional.

3. No obstant el que es disposa a l'apartat anterior, resten exclosos d'aquestes Instruccions:

- a) Els contractes subscrits per la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME que siguin susceptibles de ser integrats en alguna de les categories enunciades a l'article 4 de la LCSP, que s'han de regir per les normes especials que els siguin en cada cas aplicables.
- b) Els contractes subjectes a regulació harmonitzada, la preparació dels quals s'ha de regir pel que es preveu a l'article 121.1 de la LCSP i que són adjudicats de conformitat amb el que es disposa a l'article 174 de la LCSP. Tenen la condició de contractes subjectes a regulació harmonitzada els contractes definits com a tals en els articles 13 a 17 de la LCSP, les quanties dels quals són, de conformitat amb l'Ordre EHA/3875/2007, de 27 de desembre, igual o superior a les següents:
 - i) Per al contracte d'obres, 5.150.000 euros.
 - ii) Per al contracte de subministrament, 206.000 euros.
 - iii) Per al contracte de serveis, 206.000 euros i que estiguin inclosos a les categories 1 a 16 de l'annex II de la LCSP.

Article 2. LLIBERTAT DE PACTES

Amb subjecció al que es disposa en aquestes Instruccions, en els contractes es poden incloure qualssevol pactes, clàusules i condicions, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic i als fins i principis als quals la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME ha de subjectar la seva actuació en virtut dels seus estatuts i de la seva condició de poder adjudicador, a l'efecte de l'article 3.3 de la LCSP.

Article 3. QUANTIES

Les quanties a les quals es refereixen aquestes Instruccions són determinades per l'import total, tenint en compte les eventuais pròrrogues del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Article 4. CÒMPUT DELS TERMINIS

Els terminis assenyalats en aquestes Instruccions s'entenen referits a dies naturals, tret que s'indiqui expressament que només han de computar-se els dies hàbils. No obstant això, si l'últim dia del termini és inhàbil o dissabte, aquest s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent.

Article 5. DURADA DELS CONTRACTES I PRÒRROGUES

1. La durada dels contractes ha d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions que es pretenguin contractar.
2. El nombre total de pròrrogues que es prevegin i la seva durada màxima han de constar expressament en el plec de clàusules administratives particulars. La pròrroga és acordada per l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, tret que el contracte prevegi expressament el contrari i sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

Article 6. PERFIL DE CONTRACTANT I INFORMACIÓ ALS LICITADORS

Sense perjudici d'altres informacions adreçades als licitadors i específicament previstes en aquestes Instruccions, en el perfil de contractant de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME es poden difondre qualssevol dades i informacions referents a l'activitat contractual de l'òrgan de contractació, com ara les licitacions obertes o en curs; la documentació relativa a aquestes; les contractacions programades; els contractes adjudicats; i qualsevol altra informació útil de tipus general, com punts de contacte i mitjans de comunicació que cal utilitzar per relacionar-se amb l'òrgan de contractació.

No obstant això, a l'efecte d'aquestes Instruccions només són vàlides les publicacions, notificacions i informacions al licitador que s'efectuïn de conformitat amb el que s'assenyala en els articles següents d'aquestes Instruccions.

A l'efecte d'aquestes Instruccions, s'entén per perfil de contractant el mitjà d'informació definit a l'article 42 de la LCSP.

Article 7. IMPULS DELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de les competències atribuïdes a l'òrgan de contractació, la Direcció de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME és l'òrgan intern responsable d'impulsar els procediments de contractació, i desenvolupar les actuacions que siguin necessàries per materialitzar el compliment dels requisits establerts en aquestes Instruccions i, entre ells, la gestió de les publicacions que siguin necessàries.

Per al compliment de les seves funcions, requereix de la documentació i col·laboració necessària dels serveis o departaments de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME que hagin de procedir a la seva elaboració per raó de l'objecte del contracte, i pot servir-se, si s'escau, de l'assistència externa que s'estimi necessària.

CAPÍTOL II
ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSESSORAMENT

Article 8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I FACULTATS

1. La Direcció és l'òrgan de contractació de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME, i té la facultat de subscriure, en nom seu, contractes o negocis jurídics i establir els pactes, clàusules i condicions que siguin necessaris.

2. A part de les que se'ls puguin atribuir en altres preceptes d'aquestes Instruccions, són competències de l'òrgan de contractació les següents:

- a) Acordar l'inici de l'expedient de contractació.
- b) Aprovar els plecs pels quals hagi de regir-se el contracte.
- c) Designar, si s'escau, l'òrgan d'assessorament.
- d) Adjudicar el contracte.
- e) Formalitzar el contracte.
- f) Procedir a la formalització del contracte.
- g) Qualsevol altres facultats que no es trobin específicament atribuïdes en aquestes Instruccions a cap altre òrgan de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME.

Com a conseqüència, les referències efectuades a l'òrgan de contractació s'entenen realitzades, si s'escau i en els respectius supòsits i del Director de la Fundació.

Article 9. ASSESSORAMENT A FAVOR DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

1. Amb l'objecte d'assessorar i d'assistir en les seves funcions a l'òrgan de contractació, aquest pot designar un òrgan d'assessorament amb la composició que s'estableixi en el plec de clàusules administratives particulars.

2. L'òrgan d'assessorament que, si s'escau, es designi ha de tenir la composició que oportunament es determini i ha de ser l'òrgan competent per valorar les ofertes, realitzar la proposta d'adjudicació i elevar-la a l'òrgan de contractació.

3. L'òrgan d'assessorament pot sol·licitar els informes, interns o externs, que consideri necessaris per a l'exercici de les funcions i tasques que tingui assignats.

Article 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació pot designar un responsable del contracte, al qual correspongui supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que s'atribueixin expressament en el plec de clàusules administratives particulars. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME o aliena a ella, específicament designada en cada supòsit per a aquesta tasca.

2. En els contractes d'obres que pugui subscriure la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME, les facultats del responsable del contracte s'entenen sense perjudici de les que corresponguin al Director Facultatiu de l'obra.

CAPÍTOL III

**Publicitat, confidencialitat, informació i notificació
en els procediments de contractació**

Article 11. PUBLICITAT DE LES LICITACIONS

1. De conformitat amb el que es disposa a l'article 175.c de la LCSP, les exigències de publicitat dels procediments de contractació que realitzi la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME a l'empara d'aquestes Instruccions s'entenen satisfetes amb la inserció en el perfil de contractant dels anuncis de licitació i adjudicació, sense perjudici que aquests puguin publicar-se, addicionalment o alternativament, en un o més butlletins o diaris oficials o periòdics d'àmbit nacional o regional, o en ambdós. La publicació en algun d'aquests mitjans de difusió és obligatòria en el supòsit que el perfil de contractant de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME no compleixi les especificacions tècniques previstes a l'article 42.3 de la LCSP.

2. És obligatòria la publicació de l'anunci de licitació dels contractes, excepte en els casos d'ocupació del procediment d'adjudicació directa dels contractes menors o del procediment negociat sense publicitat.

Article 12. CONFIDENCIALITAT

1. No es pot divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial. Aquest caràcter afecta, en particular, els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes.

2. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte i a la qual s'hagi donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva mateixa naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure s'ha de mantenir durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

Article 13. NOTIFICACIÓ

Les notificacions s'han de practicar per qualsevol mitjà admissible en dret que permeti acreditar fefaentment la recepció, data i contingut de l'acte comunicat.

**CAPÍTOL IV
CAPACITAT DELS LICITADORS**

Article 14. CAPACITAT D'OBRRAR

1. Poden contractar amb la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME les persones que tinguin capacitat d'obrar en les formes i termes establerts en els articles 43 a 48 de la LCSP i que no es trobin sotmeses a cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració als quals es refereix l'article 49 de l'esmentada Llei.

2. Correspon a l'òrgan de contractació de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME apreciar la concurrència de prohibició de contractar, i s'ha de dur a terme la declaració sobre la concurrència d'aquesta prohibició de manera anàloga a les regles contingudes a l'article 50 de la LCSP.

Article 15. SOLVÈNCIA

Per contractar amb la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME, els plecs de clàusules administratives particulars estableixen la solvència econòmica, financera, professional o tècnica amb la qual ha de comptar el licitador. Aquests requisits han de ser proporcionats a l'objecte del contracte i hi han d'estar vinculats.

Sense perjudici que pugui establir els mitjans d'acreditació que consideri oportuns, amb les condicions establertes en el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació pot exigir l'acreditació de la solvència requerida de manera anàloga al que es preveu en els articles 51 a 73 de la LCSP.

**CAPÍTOL V
RÈGIM DE GARANTIES**

Article 16. TIPUS

1. L'òrgan de contractació pot exigir als licitadors la constitució a favor de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME d'una garantia provisional que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del contracte. L'import d'aquesta garantia no pot ser superior al 3 per 100 del pressupost del contracte, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. Així mateix, pot exigir-se als que resultin adjudicataris del contracte la constitució d'una garantia definitiva d'un 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

La garantia definitiva respon de la correcta execució de les prestacions compreses en el contracte en els termes establerts en el plec de clàusules administratives particulars i, entre altres, pot respondre:

a) De les penalitats en què pugui incórrer el contractista en els supòsits d'execució defectuosa i demora, d'acord amb el que s'ha previst en el plec contractual i en el contracte.

b) De la correcta execució de les prestacions incloses en el contracte, de les despeses originades a la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta, amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.

c) Del rescabament per danys i perjudicis irrogats que pugui acordar-se per la Fundació en els casos de resolució del contracte per causa imputable al contractista.

d) A més, en els contractes de subministrament i d'obres la garantia definitiva respon de la inexistència de vicis o defectes dels béns subministrats o construïts durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

3. Així mateix, en casos especials, l'òrgan de contractació pot establir en el plec de clàusules administratives particulars que, a més de la garantia a la qual es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins a un 5 per cent de l'import d'adjudicació del contracte, i pugui aconseguir la garantia total un 10 per 100 del preu del contracte.

4. L'exigència de garanties ha d'estar prevista en el plec de clàusules administratives particulars i poden constituir-se aquelles en qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la LCSP.

5. Quan així es prevegi en els plecs, la garantia que eventualment hagi de prestar-se pot constituir-se, en tot o en part, mitjançant retenció en el preu.

6. L'aplicació de les garanties d'acord amb el que s'ha exposat en els números anteriors s'efectua, si s'escau, d'acord amb el règim jurídic que sigui d'aplicació per raó del contingut i de la naturalesa juridicoprivada dels contractes subscrits per la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME.

Article 17. REPOSICIÓ I REAJUSTAMENT DE GARANTIES

1. El plec contractual pot preveure que, en el cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, sense resolució del contracte, aquest hagi de reposar-la o ampliar-la en la quantia que correspongui en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, es pot incórrer en causa de resolució.

2. Així mateix, el plec contractual pot preveure que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el seu preu experimenti variació, s'ha de reajustar la garantia perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui al contractista l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideren les variacions de preu que es produeixin, com a conseqüència d'una revisió d'aquest,

de conformitat amb les clàusules que a aquest efecte es puguin establir en el plec de clàusules administratives particulars.

Article 18. DEVOLUCIÓ DE LES GARANTIES

1. El plec de clàusules administratives particulars estableix el règim de devolució de garanties, ateses les circumstàncies i característiques del contracte.

2. De no establir-se cap règim específic, ha de regir el següent:

a) La garantia provisional és retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació provisional del contracte, excepte la de l'adjudicatari, que és retinguda fins que procedeixi a constituir la garantia definitiva i que, si s'escau, és feta efectiva respecte de les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació, en concepte d'indemnització per respondre dels danys i perjudicis que aquella retirada hagi ocasionat a la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva, o procedir a una nova constitució d'aquesta última; en aquest cas, la garantia provisional es cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.

b) La garantia definitiva no és retornada o cancel·lada fins que hagi transcorregut el termini de devolució fixat en el contracte i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

L'acord de devolució ha d'adoptar-se i notificar-se en el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini de garantia.

**CAPÍTOL VI
PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**

SECCIÓ PRIMERA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Article 19. PROCEDÈNCIA, INICI I CONTINGUT

1. La subscripció de contractes per part de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient.

2. L'expedient de contractació és iniciat per acord de l'òrgan de contractació, en el qual s'ha de justificar suficientment la necessitat i idoneïtat de la contractació.

3. A l'expedient s'incorpora de manera successiva el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, si s'escau, la documentació complementària que sigui necessària i la resta de documentació que correspongui de conformitat amb el que es disposa en aquestes Instruccions.

En el cas de la subscripció d'un contracte d'obres, s'incorpora a l'expedient el corresponent projecte d'execució d'obres.

4. En els contractes menors, definits a l'article 40.2 d'aquestes Instruccions i subscrits per la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME, la tramitació de l'expedient només exigeix la incorporació a aquest de la factura corresponent, sense perjudici que, facultativament, es pugui formalitzar la relació jurídica amb anterioritat a la seva prestació. A aquests efectes és necessària, si és possible, la prèvia sol·licitud de pressupost a l'empresari que hagi de realitzar la prestació.

5. En el supòsit de situacions en què es pugui apreciar greu perill per a persones o per a béns, es pot contractar en termes anàlegs als previstos a l'article 97 de la LCSP, i justificar degudament a l'expedient la concurrència del supòsit de fet.

Article 20. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

1. El plec de clàusules administratives particulars conté les condicions que han de regir la licitació del contracte, com també els drets i obligacions de les parts, i, entre elles, les següents:

- a) Definició de l'objecte i tipus de contracte.
- b) Identificació de l'òrgan de contractació.
- c) Pressupost de licitació i règim econòmic del contracte.
- d) Termini d'execució o durada del contracte, com també, si s'escau, les seves pròrrogues.
- e) Les garanties exigibles, si s'escau.
- f) Els requisits de capacitat i solvència del contractista.
- g) Termini, forma de presentació i contingut de les proposicions i sol·licituds d'informació.
- h) Admissibilitat de variants o millores.
- i) Data prevista per a la qualificació de la documentació personal i obertura i valoració de les proposicions.
- j) Procediment d'adjudicació.
- k) Fixació i ponderació dels criteris de valoració per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, com també els criteris en virtut dels quals es presumeixi amb fonament que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió en aquesta de valors anormals o desproporcionats.
- l) Termini de formalització del contracte.
- m) Causes d'extinció i resolució del contracte.
- n) Penalitats per incompliments del contractista.

- o) Qualsevol altres condicions que s'estimi que hagin de formar part del plec de clàusules administratives particulars.

2. Així mateix, en el plec de clàusules administratives particulars es fa constar expressament:

- a) Que la presentació de les ofertes suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules dels plecs, d'aquestes Instruccions i de la resta de documents que formin part del contracte, sense cap excepció.
- b) Que l'ordre jurisdiccional civil és el competent per conèixer qualsevol qüestions litigioses que se suscitin en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte i que es renuncia al fur jurisdiccional estranger que si s'escau pugui correspondre al licitador, i se sotmeti expressament a la jurisdicció espanyola.
- c) Que el licitador, en el cas de resultar adjudicatari, s'obliga a complir la normativa nacional o comunitària vigent que s'apliqui, en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de riscos laborals i de protecció de dades de caràcter personal, com també qualsevol altra que s'apliqui en funció de la prestació objecte del contracte.
- d) Que l'adjudicació provisional no crea cap dret a favor del licitador proposat.

Article 21. PRESCRIPCIONS TÈCNiques

Quan així ho requereixin les característiques de l'objecte del contracte, s'han d'elaborar les prescripcions tècniques necessàries, que poden constituir un plec independent o incloure's entre les clàusules que formen part del plec de clàusules administratives particulars.

Article 22. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

S'acompanya als plecs la documentació complementària que sigui necessària. En tot cas, si així procedeix, s'acompanya la informació a la qual fa referència l'article 104 de la LCSP, sempre que aquesta no formi part del plec de clàusules administratives particulars.

Article 23. INFORMES

L'òrgan de contractació pot requerir tots els informes tècnics o jurídics que estimi convenients per a la millor tramitació de l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació pot acordar que els plecs siguin objecte d'informe jurídic amb caràcter previ a la seva aprovació, prèvia remissió a l'assessor jurídic d'informe tècnic referent a l'objecte del contracte.

Article 24. DOCUMENTACIÓ DE VALOR CONTRACTUAL

Sense perjudici d'una altra documentació addicional que es pugui assenyalar en el plec de clàusules administratives particulars i en el document de formalització del contracte, integren, en tot cas, aquest últim i tenen, per tant, valor contractual, el plec de clàusules administratives particulars, el de prescripcions tècniques, la documentació complementària i l'oferta del licitador adjudicatari acceptada per la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME.

Article 25. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'òrgan de contractació aprova l'expedient de contractació i ordena la publicació de l'anunci de licitació en els casos en què això correspongui.

*SECCIÓ SEGONA
LICITACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS*

Article 26. ANUNCI DE LICITACIÓ

1. L'anunci de licitació es publica, quan procedeixi, en els termes disposats a l'article 11 d'aquestes Instruccions.

2. Sense perjudici de les especialitats establertes en aquestes Instruccions per als procediments d'adjudicació, a l'anunci s'ha de fer indicació expressa, almenys, de les dades següents:

- a) Les relatives a la identificació de l'entitat contractant.
- b) Objecte del contracte.
- c) Procediment d'adjudicació, criteris de valoració i ponderació d'aquests.
- d) Pressupost base de licitació.
- e) Garantia provisional, si s'escau.
- f) Lloc, termini i horari per a l'obtenció d'informació i documentació necessària per a la licitació.
- g) Requisits específics del contractista, si s'escau.
- h) Termini i lloc de presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.
- i) Data de l'obertura de les ofertes, si s'escau.
- j) Altres informacions.
- k) Si s'escau, despeses de qualsevol índole per raó d'anuncis o de la formalització del contracte en document públic.

Article 27. SOL·LICITUDS D'INFORMACIÓ

Els plecs i tota la documentació complementària estan a disposició dels interessats a la seu de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME, en horari laboral, com també en el perfil de contractant, sense perjudici que en el plec de clàusules administratives particulars puguin establir-se altres mitjans d'accés que siguin alternatius o addicionals.

Article 28. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

1. Les ofertes es presenten dins del termini establert en el plec de clàusules administratives particulars. Aquest termini es fixa en funció de la complexitat del contracte i de la urgència existent per satisfer les necessitats que justifiquen la seva subscripció. En tot cas, tret que hi hagi causa justificada, el termini no pot ser inferior a deu dies.

2. Les ofertes han d'entregar-se a la seu de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME o en els llocs precisats en el plec de clàusules administratives particulars; es pot preveure la tramesa per correu, dins dels terminis d'admissió i recepció assenyalats en el plec, o altre procediment distint, sempre que quedi garantit el secret de la proposició i acreditada fefaentment la seva presentació dins el termini establert.

3. No són admeses les proposicions presentades fora de termini.

Article 29. REQUISITS I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

1. Les ofertes han d'ajustar-se al que es preveu en el plec de clàusules administratives particulars, sense que un mateix interessat o licitador pugui presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissió de variants o millores que s'hagi pogut preveure en el plec contractual. Els interessats no poden, tampoc, subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho han fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes regles dóna lloc a la inadmissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

2. La documentació es presenta en sobres tancats, degudament signats, i a la seva part exterior hi ha de constar la licitació a la qual es concorre, el nom o raó social del contractista, el seu número d'identificació fiscal, o equivalent per a licitadors no espanyols, i qualssevol altres dades d'identificació que es facin constar en el plec de clàusules administratives particulars.

3. Sense perjudici d'altres sobres que es puguin preveure en el plec de clàusules administratives particulars, un d'ells ha de contenir la documentació juridicoadministrativa que acrediti la capacitat i la solvència del licitador i, un altre, la seva proposició, amb la documentació que permeti verificar els aspectes susceptibles de valoració.

4. En el sobre relatiu a la documentació juridicoadministrativa s'han d'incloure, almenys, els documents que acreditin:

- a) La capacitat d'obrar del licitador i, si s'escau, la seva representació.
- b) El compromís de constitució d'unió temporal d'empresaris, si s'escau, indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la constitueixin i la participació de cadascun, en el supòsit que resultin adjudicataris, i en aquest cas es designa un representant o apoderat únic de la unió, amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte, fins a la seva extinció.
- c) La declaració responsable de no estar sotmès a cap prohibició per contractar i, en tot cas, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- d) El document acreditatiu de la constitució de garantia provisional, si s'escau, a favor de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME.

- e) Els documents acreditatius del compliment de la solvència requerida en el plec de clàusules administratives particulars.

En el sobre de documentació juridicoadministrativa s'ha d'incloure, igualment, un índex amb el contingut de la documentació que l'integra, com també les dades de l'interessat a l'efecte de notificacions, i hi ha de constar l'adreça completa del licitador, número de telèfon, fax, adreça de correu electrònic i persona de contacte.

*SECCIÓ TERCERA. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JURIDICOADMINISTRATIVA
I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS*

Article 30. EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ JURIDICOADMINISTRATIVA

1. Finalitzat el termini de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació o, si s'escau, l'òrgan d'assessorament ha de procedir a l'obertura dels sobres relatius a la documentació juridicoadministrativa i a la comprovació i examen de la documentació que compreguin.
2. D'advertir-se l'existència de defectes o omissions en la documentació que siguin susceptibles d'esmena, l'òrgan de contractació o, si s'escau, el d'assessorament pot requerir al licitador l'esmena d'aquests errors per termini no superior a tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment d'esmena.
3. Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions, l'òrgan de contractació, amb la proposta prèvia, si s'escau, de l'òrgan d'assessorament, ha de procedir a determinar els licitadors que s'ajustin als criteris de capacitat i solvència fixats en el plec de clàusules administratives particulars, i s'ha de pronunciar expressament sobre els admesos a licitació, els rebutjats i les causes del seu rebuig.
4. L'òrgan de contractació rebutja les ofertes que no compleixin les condicions de capacitat o solvència requerides.

Article 31. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

1. Una vegada qualificada la documentació juridicoadministrativa, en els termes que preveu l'article anterior, l'òrgan de contractació o, si s'escau, el d'assessorament ha de procedir en acte públic a l'obertura de proposicions, en el lloc i dia assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars, en l'anunci de licitació o, si s'escau, en la invitació de participació.
2. Abans de l'obertura:
 - a) Es dóna compte del resultat de la qualificació de la documentació juridicoadministrativa, indicant les ofertes admeses, les rebutjades i les causes del rebuig. Els sobres que continguin les proposicions de les ofertes rebutjades no poden ser oberts.
 - b) S'invita als licitadors interessats que manifestin els dubtes que se'ls ofereixen o que demanin les explicacions que estimin necessàries, i es procedeix per part de l'òrgan de contractació o, si s'escau, per part del d'assessorament als aclariments i contestacions

pertinents, sense que en aquest moment es pugui fer càrrec de cap documentació que s'hagi d'haver presentat dins del termini d'admissió d'ofertes o de correcció o esmena de defectes o omissions als quals es refereix l'article anterior.

Article 32. VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1. L'òrgan de contractació valora les ofertes i les classifica per ordre decreixent, mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració continguts en el plec de clàusules administratives particulars.

Alternativament, pot declarar deserta l'adjudicació quan cap oferta o proposició no sigui admissible de conformitat amb els criteris de valoració.

Així mateix, en el procés de valoració de les ofertes poden rebutjar-se les proposicions que no guardin concordança amb la documentació examinada i admesa, que excedeixin del pressupost base de licitació, que variïn substancialment del model establert o que comportin error manifest en l'import de la proposició, com també quan hi hagi reconeixement justificat per part del licitador que pateixen d'error o inconsistència determinants de la seva inviabilitat.

2. Si s'ha designat l'òrgan d'assessorament al qual es refereix l'article 10 d'aquestes Instruccions, aquest òrgan ha de proposar a l'òrgan de contractació l'oferta que consideri econòmicament més avantatjosa o, si s'escau, la procedència de declarar desert el contracte.

L'òrgan de contractació pot apartar-se, motivadament, de la proposta formulada per l'òrgan d'assessorament.

Article 33. DESISTIMENT I RENÚNCIA

L'òrgan de contractació pot desistir del procediment o renunciar a la subscripció del contracte en qualsevol moment del procediment anterior a l'adjudicació definitiva, sense perjudici, si s'escau, de la compensació que pugui ser reconeguda als licitadors per les despeses justificades que s'hagin pogut produir.

SECCIÓ QUARTA. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Article 34. ADJUDICACIÓ

1. Per a l'adjudicació del contracte és requisit inexcusable que el licitador hagi presentat la documentació que, si s'escau, exigeixi el plec de clàusules administratives particulars, tot això dins del termini establert en aquest últim.

2. Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte al licitador seleccionat, per no complir en termini les condicions previstes en el paràgraf anterior, abans de procedir a una nova convocatòria l'òrgan de contractació pot efectuar una nova adjudicació a favor del licitador o dels licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat; en

aquest cas, ha de concedir a aquest el mateix termini per complir el que s'assenyala en el paràgraf anterior.

El contracte s'entén perfeccionat en virtut de l'acord d'adjudicació.

Article 35. DECLARACIÓ DE CONTRACTE DESERT

1. En el cas que l'òrgan de contractació declari desert el contracte, ha de procedir a dictar, sense més ni més, l'acte corresponent i a la seva publicació, quan correspongui, en els termes que preveu l'article següent.
2. Per declarar desert el contracte, l'òrgan de contractació ha de motivar la seva resolució amb referència als criteris d'adjudicació que figurin en el plec de clàusules administratives particulars.

Article 36. NOTIFICACIÓ I PUBLICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte s'ha de notificar als licitadors i s'ha de procedir a la seva publicació de la mateixa manera i amb els mateixos supòsits que estan previstos per a l'anunci de licitació.

Article 37. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Adjudicat el contracte, es procedeix a la seva formalització amb el contingut mínim al qual es refereix l'article 26 de la LCSP. És requisit imprescindible per a la seva formalització la prèvia presentació per part de l'adjudicatari de les garanties previstes, si s'escau, en el plec de clàusules administratives particulars.
2. El contracte es formalitza d'acord amb la forma (privada o pública) i dins dels terminis fixats en el plec contractual o, si no n'hi ha, en document privat i en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació. Si l'adjudicatari requereix la seva formalització en escriptura pública, van a càrrec seu totes les despeses i impostos que es produeixin.
3. La falta de formalització del contracte dins del termini establert per causes imputables al contractista pot ser-ne causa de resolució. En aquest cas, es procedeix a realitzar la garantia si s'escau constituïda, en concepte de danys i perjudicis, sense perjudici de les accions que hagi d'exercir la Fundació i del rescabament que, si escau, sigui declarat per la jurisdicció competent.
4. Si el plec contractual així ho preveu o l'òrgan de contractació aprecia la seva necessitat per raó d'urgència, es pot iniciar l'execució del contracte amb anterioritat a la seva formalització, de conformitat amb el que disposa l'article 19 d'aquestes Instruccions.

**CAPÍTOL VII
PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

Article 38. TIPUS DE PROCEDIMENT

1. Per a l'adjudicació dels contractes sotmesos a aquestes Instruccions, l'òrgan de contractació pot emprar els procediments obert, restringit, negociat amb publicitat o sense, i l'adjudicació directa en el supòsit de contractes menors. Si s'escau, d'acord amb el que preveuen aquestes Instruccions, es pot acudir a la fórmula dels acords marc i, en supòsits justificadament excepcionals, al diàleg competitiu.

2. L'adjudicació es realitza, ordinàriament, utilitzant el procediment obert o el restringit, i és possible acudir als restants procediments en els supòsits que tot seguit es disposa:

- a) El procediment negociat amb publicitat pot ser emprat per a l'adjudicació dels contractes la quantia dels quals sigui inferior a cent mil euros (100.000 €), o a un milió d'euros (1.000.000 €) si es tracta del contracte d'obres que defineix l'article 6 de la LCSP.

El procediment negociat amb publicitat pot utilitzar-se també en els casos previstos en els articles 154 a 159 de la LCSP.

- b) El procediment negociat sense publicitat pot ser seguit per als contractes la quantia dels quals no excedeixi de seixanta mil euros (60.000 €), o de dos-cents mil euros (200.000 €) si es tracta del contracte d'obres al qual es refereix la lletra anterior.

Així mateix, el procediment negociat sense publicitat pot utilitzar-se també en els casos previstos en els articles 154 a 159 de la LCSP, amb les excepcions de l'article 161.1 de la LCSP.

- c) El procediment d'adjudicació directa pot utilitzar-se en el cas dels contractes menors, i s'entenen com a tals aquells la quantia dels quals no excedeixi de 18.000 euros, com també en aquells supòsits en què s'acrediti degudament que no és possible promoure la concurrència i en qualssevol altres supòsits en què així ho autoritzi la legislació contractual pública d'aplicació. En tot cas, caldrà establir el que disposa l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, de general de subvencions.

3. La FUNDACIÓ MALLORCA TURISME ha estimat convenient utilitzar la mateixa denominació per als procediments d'adjudicació que la LCSP. No obstant això, per al concret objecte i àmbit d'aplicació d'aquestes Instruccions, no es considera aplicable el que disposa la LCSP pel que fa a les normes de tramitació, i s'aplica el que s'ha disposat en aquestes Instruccions i, si s'escau, en els plecs de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació dels contractes.

Article 39. PROCEDIMENT OBERT

1. Mitjançant procediment obert es permet a tot empresari presentar una proposició.

2. L'adjudicació d'un contracte mitjançant procediment obert ha d'efectuar-se de conformitat amb el que es disposa en el capítol VI d'aquestes Instruccions.

Article 40. PROCEDIMENT RESTRINGIT

1. Mitjançant el procediment restringit només poden presentar proposicions els empresaris prèviament seleccionats per part de l'òrgan de contractació.

2. L'adjudicació d'un contracte mitjançant procediment restringit ha d'efectuar-se de conformitat amb el que s'ha establert en el capítol VI d'aquestes Instruccions, amb les especialitats següents:

1. Amb caràcter previ a la publicació de l'anunci de licitació, d'acord amb el que es preveu en el capítol IV d'aquestes Instruccions, l'òrgan de contractació determina els criteris de solvència de conformitat amb els quals seran elegits els candidats convidats a presentar proposicions, com també el nombre mínim i, si s'escau, màxim de candidats seleccionats i convidats a presentar oferta. Aquest nombre no ha de ser inferior a cinc. De tot això ha de quedar deguda constància a l'expedient de contractació.

2. S'ha de publicar un anunci de licitació perquè qualsevol empresari interessat pugui presentar la corresponent sol·licitud de participació. En aquest anunci ha de fer-se esment del nombre mínim i, si s'escau, màxim de candidats que seran convidats a presentar proposta, com també dels criteris de conformitat amb els quals han de ser seleccionats els candidats convidats a presentar proposicions.

3. L'òrgan de contractació comprova la personalitat i solvència dels concurrents i selecciona els candidats a qui convidarà a presentar proposta. El nombre de candidats convidats ha de ser igual, almenys, al mínim que s'hagi fixat prèviament. Si això no és possible, per manca de presentació de sol·licituds de participació, l'òrgan de contractació pot continuar amb el procediment d'adjudicació amb els sol·licitants que compleixin les condicions requerides.

4. Es cursa invitació a cadascun dels sol·licitants admesos, que conté la referència a l'anunci de licitació publicat i indica la data límit de recepció d'ofertes, l'adreça a la qual s'han d'enviar, els criteris de valoració del contracte que s'han de tenir en compte i la seva ponderació o, si s'escau, l'ordre decreixent d'importància atribuït a aquests, si no figuren a l'anunci de licitació, com també el lloc, dia i hora d'obertura de les proposicions.

La invitació inclou un exemplar dels plecs i còpia de la documentació complementària o, si s'escau, determina la forma d'accés als plecs i a aquesta documentació, de conformitat amb el que s'ha previst a l'article 27.

5. Finalitzat el termini de presentació de les proposicions es procedeix a la seva obertura.

Article 41. PROCEDIMENT NEGOCIAT

1. Mitjançant el procediment negociat, el contracte pot ser adjudicat a l'empresari justificadament elegit per l'òrgan de contractació, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte amb un o més empresaris.

2. L'adjudicació dels contractes a través del procediment negociat ha d'efectuar-se de conformitat amb el que s'ha establert en el capítol VI, amb les especialitats següents:

a) En el procediment negociat amb publicitat és possible la concurrència de qualsevol empresari interessat. No obstant això, poden seguir-se també les especialitats contingudes a l'article 42 d'aquestes Instruccions; en aquest cas, si es decideix limitar el nombre d'empreses amb què s'ha de negociar, aquest no pot ser inferior a tres, si això és possible.

b) En el procediment negociat sense publicitat se substitueix l'anunci de licitació al qual es refereix l'article 26 per la invitació cursada a, almenys, tres empreses, a la qual s'acompanyaran els plecs i documentació restant que s'estimi necessària. Ha de deixar-se constància a l'expedient de les invitacions cursades i de les ofertes rebudes.

c) Ambdós procediments se subjecten a les regles comunes següents:

1. No s'aplica el que disposa l'article 31 d'aquestes Instruccions.
2. L'òrgan de contractació aprova el plec de clàusules administratives particulars, adaptat a les especialitats del procediment negociat i, particularment, a l'establiment dels criteris o requisits tècnics i/o econòmics que, si s'escau, siguin susceptibles de negociació.
3. Després de la qualificació de la documentació juridicoadministrativa, la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'efectua mitjançant la negociació amb els licitadors admesos dels aspectes econòmics i tècnics que, si s'escau, hagin estat fixats en el plec de clàusules administratives particulars.
4. Amb caràcter previ a la negociació i sempre que s'hagi previst a l'anunci de licitació o en el plec de clàusules administratives particulars, l'òrgan de contractació o, si s'escau, el d'assessorament, pot reduir el nombre d'ofertes amb què negociarà, mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració que, de conformitat amb l'article 46, s'hagin establert en el plec de clàusules administratives particulars. En tot cas, el nombre d'ofertes amb què s'hagi de negociar ha de ser suficient per garantir una competència efectiva, sempre que s'hagi presentat un nombre prou de solucions o de candidats adequats. Aquesta facultat no pot ser exercida quan en el procediment negociat sense publicitat el nombre d'ofertes admeses per a la negociació, després de la qualificació de la documentació juridicoadministrativa, no sigui superior a tres.
5. Les ofertes admeses són examinades per l'òrgan de contractació o, si s'escau, d'assessorament, que pot sol·licitar als licitadors tots els aclariments que s'estimin necessaris sobre la proposta presentada i iniciar amb ells les corresponents negociacions sobre els seus aspectes concrets, respectant en tot cas el principi d'igualtat.

A la vista de totes les actuacions, com també del resultat dels aclariments i negociacions, resta deguda constància a l'expedient. Si s'ha designat un òrgan d'assessorament, aquest ha d'emetre un informe justificatiu, comprensiu de l'oferta que, si s'escau, estimi que és econòmicament més avantatjosa, perquè l'òrgan de contractació resolgui sobre l'adjudicació del contracte o el declari desert, si s'escau.

6. Durant la negociació, l'òrgan de contractació o, si s'escau, el d'assessorament ha de vetllar perquè tots els licitadors rebin el mateix tracte. En particular, no faciliten informació que pugui donar avantatges a determinats licitadors respecte a la resta.

Article 42. ADJUDICACIÓ DIRECTA

En els supòsits d'adjudicació directa i sense perjudici de l'acreditació de la capacitat de l'empresari, com també d'una altra documentació que pugui requerir l'òrgan de contractació, ha de bastar amb la incorporació a l'expedient de contractació de la factura corresponent.

Article 43. ALTRES PROCEDIMENTS

1. Sense perjudici dels procediments d'adjudicació previstos en aquestes Instruccions, l'òrgan de contractació de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME pot recórrer excepcionalment al procediment de diàleg competitiu regulat en els articles 163 a 167 de la LCSP.

2. D'acudir a aquest procediment, s'han d'aplicar les normes relatives a la publicitat previstes en aquestes Instruccions i el diàleg amb els candidats ha de ser efectuat pel responsable del contracte.

CAPÍTOL VIII

CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA

Article 44. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, el plec de clàusules administratives particulars estableix el criteri o els criteris de conformitat amb els quals s'han de valorar les proposicions dels licitadors.

Amb aquest finalitat:

- a) Es pot utilitzar un únic criteri de valoració. En aquest cas, aquest ha de recaure necessàriament en el preu, i s'entén que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la que incorpora el preu més baix.
- b) O utilitzar diversos criteris de valoració. A aquest efecte:
 - b.1) Els criteris són vinculats a l'objecte del contracte. L'òrgan de contractació pot utilitzar, entre altres, els criteris que amb caràcter d'orientació s'indiquin a l'article 134.1 de la LCSP.
 - b.2) Es necessita la ponderació relativa atribuïda a cadascun d'ells, que pot expressar-se fixant una banda de valors amb una amplitud adequada, tret que per raons justificades no sigui possible ponderar els criteris elegits; en aquest cas s'enumeren per ordre decreixent d'importància.

Article 45. OFERTES DESPROPORCIONADES O ANORMALMENT BAIXES

1. L'òrgan de contractació pot no adjudicar el contracte al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, quan presumeixi amb fonament que la proposició pot no ser complerta, com a conseqüència de la inclusió en aquesta de valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb el que s'indica en els apartats següents.

2. Quan el preu sigui l'únic criteri de valoració, el caràcter desproporcionat o anormal es determina d'acord amb els criteris establerts a aquest efecte en el plec de clàusules administratives particulars.

3. Quan per a l'adjudicació hagi de considerar-se més d'un criteri de valoració, poden expressar-se en els plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'aprecia, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, poden indicar-se en el plec els límits que permetin apreciar, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals.

4. Quan s'identifiqui una oferta que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, l'òrgan de contractació ha de donar audiència al licitador pel termini que estableixi el plec de clàusules administratives particulars, a fi que justifiqui la valoració de les ofertes, ha de sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris i, a la vista de les actuacions, pot estimar que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordant l'adjudicació a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa, si això és possible, o adjudicar el contracte al primer licitador; en aquest cas es pot exigir que constitueixi una garantia definitiva de fins al deu per cent (10 %) de l'import d'adjudicació.

CAPÍTOL IX

RACIONALITZACIÓ TÈCNICA DE LA CONTRACTACIÓ

SECCIÓ PRIMERA. ACORDS MARC

Article 46. FUNCIONALITAT I LÍMITS

1. La FUNDACIÓ MALLORCA TURISME pot concloure acords marc amb un o més empresaris, amb la finalitat de fixar les condicions a les quals han d'ajustar-se els contractes que pretenguin adjudicar durant un període determinat, sempre que el recurs a aquests instruments no s'efectuï de manera abusiva o de manera que la competència es vegi obstaculitzada, restringida o falsejada.

2. Quan l'acord marc es conclogui amb diversos empresaris, el seu nombre ha de ser, almenys, de tres, sempre que hi hagi un nombre suficient d'interessats que s'ajustin als criteris de selecció o d'ofertes admissibles que responguin als criteris d'adjudicació.

3. La durada d'un acord marc no pot excedir de quatre anys, excepte en casos excepcionals, degudament justificats, en particular per l'objecte de l'acord marc.

4. La regulació continguda en aquesta secció no s'aplica als contractes subjectes a regulació harmonitzada. En aquest cas, s'estableix el que disposa l'article 179 LCSP.

Article 47. PROCEDIMENT DE SUBSCRIPCIÓ D'ACORDS MARC

1. Per a la subscripció d'un acord marc se segueixen les normes de procediment contingudes en els capítols VI i VII d'aquestes Instruccions. L'elecció de les parts de l'acord marc es durà a terme mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació de conformitat amb l'article 46.

2. La subscripció de l'acord marc es publica en el perfil de contractant de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME, sense perjudici que pugui publicar-se, addicionalment o alternativament, en un o més butlletins o diaris oficials o periòdics d'àmbit nacional o regional, o en ambdós.

3. En els casos als quals es refereix l'article 137.2 de la LCSP, la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME pot no publicar determinada informació relativa a la subscripció de l'acord marc, i justificar-ho degudament a l'expedient.

Article 48. ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES BASATS EN UN ACORD MARC

1. La FUNDACIÓ MALLORCA TURISME només pot subscriure contractes basats en un acord marc amb les empreses que hi hagin estat originàriament parts. En aquests contractes, en particular en el cas previst a l'apartat 3 d'aquest article, les parts no poden, en cap cas, introduir modificacions substancials respecte dels termes establerts a l'acord marc.

2. Els contractes basats en l'acord marc s'adjudiquen d'acord amb el que es preveu en els apartats 3 i 4 d'aquest article.

3. Quan l'acord marc s'hagi conclòs amb un únic empresari, els contractes que s'hi basen s'han d'adjudicar d'acord amb els termes establerts en aquest acord marc. L'òrgan de contractació pot consultar per escrit l'empresari, i demanar-li, si és necessari, que completi la seva oferta.

4. Quan l'acord marc s'hagi subscrit amb diversos empresaris, l'adjudicació dels contractes que s'hi basen s'efectua aplicant els termes fixats en el propi acord marc, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació.

Quan no tots els termes estiguin establerts a l'acord marc, l'adjudicació dels contractes s'efectua convocant les parts a una nova licitació, en la qual es prenen com a base els mateixos termes, formulant-los de manera més precisa si cal i, si pertoca, altres als quals es refereixin les especificacions de l'acord marc, d'acord amb el procediment següent:

- a) Per cada contracte que hagi d'adjudicar-se, s'ha de consultar per escrit totes les empreses capaces de realitzar l'objecte del contracte. No obstant això, l'òrgan de contractació pot decidir, justificant-ho degudament a l'expedient, no estendre aquesta consulta a la totalitat dels empresaris que siguin part de l'acord marc, sempre que, com a mínim, sol·liciti ofertes a tres d'ells.
- b) Es concedeix un termini suficient per presentar les ofertes relatives a cada contracte específic, tenint en compte factors com ara la complexitat de l'objecte del contracte i el temps necessari per a la tramesa de l'oferta.

- c) Les ofertes es presenten per escrit i el seu contingut és confidencial fins al moment fixat per a la seva obertura.
- d) El contracte s'adjudica al licitador que hagi presentat la millor oferta, valorada segons els criteris detallats a l'acord marc.
- f) L'adjudicació del contracte es publica en el perfil de contractant de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME.

SECCIÓ SEGONA. CENTRALS DE CONTRACTACIÓ

Article 49. ADHESIÓ A SISTEMES EXTERNS DE CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA

La FUNDACIÓ MALLORCA TURISME pot adherir-se als sistemes de contractació centralitzada establerts per les Administracions Públiques en la forma prevista a la LCSP.

**CAPÍTOL X
DISPOSICIONS FINALS**

Article 50. MODIFICACIÓ

Els òrgans competents de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME, de conformitat amb els seus estatuts o normes de règim intern, poden modificar aquestes Instruccions.

Article 51. ACTUALITZACIÓ DE LES INSTRUCCIONS

Sense que suposi modificació d'aquestes Instruccions, les quanties que d'ara endavant fixi l'òrgan competent per a això, de conformitat amb la LCSP, substitueixen les previstes a l'article 1.3.b. La FUNDACIÓ MALLORCA TURISME adopta les mesures pertinents per assegurar la seva actualització.

Així mateix, la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME actualitza, sense que tampoc no suposi modificació d'aquestes Instruccions, la identificació dels òrgans de contractació als quals fa referència l'article 9, si es produeix alguna variació de conformitat amb els acords que, a aquest respecte, puguin adoptar els òrgans estatutaris de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME competents per a això.

Article 52. NORMATIVA D'APLICACIÓ SUPLETÒRIA

S'aplica supletòria la legislació administrativa en matèria de contractació pública, quant a la preparació i adjudicació dels contractes. Respecte als seus efectes i extinció, s'aplica el dret privat i, si de cas hi manca, la legislació administrativa.

Article 53. PROTECCIÓ DE DADES

Amb ocasió de la subscripció de contractes per part de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME s'han de realitzar les actuacions que siguin necessàries per complir les previsions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, com també les seves disposicions de desenvolupament.

Així mateix, en el plec de clàusules administratives particulars s'ha de fer indicació de les obligacions que corresponen al contractista, de conformitat amb el que es disposa a la disposició addicional trentena primera de la LCSP.

Article 54. PUBLICACIÓ I APLICACIÓ DE LES INSTRUCCIONS

Aquestes Instruccions són publicades en el perfil de contractant de la FUNDACIÓ MALLORCA TURISME i són vinculants per a aquesta des de l'endemà de la seva aprovació.

Disposició Addicional Única.

Amb l'objecte de fer complir el règim previst a l'article 37 de la LCSP relatiu al recurs especial en matèria de contractació, en els procediments d'adjudicació de contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'annex II de la LCSP i de quantia superior a 206.000 euros, la interposició de l'esmentat recurs suposa la suspensió de la formalització del contracte adjudicat fins que no es procedeixi a la seva resolució.